

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
Высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «КубГУ»)

Кафедра государственного и муниципального управления

КУРСОВАЯ РАБОТА

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(НА ПРИМЕРЕ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА)**

Работу выполнила _____ Е.А. Зайцева
(подпись, дата)

Факультет _____
управления и психологии 3 курс
Направление 38.03.04.62 «Государственное и муниципальное
управление»

Научный руководитель,
канд.экон.наук, доц. _____ Е.А. Беляева
(подпись, дата)

Нормоконтролер,
канд.экон.наук, доц. _____ Е.А. Беляева
(подпись, дата)

Краснодар 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Концептуальные основы инвестиционной привлекательности территории.....	6
1.1 Основной понятийный аппарат инвестиционной привлекательности территории.....	6
1.2 Классификация факторов, формирующих инвестиционную привлекательность территории.....	13
1.3 Методы оценки инвестиционной привлекательности.....	15
2. Анализ инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район.....	20
2.1 Характеристика уровня инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район.....	20
2.2 Управление инвестиционной привлекательностью муниципального образования Новокубанский район.....	37
2.3 Рекомендации по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район.....	44
Заключение.....	47
Список используемых источников.....	51
Приложение 1.....	55

ВВЕДЕНИЕ

На сегодняшний день все более очевидной в социально-экономическом развитии становится роль конкретных территориальных образований. Чтобы отдельная территория выступала не только как реципиент, но и как донор регионального и, как следствие, федерального бюджета, а также для повышения качества жизни населения местная администрация должна занимать активную инвестиционную позицию, и совместно с бизнес-сообществом работать над повышением инвестиционной привлекательности.

Опыт свидетельствует о том, что данная сфера деятельности муниципальных образований ещё недостаточно изучена, что вызывает необходимость выявления сущности инвестиционной привлекательности, анализа её уровня для муниципального образования Новокубанский район в разрезе его инвестиционного потенциала и инвестиционных рисков.

Степень разработанности проблемы. Большое внимание современных российских и зарубежных ученых уделяется вопросу изучения инвестиций и факторов инвестиционной привлекательности территорий. В частности, труды таких специалистов, как П. Самуэльсон, В. Нордхаус, И.В. Сергеев, У.Ф. Шарп, Г.П. Подшиваленко, И.А. Бланк, Дж. М. Кейнс, С. Фишер, Я.С. Меркулов, Дж. Доунс, Дж. Э. Гудман, З. Боди, А. Кейн, А. Дж. Маркус и др. Основное внимание в этих работах уделяется определению сущности инвестиций и ее ключевых характеристик.

Проблемы определения роли инвестиций в микро- и макро-экономике изучаются в трудах таких ученых, как И.М. Воробьев, Л.С. Валинурова, Т.В. Теплова, Н.В. Киселева и др.

Анализ последних исследований и публикаций показывает, что проблемам определения факторов инвестиционной привлекательности посвящены работы ряда современных исследователей, среди которых В.В. Литвинова, А.Н. Асаул, Н.И. Пасяда, В.С. Панасейкина, А.В. Бабанов.

Анализ вышеуказанных источников показал, что авторы недостаточно

осветили такую проблему, как изучение наиболее привлекательных для выбора территории инвесторами факторов, накопленных в процессе многолетней хозяйственной деятельности. Это и определило объект и предмет исследования, а также его цель и задачи.

Объектом исследования является инвестиционная привлекательность муниципального образования Новокубанский район.

Предметом исследования – механизм формирования и развития инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район.

Целью данной работы является анализ системы управления инвестиционной привлекательностью муниципального образования Новокубанский район и разработка рекомендаций по ее совершенствованию.

В соответствии с поставленной целью можно выделить следующие задачи:

- раскрыть понятие «инвестиции» и «инвестиционная привлекательность территории»;
- рассмотреть критерии инвестиционной привлекательности;
- определить роль инвестиций в местной экономике;
- выявить факторы, формирующие инвестиционную привлекательность;
- проанализировать основные методы оценки инвестиционной привлекательности;
- провести оценку инвестиционного потенциала Новокубанского района;
- выявить основные риски, связанные с инвестированием в Новокубанский район;
- изучить инвестиционную привлекательность муниципального образования Новокубанский район;
- составить перечень рекомендаций, способствующих повышению инвестиционной привлекательности района.

Теоретико-методологическую основу исследования инвестиционной привлекательности территории составляют труды отечественных и зарубежных ученых.

Эмпирическую часть исследования составили: инвестиционный портал Краснодарского края, инвестиционный портал муниципального образования Новокубанский район и официальный Интернет-портал муниципального образования Новокубанский район, газет «Российская газета» и «Свет Маяков», а также официальный сайт Федеральной службы государственной статистики.

