

Предложения о проведении приватизации муниципального имущества администрации МО Новокубанский район могут исходить от органа, уполномоченного осуществлять функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, администрации поселения, физических или юридических лиц.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества МО Новокубанский район принимается комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности в соответствии с настоящей Программой.

При приватизации муниципального имущества МО Новокубанский район используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации [22].

### 3.2 Совершенствование управлением муниципальным имуществом в муниципальном образовании.

В сложившейся социально-экономической ситуации назрела необходимость пересмотра принципов и приоритетов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, усиления контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики.

Ощущается объективная потребность в создании стройной, экономически и логически выверенной системы критериев, в соответствии с которыми те или иные объекты выбираются для осуществления управления на базе жесткого, детально регламентированного механизма управления и контроля за муниципальной собственностью.

Генеральной целью в рамках внедрения различных подходов к развитию системы управления муниципальным имуществом является повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Стратегия развития имущественного комплекса территорий должна преследовать следующие цели.

Во-первых, увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью, для повышения самостоятельности МСУ.

Во-вторых, оптимизация структуры имущества в интересах обеспечения возможности сохранения и развития комплекса муниципального имущества.

В-третьих, совершенствование управления всем комплексом объектов.

В-четвёртых, повышение конкурентоспособности МУП, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

В рамках поставленных целей органам МСУ необходимо решить следующие задачи:

- провести полную инвентаризацию объектов муниципального имущества, разработать и реализовать систему учета объектов и оформление прав на них. Полная инвентаризация муниципального имущества территории позволяет сформировать баланс имущества муниципального образования, что является неременным условием выполнения задачи привлечения инвестиций путём гарантирования инвестиций не доходами бюджета, а реальными активами, экономическими показателями, благоприятным правовым режимом.

- классифицировать объекты муниципальной собственности по признакам, определяющим специфику управления.

- оптимизировать количество объектов управления и осуществить переход к пообъектному управлению. Осуществление мероприятий по повышению ликвидности муниципального имущества позволяют эффективно использовать указанное имущество в качестве обеспечения при привлечении инвестиционных ресурсов.

- обеспечить права органов МСУ, как участников коммерческих и некоммерческих организаций [23].

- обеспечить более действенный контроль за использованием объектов муниципального имущества и деятельностью лиц, привлекаемых в качестве управляющих.

- обеспечить поступления доходов от объектов муниципального имущества в местный бюджет.

- повысить доходность объектов муниципального имущества.

- оптимизировать структуру муниципального имущества.

- повысить качество кадрового обеспечения управления муниципальным имуществом. Администрация города должна быть крайне заинтересована в профессиональном управлении муниципальным имуществом, в связи с чем необходимо совершенствовать систему подготовки и аттестации руководителей муниципальных предприятий и учреждений, муниципальных служащих.

- расширить участие муниципальным имуществом в высокодоходных проектах.

- создание систему перераспределения результатов управления имуществом.

- содействие росту налогооблагаемой базы территории.

- увеличить объем инновационной составляющей при управлении муниципальным имуществом.

- оптимизировать полномочия управления в сфере управления муниципальным имуществом [22].

Последовательная, планомерная и системная реализация различных подходов и направлений развития системы управления муниципальным имущественным комплексом должна опираться на особенности сложившейся в МСУ системы управления муниципальным имущественным комплексом. Это является предпосылкой осуществления важнейших функций муниципалитета – повышения уровня жизни населения территорий.

Проведенный в дипломном проекте анализ показал, что использование муниципального имущественного комплекса в хозяйственном обороте для создания товаров и оказания услуг обеспечивает поступление денежных средств в городской бюджет не только в форме неналоговых поступлений (от сдачи в аренду, приватизации и реализации муниципального имущества), но и в форме собственных налоговых доходов. Поэтому выполнение вышеперечисленных мероприятий приведет к огромному социально-

экономическому эффекту. Вполне очевидно существенное влияние показателей функционирования муниципального имущественного комплекса на доходы местного бюджета, на удовлетворение социальных потребностей местного сообщества.

Значение муниципального имущественного комплекса определяется его составом и структурой, степенью адаптации в экономическую систему территории и зависит от экономической ситуации в регионе и стране. При определенных условиях муниципальный имущественный комплекс может оказывать ощутимое влияние на экономику города и способствовать позитивному развитию экономической ситуации.

Управление муниципальным имуществом должно быть направлено на решение социально экономических проблем населения города Арзамаса и обеспечение экономического роста в целом и осуществляться в соответствии с требованиями законодательства [24].

