

Полученные результаты свидетельствуют о необходимости изменения экономической и социальной стратегии развития региона, возвращения ему статуса промышленного центра, улучшения качества жизни населения, особенно в сельской местности.

Список использованных источников

1. В Волгоградской области наводится порядок в сфере использования иностранной рабочей силы // РИАЦ – Новости Волгограда и области, 2017. URL: <http://riac34.ru/news/>.

2. Регионы России. 2015. Социально-экономические показатели: Стат. Сборник Госкомстата России. М., 2016.

3. Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. URL: <http://volgastat.gks.ru/>.

М.А. Казьмин

ИЗУЧЕНИЕ ХАРАКТЕРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА САТИНСКОМ УЧЕБНО-НАУЧНОМ ПОЛИГОНЕ В РАМКАХ ОБЩЕГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ПРАКТИКИ В ПОДМОСКОВЬЕ

**Московский государственный университет
имени М.В. Ломоносова**

Summary: the study considers the main factors and territorial features of land use transformation within the boundaries of the Satinskiy training ground for the period from 1977 to 2017. The main components of these large-scale socio-economic transformations were the change of administrative boundaries, the privatization of land, the introduction of land use payment, the reorganization of agricultural producers and the development of multi-structure in the agricultural sector of the economy, the formation of the land market. The use of modern statistical and cartographic methods of research has allowed to identify the categories of land, which have changed the area and structure.

Key words: rural area, land reform, agricultural and forest lands.

Сельская местность постоянно находится в поле зрения изучения географов, особенно, если речь идет о таких контрастных территориях

как Подмосковье, куда входит северная часть Калужской области, расположенная на границе лесной и лесостепной природных зон. Эта часть Центральной России отличается от других сельских регионов России еще и тем, что здесь на рубеже Новой Москвы, Калужской и Московской областей в условиях выгодного экономико-географического положения в последние десятилетия происходят масштабные социально-экономические преобразования, в первую очередь связанные с реализацией административной и земельной реформ. Эти преобразования напрямую сказываются на изменении функций, которые выполняет эта территория, что, прежде всего, отражается на характере землепользования.

Одним из наиболее распространенных методов географического изучения сельской местности является функциональный подход, позволяющий на основе анализа характера землепользования и особенностей его трансформации выделить совокупность главных предназначений данной территории. В работах экономико-географов были определены функции сельской местности, среди которых основными для таких высокоурбанизированных территорий как столичный регион являются: селитебная (воспроизводство и размещение населения); охрана природы (функционирование охраняемых природных территорий); рекреация (главным образом для городского населения); пространственно-коммуникационная (функционирование транспортной и инженерной инфраструктуры); историко-культурная и сельскохозяйственная функция (производство малотранспортабельной и скоропортящейся продукции и частичная ее переработка) [Алексеев А.И., 1990, Ковалев С.А., 1980].

Для получения наглядного представления о динамике землепользования изучаемой территории и проведения её количественной оценки в работе использовались картографические материалы за 1977 и 2017 гг. Источником информации на 1977 г. послужила карта земельных угодий совхоза «Первомайский» Боровского района Калужской области. На этой карте масштаба 1:10000 отображены текущие на тот момент границы лесных и сельскохозяйственных угодий, населённых пунктов, дороги и гидрографическая сеть. Сельскохозяйственные угодья подразделены на пашни, сенокосы и пастбища.

Для оценки современного состояния землепользования были использованы материалы публичной кадастровой карты, опубликованной на сайте «Росреестра» [Сайт Росреестра...]. Данный

источник позволяет разделить участки по их целевому назначению на земли населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения и лесного фонда. Для уточнения современных границ земельных угодий и прежде всего сельскохозяйственных участков, а также для оценки их культуртехнического состояния нами были использованы открытые высокодетальные данные космической съёмки [Сайт Google карты...].

Все интересующие категории земель были оцифрованы в ГИС-пакете ArcGIS 10.5 и занесены в соответствующие слои базы пространственных данных с указанием атрибута типа объекта и его назначения. На основе геометрии оцифрованных объектов были рассчитаны площади земель по следующим категориям: земли населённых пунктов, земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, в том числе массивы земель садоводческих товариществ, кладбищ и прочих землепользователей.

Исследование показало, что наиболее существенные изменения в землепользовании на территории Сатинского учебного полигона произошли в начале 1990-х годов, когда в стране было положено начало масштабной земельной реформе, основными составляющими которой стали приватизация сельскохозяйственных и селитебных земель, платность землепользования и организация земельного рынка. До 1990 г. в условиях государственной собственности на землю серьезных изменений в характере землепользования на изучаемой территории не наблюдалось, за исключением предоставления возможности городским жителям покупки домов с приусадебным участком в сельской местности.

Сравнивая данные о площадях и структуре земельного фонда в границах учебного полигона, следует отметить, что к 2017 г. более всего изменились массивы селитебных земель, которые выросли почти в 4,7 раза в основном за счет примыкающих к сельским поселениям сельскохозяйственных угодий. С другой стороны, площадь земель сельскохозяйственного назначения сократилась на 20,5%, при этом более 400 га оставшихся угодий сохранили свое целевое назначение, хотя и были проданы коммерческим структурам под коллективное садоводство и дачное строительство.