Структура курсовой работы обусловлена целью и задачами исследования и включает в себя: введение, два раздела (первый раздел – «Концептуальные основы инвестиционной привлекательности территории», второй раздел – «Анализ инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район»), заключение, список использованных источников, приложение 1.

1 Концептуальные основы инвестиционной привлекательности территории

1.1 Основной понятийный аппарат инвестиционной привлекательности территории

Термин «инвестиции» в отечественной науке получил широкое распространение в связи с протеканием процессов приватизации и маркетинга, развитием в стране рыночных отношений, а также с появлением в этот период переводных работ зарубежных авторов, именитых западных экономистов – Дж. Кейнса, К. Макконнелла, С. Фишера и др. Это дало основу для формирования новых взглядов отечественных исследователей на сущность данной категории.

Кроме того, с переходом российской экономики к рыночным отношениям определение инвестиций было впервые закреплено законодательно. Согласно закону РСФСР «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», принятому в 1991 году, под инвестициями понимаются «денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта» [1]. Данное определение легло в основу действующего на сегодняшний день Федерального Закона РФ от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», которое характеризует инвестиции как «денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта» [2].

Вместе с тем, понятие «инвестиции» продолжает вызывать глубокий

интерес как у отечественных, так и у зарубежных исследователей. Благодаря этому в научной литературе появилось множество вариантов толкования данной категории (таблица 1)

Таблица 1 – Толкования понятия «инвестиции» отечественных и зарубежных исследователей

Автор	Трактовка термина «инвестиции»
И.А. Бланк	Инвестиции – вложение капитала в денежной, материальной и нематериальной формах в объекты предпринимательской деятельности с целью получения текущего дохода или обеспечения возрастания его стоимости в будущем периоде.
Я.С. Меркулов	Термин «инвестиции» происходит от латинского слова <i>investire</i> – облачать. С финансовой и экономической точек зрения инвестирование может быть определено как долгосрочное вложение экономических ресурсов с целью создания и получения чистой прибыли в будущем, превышающей общую начальную величину
Дж. Кейнс	Инвестиции – это прирост ценности капитального имущества в результате производственной деятельности данного периода, та часть дохода за данный период, которая не была использована для потребления; покупка отдельным лицом или корпорацией какого-либо имущества, старого или нового, дома или машины, ценных бумаг на фондовой бирже и т.д.
Дж. Доунс, Дж.Э. Гудман	Инвестиции – это использование капитала с целью получения дополнительных средств либо путем вложения в привлекательные инвестиционные проекты (доходные предприятия), либо с помощью участия в рискованном (венчурном) проекте, направленном на получение прибыли
З. Боди, А. Кейн, А.Дж. Маркус	Инвестиции – это расходование в настоящем денежных или других средств в ожидании получения будущих выгод

Проанализировав различные подходы отечественных и зарубежных авторов, можно выявить основные характеристики экономической сущности инвестиций:

1) играют роль объекта рыночных отношений, так как применяемые в процессе инвестирования разнообразные инвестиционные ресурсы, товары и инструменты, выступающие объектами купли-продажи, формируют особый вид рынка - инвестиционный, характеризующийся (как и любой другой вид рынка) спросом, предложением и ценой, а также совокупностью определенных субъектов рыночных отношений [3];

2) являются наиболее активной формой вовлечения накопленного капитала в экономический процесс, при этом капитал используется во всех вариативных его формах и вкладывается в любые объекты предпринимательской и иной деятельности, в различные отрасли и сферы экономики [4];

3) осуществляются всегда с определенной целью [5]. Например, могут использоваться для увеличения суммы инвестированного капитала и чистого денежного притока, обеспечения сохранения ранее вложено капитала и т.п., то есть для достижения экономического эффекта. С другой стороны, с их помощью можно добиться результата по социальному, экологическому и другим направлениям деятельности субъекта инвестирования;

4) инвестиции выступают носителем фактора риска, так как инвестор всегда осознанно идет на риск, связанный с возможным снижением или неполучением суммы ожидаемого инвестиционного дохода, а также возможной частичной или полной потерей инвестированного капитала [6].

На основе перечисленных характеристик можно предложить следующее толкование термина: «Инвестиции – деятельность различных субъектов по использованию капитала в различных отраслях и сферах экономики, по вложению его в объекты предпринимательской и других видов деятельности с целью получения прибыли (дохода), а также достижения иного экономического или внеэкономического эффекта, осуществление которого базируется на рыночных принципах и связано с факторами времени и риска».

Инвестиции как инструмент оживления бизнес-среды и поддержания производственного потенциала важен на всех уровнях экономики. На макро-уровне инвестиции способствуют активизации ряда важных процессов (рисунок 1).