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Приватизация это основной метод перехода к реальному многообразию форм собственности, метод оптимизации структуры предпринимательства, основа формирования рыночного хозяйства.

К эффективному хозяйствованию ведут не сами по себе разгосударствление и приватизация, а рыночная система, главную движущую силу которой составляет конкуренция. Разгосударствление и приватизация образуют лишь объективную основу формирования конкурентной среды рыночной экономики в целом, поэтому они являются не целью, а средством для повышения эффективности экономики и роста благосостояния трудовых коллективов, регионов и каждого из нас.

Приватизация представляет особую систему экономических отношений, возникающих в связи с изменением формы собственности на средства производства: с "государственной" на "частную". Она включает взаимосвязь приоритетов, отражающую сочетание интересов органов государственной власти, трудовых коллективов предприятий, населения в целом в процессе глубинных изменений. Диалектика приватизации и разгосударствления заключается в том, что приватизация является разгосударствлением собственности [25].

К популярным формам приватизации относятся: продажа предприятий в частные руки, выкуп акций предприятия менеджерами, продажа акций рабочему коллективу и распространение акций среди населения.

Основными критериями выбора способа приватизации являются отраслевая принадлежность и размер предприятия, учет принципов социальной справедливости и приоритета трудового коллектива, демонополизация, необходимость сохранения профиля предприятия и его производственного потенциала, рентабельность предприятия, привлечение инвестиций.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1 Конституция РФ.
- 2 Гражданский кодекс РФ.
- 3 Закон РФ от 3.07.91г. “О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР” с изменениями и дополнениями, внесенными в него законом РФ от 5.7.91г. (Ведомости съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ, 1991г., № 27, статья 927, 1992г., №28, статья 1614).
- 4 Закон РФ от 4.07.91г. “О приватизации жилищного фонда в РСФСР” с изменениями и дополнениями, внесенными в него законом РФ от 25.12.92г. (Ведомости съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ, 1991г, № 28, статья 959).
- 5 Указ Президента от 14.08.92г. “О введении в действие системы приватизационных чеков в РФ” (Ведомости съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ, 1992г., № 35, статья 2001).
- 6 Указ Президента от 16.11.92г. “О мерах по реализации промышленной политики при приватизации государственных предприятий, а также утвержденное им Временное положение о холдинговых компаниях, создаваемых при преобразовании государственных предприятий в АО” (Российская газета от 20.11.92г.)
- 7 Указ Президента “Об основных положениях государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ после 1.07.94г” (Российская газета от 27.02.94г.)
- 8 Указ Президента от 2.06.94г. “О продаже государственных предприятий должников” (Российская газета от 4.06.94г.).
- 9 Указ Президента РФ от 14 октября 1992 г. № 1229 “О развитии системы приватизационных чеков в Российской Федерации”.



10 Указ Президента РФ от 24 декабря 1993 г. № 2284 “о государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации”

11 «Экономическая теория (политэкономия)» учебник / Под редакцией Видяпина В.И., Журавлевой Г.П. – Москва: «Инфра-М», 2009.

12 Борисов Е.Ф. «Экономическая теория. Курс лекций для студентов высших учебных заведений» - Москва: Общество «Знание» России, 2010.

13 Иохин В.Я. «Экономическая теория: введение в рынок и микроэкономический анализ» учебник – Москва: «Инфра-М», 2011.

14 Каспин В.И., Острина И.А. Приватизация по правилам: вопросы и ответы: Справочник. – М.: Финансы и статистика, 2012. – 96 с.

15 Кузнецов В. Рынок и приватизация. М., МЭиМО. 2010. № 7.

16 Основы разгосударствления и приватизации. М., 2012.

17 Приватизация государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации. – М.: Юстицинформ, 2013.

18 Приватизация: чему учит мировой опыт. под ред. Болотина. М., 2013.

19 Программа углубления экономических реформ в России. – М.: Республика, 2013. – 63 с.

20 Сажина М.А., Чибриков Г.Г. «Экономическая теория» учебник – Москва: «Норма-Инфра-М», 2012.

21 Современная экономика. Общедоступный учебный курс. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2011. – 608 с.

23 Портянкин, Ю.А. «Методические основы оценки эффективности управления муниципальным имуществом: Дис. канд. экон. наук.» – М., 2010

24 Гаврилов, А.И. «Муниципальное хозяйство: методологические аспекты менеджмента» учебник для вузов, 2011.