

**ОПИСАНИЕ
ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

1.1. Цель и планируемые результаты освоения программы

1.1.1. Программа повышения квалификации «Юридическое сопровождение строительной деятельности» разработана с учетом следующих профессиональных компетенций слушателей в соответствии с имеющейся квалификацией и направлена на их качественное изменение в рамках предусмотренной, в том числе ЕКС (Код ОКСО 2.21.02.05 — Земельно-имущественные отношения):

- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;
- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- владение навыками подготовки юридических документов.

1.1.2. Цель обучения: повышение уровня профессиональной компетентности обучающихся в вопросах юридического сопровождения строительной деятельности: оформление земельной документации для строительства, оформление разрешительной документации для целей строительства, договорное регулирование подрядных отношений, отношений, связанных с долевым участием в строительстве.

1.1.3. Программа направлена на совершенствование и(или) получение следующих профессиональных компетенций:

ПК-1.Способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в сфере строительной деятельности

ПК-2.Способность составлять проекты договоров и иных документов, используемых в строительной деятельности

ПК-3. Способность осуществлять правовую защиту субъектов строительной деятельности

Обучающийся в результате освоения программы должен

Знать:

- основы земельного законодательства, градостроительного законодательства, гражданского законодательства, инвестиционного, банкротного законодательства, административного и административно-процессуального законодательства, законодательства в сфере долевого строительства, категории земельных участков и их правовой режим; нормативно-правовые акты в области регулирования государственного земельного и строительного надзора и контроля, виды подрядных договоров;

- специфику понятий разрешение на строительство, реконструкцию и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, порядок их получения, нормы права, регулирующие отношения строительного подряда, правовые конструкции договоров подрядного типа; правовой статус субъектов строительной деятельности: заказчик, застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик, подрядчик, проектировщик, инвестор, саморегулируемые организации;

- основы процессуальных отраслей права, компетенцию органов государственной власти и местного самоуправления в сфере строительной деятельности, порядок обжалования действий и решений органов государственной власти и местного самоуправления в области административных процедур по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, основания и порядок привлечения к ответственности субъектов строительной деятельности, правовые механизмы защиты прав участников долевого строительства и других субъектов строительной деятельности в порядке административных процедур, производства по административным правонарушениям, в суде.

Уметь:

- выявить проблему правового регулирования конкретного строительного правоотношения на основе изучения норм действующего законодательства и практики его применения; определять компетенцию органов по конкретному правоотношению; грамотно толковать и применять нормы земельного и градостроительного законодательства в сфере предоставления и использования земельных участков для строительства, толковать и применять нормы в сфере долевого участия в строительстве и строительного подряда к конкретным ситуациям;

- определять существенные условия договоров, составлять проекты договоров инвестиционного и подрядного типа, актов и справок выполненных работ по формам, установленным действующим законодательством, проектов протоколов разногласий, актов сверок, проектов заявлений, ходатайств, сопроводительных писем в органы государственной власти и местного самоуправления;

- формулировать процессуальные документы, заявления, письма в рамках защиты прав и законных интересов застройщиков, инвесторов, подрядчиков, участников долевого строительства.

Владеть:

- навыками поиска источников правового регулирования отношений в сфере строительной деятельности как на законодательном уровне, так и на уровне подзаконного правового регулирования, включая муниципальные административные правила и регламенты; навыками работы с правоустанавливающими и правоподтверждающими документами на земельные участки и объекты недвижимости, их анализа;

- практическими навыками написания договоров и сопутствующих документов, а также процедурных документов в процессе юридического сопровождения строительной деятельности;

- алгоритмами действий по защите прав субъектов строительной деятельности в различных ситуациях, навыками выстраивания правовой позиции защиты и ее отстаивания в рамках административных процедур, рассмотрения дел об административных правонарушениях, в суде, навыками написания процессуальных документов.

1.2. Требования к слушателям (категории слушателей)

К освоению программы допускаются лица, имеющие высшее образование по направлению подготовки «Юриспруденция» 40.03.01 и 40.04.01.

1.3. Режим занятий: не более 20 часов в неделю, не более 8 часов в день.

1.4. Документ, выдаваемый по результатам освоения программы – документ о квалификации: удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

1.5. Программа разработана на основе **модульно-компетентного подхода** и состоит из 2 профессиональных модулей:

Модуль 1 «Основные элементы правоотношений в сфере строительной деятельности»;

Модуль 2 «Юридическое сопровождение отдельных этапов строительной деятельности».