Рисунок 1 – Роль инвестиций в макро-экономике

Немаловажную роль играют инвестиции и на микро-уровне. Они необходимы для обеспечения нормального функционирования предприятия, стабильного финансового состояния и максимизации прибыли хозяйствующего субъекта. Без инвестиций невозможны обеспечение конкурентоспособности выпускаемых товаров и оказываемых услуг, преодоление последствий морального и физического износа основных фондов, приобретение ценных бумаг и вложение средств в активы других предприятий, проведение природоохранных мероприятий и т.д. [7].

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в качестве субъекта инвестиционной деятельности могут выступать инвесторы, заказчики, подрядчики,

пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

Непосредственно к инвесторам законодательство относит:

- органы, уполномоченные управлять государственным и муниципальным имуществом или имущественными правами;
- российские физические и юридические лица, предпринимательские объединения и другие юридические лица;
- иностранные физические и юридические лица, государства и международные организации [2].

Для ведения инвестиционной деятельности на макро- и, в особенности, микро-уровне субъекты и, в первую очередь, непосредственно инвесторы должны иметь детальное представление о рассматриваемых проектах с точки зрения таких категории, как «инвестиционный климат», «инвестиционная привлекательность» и «инвестиционный потенциал».

Одним из важнейших условий для привлечения инвестиций и последующего экономического роста территории является создание благоприятного инвестиционного климата. Под ним понимается совокупность сложившихся на территории политических, социально-культурных, финансово-экономических и правовых условий, определяющих качество предпринимательской инфраструктуры, эффективность инвестирования и степень возможных рисков при вложении капитала.

Анализируя авторские трактовки отечественных и зарубежных исследователей, можно выделить несколько основных подходов. Одни определяют «инвестиционную привлекательность» как сочетание объективных признаков [8], другие считают, что в основе данного понятия лежит субъективная оценка конкретного инвестора, которая складывается на основе сочетания объективных признаков и характеристик [9].

Однако очевидно, что при исследовании инвестиционной привлекательности той или иной территории наиболее важным является рассмотрение не субъективных характеристик, зависящих от личного мнения инвестора, его принципов и ценностей, а объективных понятий, каковым

является «инвестиционный климат», а также его составных элементов. Самым распространенным в экономической литературе подходом к определению составляющих элементов инвестиционного климата является так называемый «рисковый» [10]. Его сторонники в качестве составляющих инвестиционного климата рассматривают два основных понятия: инвестиционный потенциал, непосредственно связанный с емкостью инвестиционного пространства, и инвестиционные риски, сигнализирующие о его надежности.

В соответствии с этим подходом, инвестиционный потенциал можно определить как материальную основу для обеспечения динамики социально-экономического развития, количественные и качественные характеристики которого отражают упорядоченную совокупность инвестиционных ресурсов, включающих материально-технические, финансовые и нематериальные активы, к которым относится обладание правами собственности на объекты промышленности, добычу полезных ископаемых, аккумуляцию информации в сфере социально-экономических, рыночных отношений, накопленный опыт и т.д. [8].

Инвестиционный потенциал включает в себя такие частные потенциалы, как ресурсный, производственный, инфраструктурный, трудовой, финансовый, потребительский, институциональный, инновационный. Все эти факторы характеризуют возможности ведения инвестиционной деятельности на данной территории.

Следующим элементом инвестиционного климата является «инвестиционный риск». Существует три группы подходов к трактовке категории «инвестиционный риск», которые в целом охватывают множество трактовок ученых-экономистов [8]:

- 1) инвестиционный риск – это риск, связанный с неполучением средств от проекта и определяющийся исключительно неэффективным размещением средств;
- 2) инвестиционный риск – это любой риск, возникающий в процессе

инвестиционной деятельности и характеризующийся возможностью или вероятностью полного или частичного недостижения (неполучения) результатов осуществления инвестиций;

3) инвестиционный риск как отдельная категория отсутствует в природе экономических явлений, а потери, возникающие в ходе инвестиционной деятельности, обусловлены взаимодействием прочих видов риска.

При оценке инвестиционного климата инвестиционный риск чаще всего рассчитывают как средневзвешенную сумму экономического, финансового, политического, социального, экологического, законодательного и криминального рисков.

Итак, по рисковому подходу инвестиционный климат формируется под влиянием двух составляющих элементов: инвестиционного потенциала и инвестиционных рисков, что можно представить в виде обобщенной формулы инвестиционного климата [11] (рисунок 2). Из формулы следует, что чем ниже уровень инвестиционных рисков, тем более полно может быть задействован инвестиционный потенциал.