Дешифрирование космических снимков учебного полигона позволило установить, что значительная часть современных сельскохозяйственных угодий находится в неудовлетворительном культуртехническом состоянии. Так, в настоящее время более половины площади природных кормовых угодий и почти каждый

седьмой гектар пашни зарастают кустарником и мелколесьем. Эта негативная ситуация в большей мере характерна для наиболее удаленных от дорог и населенных пунктов участков сенокосов, пастбищ и обрабатываемых земель. Небольшие массивы сельскохозяйственных угодий были переведены в категорию земель лесного фонда, поскольку они полностью заросли древостоями.

Реализация земельной реформы привела к значительному росту земель сельских населенных пунктов, куда для их дальнейшего развития администрацией района были включены сельскохозяйственные угодья, расположенные в непосредственной близости от этих деревень. Так, сельские населенные пункты, имеющие более выгодное транспортно-географическое положение по отношению к районному центру, увеличили свою территорию в несколько раз.

Помимо перераспределения земель между сельскохозяйственными организациями и населенными пунктами, земельная реформа предполагала реорганизацию действующих агропредприятий и создание альтернативных производителей продукции растениеводства и животноводства в виде крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств (ЛПХ), расширение сети коллективных садоводческих товариществ.

В ходе приватизации земель совхоза «Первомайский» все массивы пашни и природных кормовых угодий были разделены между сельскими жителями со средним размером пая около 5 га. Наряду с реорганизацией самого крупного в этой части Боровского района совхоза, происходило расширение сети малых предприятий и увеличение площади хозяйств граждан. Особенно активно эта работа проводилась в первой половине 1990-х годов, когда в границах Сатинского учебного полигона было зарегистрировано около 40 крестьянских (фермерских) хозяйств. В эти годы на землях сельскохозяйственного назначения активно развивалось коллективное садоводство. Земельные участки отводились предприятиям и учреждениям города Боровск и Боровского района, а иногда садоводческие кооперативы создавались организациями Москвы и Московской области и, как правило, для них участки выделялись в отдаленных частях сельской администрации.

По результатам проведенных исследований необходимо сделать следующие выводы:

– за исследуемый период в границах Сатинского учебного полигона произошли кардинальные изменения в характере землепользования, выразившиеся, прежде всего в изменении форм собственности на землю и в соотношении массивов отдельных категорий земель;

– в настоящее время около половины площади земельных угодий на полигоне находится в частной собственности. В первую очередь это относится к землям сельскохозяйственного назначения, землям поселений, садоводческих и дачных товариществ. Исключение составляют участки лесного и водного фондов, транспорта и объектов инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

– в условиях проводимых социально-экономических преобразований на изучаемой территории произошло изменение приоритетов в характере землепользования. Если в начале исследуемого периода сельская местность Боровского района рассматривалась, прежде всего, как поставщик сельскохозяйственной продукции в Москву и ее пригородную зону, то в настоящее время местные органы власти в первую очередь реализуют положения нового генерального плана развития муниципального образования, связанные с созданием комфортной среды обитания постоянного и сезонного населения;

– в границах всех населенных пунктов, в садоводческих и дачных кооперативах имеют место дальнейшее освоение свободных земельных участков, новое строительство и капитализация существующих жилых и хозяйственных построек благодаря развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, что в дальнейшем при необходимости позволит включить эти товарищества в границы деревень;

– на изучаемой территории продолжается процесс «деаграризации», что проявляется прежде всего в сокращении площади используемых в сельском хозяйстве земель и ухудшении их культуртехнического состояния.

Список использованных источников

1. *Алексеев А.И.* Многоликая деревня. – М.: Мысль, 1990.
2. *Ковалев С.А.* Изучение сельской местности в экономической и социальной географии // Вопросы географии. Сб. 115, 1980.

3. Сайт Росреестра. URL: <http://pkk5.rosreestr.ru>.
4. Сайт Google карты. URL: <http://www.google.ru/maps>.

А.В. Коновалова, В.В. Миненкова

ВЫЕЗДНОЙ СЕМИНАР КАК ФОРМА ОРГАНИЗАЦИИ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ У СТУДЕНТОВ-ГЕОГРАФОВ (НА ПРИМЕРЕ ДИСЦИПЛИНЫ «КУЛЬТУРНАЯ ГЕОГРАФИЯ»)

Кубанский государственный университет

Summary: The article presents the experience of organizing a field seminar for students-geographers in the Republic of Tatarstan as a part of the study of the course «Cultural geography» for students of the bachelor's program 05.03.02 Geography.

Keywords. Students-geographers, practical training, seminar, workshop, cultural geography, recreational geography, tourism, Kazan, Tatarstan.

Современное российское образование находится в стадии реформирования. Уже сейчас видны изменения и в организации учебного процесса, и в освоении теоретического и практического материала. Важным элементом в процессе получения высшего образования является освоение компетенций [Анисимова В.В., 2016].

Компетенция – заранее заданное социальное требование к образовательной подготовке учащегося, необходимое для эффективной профессиональной деятельности в определенной сфере. Компетентность – владение учащимся соответствующей компетенцией, включающей также личностное отношение к ней, к предмету деятельности [Васютина Н.Ю., 2010].

Согласно современным федеральным государственным образовательным стандартам (ФГОС) по направлениям подготовки, каждый выпускник вуза должен освоить набор соответствующих компетенций, складывающихся из соответствующего набора знаний, умений и навыков согласно направлению обучения. Студенты усваивают учебный материал в виде лекций, практических и лабораторных работ в рамках аудиторных занятий, а также в процессе