

УДК 330.322.1:338.48

**ПОТЕНЦИАЛ И ПЕРСПЕКТИВЫ
СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ ЮГА РОССИИ В КУРОРТНО-
ТУРИСТСКОМ КОМПЛЕКСЕ**В. В. ВОРОНИНА, А. В. ПРИХОДЬКО,
Д. В. СИДОРОВА, А. А. ФИЛОБОК**POTENTIAL AND PROSPECTS
OF STRATEGIC INVESTMENT PROJECTS
IN THE SOUTH OF RUSSIA THE RESORT
TOURIST COMPLEX**V. V. VORONINA, A. V. PRIKHODKO,
D. V. SIDOROVA, A. A. FILOBOK

© 2014 г., Виктория Владимировна Воронина – аспирантка 3-го года обучения Кубанского государственного университета, географического факультета, кафедры экономической, социальной и политической географии, г. Краснодар, e-mail: esongeo@mail.ru

© 2014 г., Анна Владимировна Приходько – аспирантка 3-го года обучения Кубанского государственного университета, географического факультета, кафедры экономической, социальной и политической географии, г. Краснодар, e-mail: reanna11@mail.ru

© 2014 г., Дарья Витальевна Сидорова – аспирантка 3-го года обучения Кубанского государственного университета, географического факультета, кафедры экономической, социальной и политической географии, г. Краснодар, e-mail: dashadaha12@rambler.ru

© 2014 г., Анатолий Анатольевич Филобок – кандидат географических наук, доцент кафедры экономической, социальной и политической географии, г. Краснодар, e-mail: esongeo@mail.ru

Рассматривается необходимость вложения инвестиций в туристско-рекреационный комплекс Юга России, так как эта отрасль является одной из ключевых в социально-экономическом развитии региона. Дается краткий анализ реализации инвестиционных программ Сочинской Олимпиады в контексте проблем регионального развития.

Ключевые слова: инвестиции, инвестиционный проект, инфраструктура, олимпийские объекты, целевая программа, курортно-туристский комплекс.

Discusses the need for investments in tourist-recreational complex of the South of Russia, because this sector is one of the key issues in socio-economic development of the region. Gives a brief analysis of investment programs realization of the Sochi Olympics in the context of regional development problems.

Keywords: investments, investment project, infrastructure, Olympic objects, the target program, the resort and tourist complex.

Поступила в редакцию 3.07.2014 г.

Сдана в печать 10.07.2014 г.

Современная экономика во многом зависит от количественного и качественного инвестиционного обеспечения. На современном этапе формирования и развития рыночных отношений все большие приоритеты завоевывают в конкурентной борьбе те организации, в рынках которых налаживается весьма стройная система и динамика инвестиций как внутреннего, так и внешнего характера [1]. Одной из перспективных отраслей, ориентированных на привлечение инвестиций, является туризм, развитие которого направлено не только на восстановление физического, но и психолого-социального состояния населения, так как возрастающая интенсивная нагрузка негативно влияет на жизнь и здоровье людей.

Россия обладает разнообразными рекреационными ресурсами для развития туризма, индустрии

отдыха и курортного дела, но они расположены крайне неравномерно. Наиболее благоприятными природно-рекреационными условиями располагает Юг страны, состоящий из двух федеральных округов: ЮФО и СКФО. Здесь находится значительный исторически сложившийся многофункциональный рекреационный комплекс, который привлекает массового потребителя. Однако в последнее время в связи с усилением проблематики его использования (дороговизна проезда, постоянный рост стоимости сервисного обслуживания, недостаточная развитость инфраструктуры и т. д.) усиливается конкуренция со стороны иностранных курортов, особенно относительно близко расположенной Турции, где отмечается более устойчивая финансовая стабильность и сравнительно высокий уровень обеспечения сервиса.

Краснодарский край традиционно считается основным туристическим направлением летнего отдыха в России. Потенциальный рост туристического потока оценивается в 25 миллионов к 2020 году, что составит 5,8% ежегодного роста [2].

