

**АННОТАЦИЯ
ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Нормативно-правовые основания разработки программы

Нормативную правовую основу разработки программы составляют:

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Приказ Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

Методические рекомендации-разъяснения по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов (письмо Минобрнауки России от 22 апреля 2015 года № ВК-1032/06);

Методические рекомендации по итоговой аттестации слушателей (письмо Минобрнауки России от 30 марта 2015 года № АК-820/06);

- Положение о разработке и утверждении дополнительных профессиональных программ в ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет» (в редакции приказа от 7 сентября 2016 г. № 1242 с изменениями, внесенными приказом от 18 апреля 2019 г. № 606 на основании решения ученого совета от 5 апреля 2019 г. (протокол № 8);

- Положение о внутренней оценке качества дополнительных профессиональных программ и их результатов, утвержденное приказом от 18 апреля 2019 г. № 595 на основании решения ученого совета от 5 апреля 2019 г. (протокол № 8)

- Положение об организации итоговой аттестации при реализации дополнительных профессиональных программ в ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет», утвержденное решением ученого совета от 27 января 2017 года (протокол № 6).

Программа разработана на основе профессиональных стандартов и образовательных стандартов:

-Приказ Минобрнауки России от 12.05.2014 N 486"Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения"

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденный приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция"

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденный приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 25.11.2020 № 1451.

1.2. Область применения программы

Актуальность. Последние изменения градостроительного, земельного законодательства и законодательства в области долевого участия в строительстве, произошедшие в условиях реформирования строительной отрасли в целом, привели к существенной трансформации общественных отношений в области регулирования строительной деятельности. Краснодарский край является динамично развивающимся регионом с точки зрения инвестиций и темпов строительства. За последние годы Кубань прочно утвердилась на 3 месте по темпам строительства, уступая лишь столичным регионам. Сопровождение строительной деятельности юристом предполагает комплексные междисциплинарные знания материальных и процессуальных отраслей права, основ договорного права в области строительного подряда, знания различных видов ответственности, применяемой к субъектам строительной деятельности. Юристу, сопровождающему строительную деятельность необходимы навыки работы с правоустанавливающими документами, опыт в сложных административных процедурах по получению разрешения на строительство и ввода объекта в эксплуатацию.

В целом современное состояние правового регулирования строительной деятельности характеризуется не только разноуровневой регламентацией государственного надзора и контроля, различными частноправовыми договорными отношениями субъектов строительной деятельности, но и сложным составом нормативных правовых актов. Это проявляется, с одной стороны, в отраслевом характере правового регулирования этих отношений в рамках земельного законодательства, градостроительного законодательства, гражданского права, законодательства в сфере долевого участия в строительстве, а с другой стороны, в распространении действия на них законодательства РФ в области контрольно-надзорной деятельности в множества административных регламентированных процедур.

Для наибольшей эффективности строительной деятельности и сокращения числа пострадавших граждан участников долевого строительства проводятся многочисленные совещания и консультации с представителями государственных органов и органов местного самоуправления.

Дополнительная профессиональная программа - программа повышения квалификации «Юридическое сопровождение строительной деятельности» призвана актуализировать вопросы использования профессиональных навыков, алгоритмов проведения административных процедур в области строительной деятельности. Настоящая программа предназначена для получения дополнительных знаний, умений и навыков, роста профессионализма и повышения квалификации в области юридического

сопровождения строительной деятельности, что позволит рационально и эффективно оптимизировать работу юриста в указанной сфере, помочь субъектам строительной деятельности реализовывать их права и обязанности надлежащим образом.

Настоящая программа предназначена для лиц, занимающихся или планирующих заниматься вопросами строительной деятельности.

1.3. Требования к слушателям (категории слушателей)

К освоению программы допускаются лица, имеющие высшее образование по направлению подготовки «Юриспруденция» 40.03.01 и 40.04.01.

