

## ЛЬГОТЫ ПО ПОДДЕРЖКЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В РФ

### **1. Дальневосточная ипотека**

Молодым семьям доступна программа «Дальневосточная ипотека», участниками которой могут быть граждане Российской Федерации, состоящие в браке, при условии, что оба супруга не достигли возраста 36 лет, а также гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, который на момент заключения кредитного договора не достиг возраста 19 лет. Так, например, в период с 1 декабря 2019 г. по 31 декабря 2030 г. включительно, при соблюдении определенных условий указанные лица могут получить кредит, в частности, под 2% годовых на приобретение или строительство жилья на территории Дальневосточного федерального округа. При этом солидарными заемщиками или поручителями по такому кредитному договору, а также собственниками приобретаемых объектов недвижимости (участниками долевого строительства) наряду с заемщиком и его супругом (супругой) дополнительно могут являться иные лица (п. 6 Условий программы, утв. Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 N 1609).

**2. Социальные выплаты для решения жилищной проблемы в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также кредит с пониженной процентной ставкой для приобретения или строительства жилья на территории Дальневосточного федерального округа**

Оказание государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы предусмотрено в рамках мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» вышеуказанной программы (далее — мероприятия ведомственной целевой программы). В частности, предполагается предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения (в том числе по договору участия в долевом строительстве) или создание объекта индивидуального жилищного строительства (разд. III Особенности, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050; п. п. 1, 2 Приложения N 1 к Постановлению N 1050 (далее - Правила)).

Участником мероприятий ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого

родителя - гражданина Российской Федерации и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям (п. 6 Правил):

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье (на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты) не превышает 35 лет;
- у семьи есть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении.

*Справочно: под нуждающимися в жилых помещениях в данном случае понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные для целей участия в мероприятиях ведомственной целевой программы по установленным основаниям нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 (п. 7 Правил).*

### **3. Программа «Молодая семья»**

Государство оплачивает часть стоимости квартиры за семью, а средства предоставляются в виде субсидии (то есть деньги государству возвращать не придется). Программа действует до 2025 года, однако ее могут продлить.

Претендовать на субсидию в рамках программы «Молодая семья» могут супруги, которые одновременно соответствуют определенным законом критериям. Под них подпадают:

- супруги с российским гражданством в возрасте исключительно до 35 лет с наличием или отсутствием детей;
- молодые семьи с наличием одного и более детей, даже если один из супругов не имеет российского гражданства;
- родители-одиночки в возрасте до 35 лет с наличием одного ребенка.

При этом семья должна быть платежеспособной. Государство выдает получателям 30% или 35% от стоимости жилья, а остальное те выплачивают сами — сразу или в ипотеку. Наличие средств на доплату необходимо подтвердить. Например, представить справку с работы о величине зарплаты или выписку о наличии сбережений. Необходимый вид подтверждающего документа лучше уточнять при подаче заявки.

В рамках программы «Молодая семья» супруги получают сертификат, который дает право на использование субсидии на приобретение жилой недвижимости. Все расчеты производятся в безналичном виде через банк. Размер выплаты определяется в зависимости от количества членов семьи и составляет не менее:

30% от расчетной стоимости жилья для молодых супругов без детей;

35% — для семьи, в которой есть хотя бы один ребенок.

#### **4. Единовременное пособие молодым семьям в связи с рождением ребенка**

Дополнительное единовременное пособие молодым семьям в связи с рождением ребенка можно оформить, если:

1. единственный или оба родителя (усыновителя) ребенка не достигли 36 лет;
2. единственный или оба родителя (усыновителя) ребенка зарегистрированы в Москве по месту жительства;
3. ребенок, в связи с рождением которого назначается выплата, зарегистрирован по месту жительства в Москве с рождения;
4. со дня рождения ребенка прошло не более 12 месяцев;
5. семья считается малообеспеченной, то есть:
  - 5.1. размер среднедушевого дохода семьи не превышает установленную в регионе величину прожиточного минимума на душу населения;
  - 5.2. уровень имущественной обеспеченности семьи не превышает установленную законом норму.

Семье с детьми, в которой родитель принимает участие в специальной военной операции (СВО), пособие назначается без оценки уровня имущественной обеспеченности и среднедушевого дохода семьи.

Пособие выплачивается в размере:

- 5 прожиточных минимумов — при рождении (усыновлении) 1-го ребенка;
- 7 прожиточных минимумов — при рождении (усыновлении) 2-го ребенка;
- 10 прожиточных минимумов — при рождении (усыновлении) 3-го ребенка.