Исходя из этого, мы попытались раскрыть проблемы и перспективы развития туристско-рекреационного комплекса с учётом инвестиционного обеспечения. Подробно мы хотели остановиться на инвестиционных проектах, являющихся «якорными» для экономики региона.

Прежде чем характеризовать инвестиционные проекты, необходимо отметить, что общий объем затрат на проведение Олимпийских игр в Сочи составил 1,5 трлн руб. Из них расходы на олимпийские объекты – всего 14% (214 млрд руб.), остальные 86% (1,3 трлн руб.) выделенных средств пошли на инфраструктуру. По источникам затрат распределение следующее: 65% внебюджетные источники и 35% бюджетные средства; в том числе строительство спортивных объектов – 53% и 47% соответственно и инфраструктура – 67% и 33% соответственно.

В стратегическом списке региона оказались такие инвестиционные проекты, как трасса и сооружения для проведения гонок «Формулы-1», тематический парк развлечений в Сочи, перспективное развитие курортных зон «Новая Анапа» и создание туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Адыгее.

Сочинские проекты – комплекс сооружений для «Формулы-1» и уникальный тематический парк развлечений в Имеретинской низменности составят важную часть олимпийского наследия главного курорта страны. Запуск таких объектов – гарантия того, что вся инфраструктура, построенная в Сочи к зимним играм, будет на 100 процентов востребована и после 2014 года. Поэтому, кроме статуса олимпийской столицы, современной инфраструктуры, гостиничной и спортивной базы, город также приобретет данные объекты, которые будут необходимы для расширения спектра курортно-туристских услуг.

Ежегодное проведение в регионе Гран-при России будет мощным стимулом к развитию экономики и инфраструктуры региона, повысит занятость местного населения. «Формула-1» лучше всяких рейтингов укрепит инвестиционную привлекательность региона, не говоря уже о притоке иностранных туристов. Таким образом, Сочи не только в год Олимпиады, но теперь уже и навсегда станет популярным международным курортом. Заполучить «Формулу-1» пытались и Москва, и Санкт-Петербург, и даже Ростов-на-Дону. Первую

попытку предприняли еще в СССР более 30 лет назад.

Строительство высокоскоростной 6 км трассы, которая проходит между олимпийскими объектами, осуществлялось на 90% за счет средств федерального бюджета. В период между соревнованиями трасса будет задействована для проведения других авто- и мотогонок, а также как обычная автомобильная дорога.

Важным туристическим объектом Сочи должен стать первый в России круглогодичный «Парк Приключений», основанный на истории, сказках и традициях России и Кубани. Стоимость инвестиционного проекта, который также будет возведен в Имеретинской долине, в Олимпийском парке, составляет около 30 млрд рублей. Его специализация – семейный отдых. Появится настоящий «сказочный город», в котором будет сразу несколько тематических направлений – от «Края богатырей» до «Края науки и фантастики». Таким образом, будет освоена ниша, которая почти не реализована в нашей стране. Согласно инвестиционному проекту, «Сочи-Парк» будет создаваться в два этапа – до 2014 г. (олимпийский) и далее до 2020 г. Часть объектов, построенных для Олимпиады, после проведения соревнований будут перепрофилированы под гостиницы для «Сочи-Парка». Реализация проекта даст импульс развитию территории после Олимпийских игр, возможность трудоустроить часть населения.

Согласно программе постолимпийского использования спортивных объектов, Сочи предусматривает передачу 165 объектов новым владельцам. Объекты разделены на три категории: сохраняющие целевое назначение, сборные строения, которые будут использоваться в других регионах, а также подлежащие перепрофилированию.

