

Отзыв

на автореферат диссертации Чудинова Сергея Андреевича на тему: «Маркетинговое обеспечение управления муниципальной недвижимой собственностью», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: маркетинг; региональная экономика

Местное самоуправление является наиболее приближенным к населению уровнем публичной власти, которая обладает значительной автономией и самостоятельностью в решении территориальных проблем. Органам муниципального управления для обеспечения устойчивого социально-экономического развития публично-правовых образований необходимо эффективное использование всех материально-финансовых ресурсов находящихся в их распоряжении, главным из которых является муниципальное недвижимое имущество. Однако на сегодняшний день вопросам управления муниципальным имуществом не уделяется должного внимания, а аспекты маркетинговой деятельности в процессе управления объектами недостаточно разработаны, что не позволяет принимать эффективные управленческие решения и осуществлять функции маркетинга в части анализа, стратегического планирования и контроля использования объектов. В этой связи возникает необходимость исследования новых подходов к управлению муниципальной недвижимой собственностью что говорит об актуальности исследования данной проблемы Чудиновым С.А.

Осуществление анализа теоретико-методических и организационных основ маркетингового управления с учетом специфики его функционирования, а также разработка методических подходов к организации маркетинговой деятельности в сфере управления муниципальной недвижимостью подтверждает направленность диссертационного исследования Чудинова С.А. на решение данных задач и указывает на актуальность и значимость проблемы.

К наиболее существенным результатам диссертационного исследования, на наш взгляд, относятся следующие положения. Во-первых, обоснование авторской позиции относительно интерпретации содержания и сущности категории «маркетинговые технологии в области управления недвижимостью». Во-вторых, авторская универсальная модель информационного обеспечения системы управления недвижимостью, учитывающая специфику системы муниципального самоуправления, бюджетного финансирования и материально-техническую базу субъектов управления.

Анализ положений работы, содержащих приращение научного знания, показывает, что они достаточно точно характеризуют и высвечивают сложность процессов, протекающих в системе управления муниципальным имуществом, хотя центральный исследовательский акцент автор делает в работе на разработке практических рекомендаций, ориентированных на использова-

ние маркетингового подхода для эффективного управления объектами недвижимости.

Тем не менее, исходя из представленных в автореферате результатов научной работы Чудинова С.А., можно сделать следующие замечание, требующее уточнения. Автору следовало при анализе возможностей использования маркетинга для обеспечения полной реализации социально-экономического потенциала муниципальной недвижимости, рассмотреть зарубежную практику использования элементов маркетинга в части управления объектами и муниципальном управлении в целом. Указанный недостаток не снижает общую положительную оценку представленной работы.

Считаю, что диссертация «Маркетинговое обеспечение управления муниципальной недвижимой собственностью» отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к работам такого уровня, а ее автор, Чудинов Сергей Андреевич, заслуживает присуждения степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (маркетинг; региональная экономика).

Профессор кафедры региональной экономики
и менеджмента ФГБОУ ВПО «Юго-Западный
государственный университет»,
доктор экономических наук, профессор

Харченко Е.В.

Контактная информация:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Юго-Западный государственный университет»

Адрес: 305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94

Телефон: + (4712) 50-48-00

e-mail: samofalovae@mail.ru



Подпись
удостоверяю
Специалист по кадрам

Е.В. Харченко
М.С. Козлова