При определении очередности рождения ребенка в семье учитываются:

- дети матери, в том числе рожденные (усыновленные) в предыдущих браках или вне брака, при условии, что они проживают в этой семье;
- дети мужа, но только в том случае, если до рождения ребенка, в связи с рождением которого назначается единовременное пособие, брак супругов был зарегистрирован, и дети проживают в этой семье.

#### **5. Материнский (семейный) капитал (в рамках реализации государственной программы российской Федерации «Социальная поддержка граждан» до 31 декабря 2026 года).**

Материнский (семейный) капитал — это форма государственной поддержки семей, в которых с 2007 года появились дети.

Материнский капитал могут получить:

- Женщины, родившие или усыновившие второго или последующего ребенка после 1 января 2007 года;
- Мужчины, являющиеся единственными усыновителями второго или последующего ребенка (если решение суда вступило в силу после 1 января 2007 года);
- Женщины, которые родили или усыновили первого ребенка после 1 января 2020 года;
- Мужчины, являющиеся единственными усыновителями первого ребенка (если решение суда вступило в силу после 1 января 2020 года).

Семьи, в которых первый ребенок появился после 1 января 2020 года, имеют право на получение материнского капитала в размере 630,4 тыс. рублей. При рождении второго или последующего ребенка (также после 1 января 2020 года) выплата составляет 833 тыс. рублей.

Если второй ребенок родился до 31 декабря 2019 года сумма выплаты составит 630,4 тыс. рублей.

## **6. Семейная ипотека**

Программа «Семейная ипотека» позволяет российским гражданам получить кредит на покупку жилья по ставке 6%.

Кто может оформить «Семейную ипотеку» по ставке до 6%:

- Семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года родился первый ребёнок или последующие дети;
- Семьи, в которых есть двое и более несовершеннолетних детей;
- Семьи, в которых воспитывается ребёнок с инвалидностью, родившийся до 31 декабря 2023 года;
- Родители усыновлённых (удочерённых) детей могут принять участие в программе на тех же условиях, что и кровные родители.

По условиям программы, российские семьи с детьми могут получить кредит на покупку жилья по ставке до 6% (для жителей Дальнего Востока до 5%). Первоначальный взнос должен составлять не менее 20% от стоимости квартиры.

Максимальная сумма кредита в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области на льготных условиях по ставке 6% составляет 12 млн рублей для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской области, 6 млн рублей для остальных регионов.

## **7. Пособие для малообеспеченных беременных**

Если женщина встала на учет в женской консультации до 12 недели беременности, регулярно посещает доктора и проходит все положенные исследования, она может оформить ежемесячную выплату. Важное уточнение

– пособие в размере половины прожиточного минимума, принятого в регионе, получают только женщины из малообеспеченных семей.

### **8. Пособие по беременности и родам**

Получать его могут только женщины, вышедшие на больничный по беременности и родам с постоянного места работы. Рассчитывается на основе среднего дневного заработка за два года, предшествующих году выхода в декрет. Эту цифру умножают на 140 или 194 – количество дней больничного при обычной беременности и многоплодной соответственно.

### **9. Выплата при рождении ребенка**

Ее получают все семьи, независимо от материального состояния и занятости родителей – они могут быть безработными, самозанятыми или официально трудоустроенными. Статус родителей также не влияет на размер пособия – в 2022 году он составил 20 474,77 рублей. Сумма ежегодно индексируется.

### **10. Пособие по уходу за ребенком до полутора лет**

Его может получать мама, папа или другой родственник, который будет ухаживать за малышом. Положено и тем, кто работает, и безработным. Правда, в этих случаях размеры пособия разнятся.

Если человек уходит с работы, чтобы быть с ребенком, пособие составляет 40% среднего заработка за последние два года, но не более 31 282,82 руб. Средства начисляют и выплачивают через работодателя.

Размер пособия безработного родителя, ухаживающего за ребенком, в 2022 году составляет 7082 руб. В этом случае заявление на выплату подают через органы соцзащиты.

### **11. Льготы молодым семьям регионального формата**

Субъектами Российской Федерации реализуются финансирования молодым семьям посредством получения и перенаправления денег из федерального капитала.

Помимо государственной федеральной компенсации за покупку жилья, региональные власти имеют право устанавливать такие льготы как:

предоставление молодоженам земли, согласно льготным условиям или на бесплатной основе для ИЖС;

- введение дополнительных финансовых выплат, превышающих 35%;
- предоставление молодоженам участка лесного фонда, чтобы они могли заготавливать древесину для постройки жилья.