В середине 2010 года российское правительство приняло решение о том, что на территории Ростовской области игорная зона «Азов-Сити» будет упразднена, строительство на данной территории слишком затянулось по ряду различных причин. Предложили перенести игорную зону с берега Азовского моря на свободную территорию Черноморского побережья России с переименованием в «Золотые пески» для «повышения экономической эффективности». Позже было принято решение, что «Азов-Сити» будет располагаться в двух местах: в уже занятом – в Щербиновском районе (северная часть) и в новом – вблизи станции Благовещенской под Анапой (южная часть), с названием «Золотые пески».

На сегодняшний день «Азов-Сити» – единственная в России действующая игорная зона. За счет краевых программ развития здесь созданы и

эксплуатируются объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – автодороги, электро-снабжение, газоснабжение, водоснабжение и очистные сооружения [3].

В игровой зоне работают два игорных заведения – ORACUL и «Шамбала». По итогам 2013 г. казино посетили 400 тыс. чел., количество рабочих мест, обеспечиваемых игорным заведением, составляет 2500 чел., совокупные налоговые отчисления в бюджеты разных уровней прогнозируются по итогам 2014 г. в размере 350 млн руб. В планах администрации края и инвесторов дальнейшее развитие «Азов-Сити» в Щербиновском районе [4].

В 2010 году президент РФ подписал указ о начале строительства новой игровой зоны «Золотые пески» под Анапой. Проект «Золотые пески» представляет собой комплексный курорт, по масштабу и по качеству соответствующий уровню мировых туристических направлений. В России не существует сопоставимых проектов. Участок проекта окружен водоемами с четырех сторон: Черное море с юга, Кизилташский лиман на западе и севере, Витязевский лиман на востоке. Благовещенская коса привлекательна своими песчаными пляжами, ширина которых достигает 100 метров.

Краснодарская компания «Адаптас (Рус)» стала главным инвестором проекта, общая сумма инвестиций должна составить 16,2 млрд рублей. Планируется, что игорная зона «Золотые пески» в своей полной инфраструктуре начнет функционировать уже через 7, максимум 10 лет. Это все пока лишь в планах, заранее что-либо предполагать в развитии игровой индустрии в России очень сложно, потому что решения правительства меняются очень часто. Об этом можно судить и на примере игровой зоны «Азов-Сити», судьба которой решалась в течение целого года [2]. Сейчас открытие игорных заведений здесь «пробуксовывает».

Устройство курорта «Золотые пески» позволит принимать миллионы туристов из России и зарубежья. Строительство этого проекта на Благовещенской косе имеет ряд плюсов для развития Анапы:

- развитие рынка труда за счет создания новых рабочих мест;
- благотворное влияние на развитие туризма и имидж региона;
- повышение доходов города за счет налоговых поступлений;
- улучшение транспортной инфраструктуры (реконструкция аэропорта «Анапа», трассы Юга России М4).

В 2014 г. внесены поправки в закон «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесе-

нии изменений в некоторые законодательные акты РФ», разрешившие создание игорных зон в Крыму и Сочи. Границы игровой зоны на территории республики Крым определяются органами исполнительной власти республики, в Краснодарском крае – правительством РФ на основании предложений представителей региональных властей, при этом казино могут размещаться на земельных участках, предоставленных для олимпийских объектов, финансирование и строительство которых не велось за счет бюджетных ассигнований или средств «Олимпстроя».

Руководство легальных казино в северной части «Азов-Сити» не расценивает принятый закон о создании игорных зон в Крыму и Сочи как прямое указание к ликвидации уже существующей. Здесь продолжается планомерное развитие: завершается возведение нового отельного комплекса с казино, объем инвестиций, вложенных в строительство объектов на территории игровой зоны, уже превысил 2,4 млрд руб. Кроме того, инвесторы игровой зоны разработали программу развития «Азов-Сити», рассчитанную до 2018 г., которой предусмотрено строительство интегрированного курорта с игорными заведениями общей площадью более 80 тыс. кв.м. Общий объем вложений оценивается в сумму, превышающую 14 млрд руб.