1.4. Цель и планируемые результаты освоения программы

1.4.1. Программа повышения квалификации «Юридическое сопровождение строительной деятельности» разработана с учетом следующих профессиональных компетенций слушателей в соответствии с имеющейся квалификацией и направлена на их качественное изменение в рамках предусмотренной, в том числе ЕКС (Код ОКСО 2.21.02.05 — Земельно-имущественные отношения):

- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;
- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- владение навыками подготовки юридических документов.

1.4.2. Цель обучения: повышение уровня профессиональной компетентности обучающихся в вопросах юридического сопровождения строительной деятельности: оформление земельной документации для строительства, оформление разрешительной документации для целей строительства, договорное регулирование подрядных отношений, отношений, связанных с долевым участием в строительстве.

1.4.3. Программа направлена на совершенствование и(или) получение следующих профессиональных компетенций:

ПК-1. Способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в сфере строительной деятельности

ПК-2. Способность составлять проекты договоров и иных документов, используемых в строительной деятельности

ПК-3. Способность осуществлять правовую защиту субъектов строительной деятельности

**Обучающийся в результате освоения программы должен
Знать:**

- основы земельного законодательства, градостроительного законодательства, гражданского законодательства, инвестиционного, банкротного законодательства, административного и административно-процессуального законодательства, законодательства в сфере долевого строительства, категории земельных участков и их правовой режим; нормативно-правовые акты в области регулирования государственного земельного и строительного надзора и контроля, виды подрядных договоров;

- специфику понятий разрешение на строительство, реконструкцию и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, порядок их получения, нормы права, регулирующие отношения строительного подряда, правовые конструкции договоров подрядного типа; правовой статус субъектов строительной деятельности: заказчик, застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик, подрядчик, проектировщик, инвестор, саморегулируемые организации;

- основы процессуальных отраслей права, компетенцию органов государственной власти и местного самоуправления в сфере строительной деятельности, порядок обжалования действий и решений органов государственной власти и местного самоуправления в области административных процедур по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, основания и порядок привлечения к ответственности субъектов строительной деятельности, правовые механизмы защиты прав участников долевого строительства и других субъектов строительной деятельности в порядке административных процедур, производства по административным правонарушениям, в суде.

Уметь:

- выявить проблему правового регулирования конкретного строительного правоотношения на основе изучения норм действующего законодательства и практики его применения; определять компетенцию органов по конкретному правоотношению; грамотно толковать и применять нормы земельного и градостроительного законодательства в сфере предоставления и использования земельных участков для строительства, толковать и применять нормы в сфере долевого участия в строительстве и строительного подряда к конкретным ситуациям;

- определять существенные условия договоров, составлять проекты договоров инвестиционного и подрядного типа, актов и справок выполненных работ по формам, установленным действующим законодательством, проектов протоколов разногласий, актов сверок, проектов заявлений, ходатайств, сопроводительных писем в органы государственной власти и местного самоуправления;

- формулировать процессуальные документы, заявления, письма в рамках защиты прав и законных интересов застройщиков, инвесторов, подрядчиков, участников долевого строительства.

Владеть:

- навыками поиска источников правового регулирования отношений в сфере строительной деятельности как на законодательном уровне, так и на

уровне подзаконного правового регулирования, включая муниципальные административные правила и регламенты; навыками работы с правоустанавливающими и правоподтверждающими документами на земельные участки и объекты недвижимости, их анализа;

- практическими навыками написания договоров и сопутствующих документов, а также процедурных документов в процессе юридического сопровождения строительной деятельности;

- алгоритмами действий по защите прав субъектов строительной деятельности в различных ситуациях, навыками выстраивания правовой позиции защиты и ее отстаивания в рамках административных процедур, рассмотрения дел об административных правонарушениях, в суде, навыками написания процессуальных документов.

1.5. Режим занятий: не более 20 часов в неделю, не более 8 часов в день.

1.6. Документ, выдаваемый по результатам освоения программы – документ о квалификации: удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

1.7. Программа разработана на основе **модульно-компетентностного подхода** и состоит из 2 профессиональных модулей:

Модуль 1 «Основные элементы правоотношений в сфере строительной деятельности»;

Модуль 2 «Юридическое сопровождение отдельных этапов строительной деятельности».