Конечно, новые игорные зоны станут дополнительным стимулом привлечения туристов, в том числе уже более высокого достатка. Чем больше таких точек, как игорные зоны, тем привлекательнее регион. Вместе с тем увеличение их количества не одинаково позитивно отразится на инвесторах, уже вложивших средства в легальные казино в Щербиновском районе Краснодарского края. Кроме того, открытие игорных заведений в Сочи дискредитирует саму идею формирования специальных зон, ориентированных на развитие отстающих районов.

Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (ОАО «КСК»), созданное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833, управляет проектом развития туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея [5].

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе» было принято решение об увеличении площади ранее созданных туристско-рекреационных ОЭЗ, на территории которых реализуется проект.

В настоящее время проект туристического кластера под управлением ОАО «КСК» включает

следующие всесезонные туристско-рекреационные комплексы: Лагонаки (Апшеронский район Краснодарского края и Майкопский район Республики Адыгея); Архыз (Зеленчукский и Урупский районы Карачаево-Черкесской Республики); Эльбрус-Безенги (Черекский, Чегемский, Зольский и Эльбрусский районы Кабардино-Балкарской Республики); Мамисон (Алагирский и Ирафский районы Республики Северная Осетия-Алания); Матлас (Хунзахский район Республики Дагестан); Цори (Джейрахский и Сунженский районы Республики Ингушетия); Армхи (Джейрахский район Республики Ингушетия); Каспийский прибрежный кластер (Дербентский, Карабудахкентский, Каякентский и Магарамкентский районы Республики Дагестан) [6].

Протяженность горнолыжных трасс превысит 1000 километров, на них установят 250 подъем-

ников. Будут построены гостиницы, апартаменты и коттеджи разного уровня комфортности, рассчитанные на 170 тысяч мест. Финансирование проекта осуществляется на принципах государственно-частного партнерства. Государство инвестирует через «Курорты Северного Кавказа» в транспортную и коммунальную инфраструктуру, предоставляет льготы инвесторам. Частный бизнес финансирует объекты курортной инфраструктуры. Проекты такого уровня являются точками роста экономики и стимулом к развитию целых территорий [7].

Вышеперечисленные проекты будут способствовать поступательному развитию курортно-туристского комплекса и устойчивости всей экономики Юга России, повышая тем самым инвестиционную привлекательность и качество жизни населения.

ЛИТЕРАТУРА

1. Финансовая основа инвестиций в России / В. Н. Чапек [и др.]. Ростов н/Д: Феникс, 2007.
2. Проект «Золотые пески» [Электронный ресурс]: // Городской информационный портал города-курорта Анапа. URL: <http://www.anapa.info/sobitiya/proekt-zolotie-peski/> (дата обращения 16.06.2013).
3. Проект положений о территориальном планировании генерального плана игровой зоны «Азов-Сити» / Официальный портал правительства Ростовской области. URL: <http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=88800> (дата обращения 12.05.2013).
4. Власти Кубани и инвесторы продолжают развивать «Азов-Сити» на прежнем месте / ЮГА. ру. URL: <http://www.yuga.ru/news/298565/> (дата обращения 14.06.2013).
5. Отрасль и рынок [Электронный ресурс]: // Официальный сайт ОАО «Курорты Северного Кавказа» URL: <http://www.anapa.info/sobitiya/proekt-zolotie-peski/> (дата обращения 16.06.2013).
6. История компании [Электронный ресурс]: // Официальный сайт ОАО «Курорты Северного Кавказа» URL: <http://www.ncrc.ru/ru/page/istoriya> (дата обращения 18.09.2013).
7. Рябошапка В. П., Филобок А. А., Коркина С. И. Перспективы формирования кластера горных курортов Северного Кавказа // Курортно-рекреационный комплекс в системе регионального развития: инновационные подходы: Сб. материалов V Всерос. Науч.-практ. конф. / под ред. Н. А. Комаревцевой, А. Г. Максименко. Краснодар: Кубанский гос. ун-т, 2012. С. 373–377.