Рисунок 2 – Формула инвестиционного климата

Таким образом, при определении инвестиционной привлекательности территории необходимо опираться на понимание термина «инвестиции», а также учитывать разнообразие его научных трактовок. Кроме того, инвестиционная привлекательность территории складывается из субъективных характеристик, учитывающихся лично каждым инвестором, и

объективных, к которым относятся такие категории, как «инвестиционный климат», «инвестиционный потенциал», и «инвестиционные риски».

1.2 Классификация факторов, формирующих инвестиционную привлекательность территории

В современной экономической литературе можно найти достаточно подходов к группировке факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность территории и её инвестиционный климат.

К примеру, А.Н. Асаул и Н.И. Пасяда в своей монографии предлагают классифицировать факторы, влияющие на благоприятность инвестиционного климата регионов, по длительности действия (неизменяемые факторы, медленно изменяемые факторы, быстро изменяемые факторы) и по направлению влияния (факторы инвестиционного потенциала, факторы инвестиционного некоммерческого риска, факторы инвестиционной активности) [12].

В.М. Аскинадзи и В.Т. Максимова выделяют группу объективных и субъективных факторов [13].

Большинство же отечественных авторов при определении инвестиционного климата на основе факторного подхода опираются на взаимосвязанную характеристику широкого набора факторов, влияющих на инвестиционный климат (таблица 2) [14].

Таблица 2 – Классификация факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность территории

№ п/п	Факторы	Примеры
1.	факторы, определяющие экономический потенциал экономической системы территории	обеспеченность территории ресурсами, биоклиматический потенциал, наличие свободных земель для производственного инвестирования, уровень обеспеченности энерго- и трудовыми ресурсами, развитость научно-технического

		потенциала и инфраструктуры
2.	факторы, характеризующие общие условия хозяйствования	экологическая безопасность, развитие отраслей материального производства, объем незавершенного строительства, развитие строительной базы
3.	факторы, свидетельствующие о зрелости рыночной среды территории	развитость рыночной инфраструктуры, ёмкость местного рынка сбыта, экспортные возможности
4.	политические факторы	степень доверия населения к местной власти, взаимоотношения регионального центра и властей территории, состояние национально-религиозных отношений
5.	социальные и социокультурные факторы	уровень жизни населения, распространенность алкоголизма и наркомании, уровень преступности, величина реальной заработной платы, условия работы для иностранных специалистов
6.	организационно-правовые факторы	наличие барьеров для ведения бизнеса
7.	финансовые факторы	доходы бюджета, обеспеченность средствами внебюджетных фондов на душу населения, уровень банковского процента, развитость межбанковского сотрудничества

В отличие от упомянутых классификаций факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность территории, А.Н. Асаула и Н.И. Пасяды, В.М. Аскинадзи и В.Т. Максимова, группировка, приведенная в Таблице 2, позволяет с учетом измеряемых факторов и без учета мнения экспертов определить инвестиционную привлекательность территории.

Таким образом, классификация факторов позволяет охарактеризовать инвестиционную привлекательность территории с точки зрения комплексного представления о влиянии разнообразных факторов на

повышение (снижение) инвестиционной привлекательности, позволяет использовать факторный подход к моделированию уровня инвестиционной привлекательности, а также является базой для выявления составляющих инвестиционной привлекательности конкретной территории и приоритетных направлений её повышения.

1.3 Методы оценки инвестиционной привлекательности

В настоящее время разработано множество методик оценки инвестиционной привлекательности стран, регионов и отдельных корпораций. Их условно можно разделить на три группы:

- применяющие экспертные балльные оценки (методика агентства «Standard & Poor's»);
- применяющие статистические балльные оценки (Методика экономического департамента Банка Австрии);
- применяющие свод частных показателей в интегральный показатель (Методика А.И. Бланка) [16].

Долгосрочный рейтинг «Standard & Poor's» оценивает способность эмитента своевременно исполнять свои долговые обязательства. А потому основанный на данном исследовании анализ привлекательности территориальных образований оценивает различные группы рисков (риски, связанные с межбюджетными отношениями; общеэкономические риски; налоговые риски; финансовые риски; риски, связанные с качеством управления местным бюджетом; риски, связанные с качеством администрирования в муниципальном образовании; риски, связанные с качеством управления муниципальным долгом; риски, связанные с долговыми обязательствами).

После исследования выделенных групп рисков региону экспертами, на основании специальной шкалы, присваивается рейтинг. Результатом оценки

является распределение муниципальных образований по пяти группам в зависимости от уровня риска:

- высокий (0–2) – высокая степень кредитного риска и неспособности выполнять долговые обязательства;
- выше среднего (2–4) – высокая степень зависимости от благоприятной экономической ситуации;
- средний (4–6) – неблагоприятные изменения в экономических условиях могут привести к недостаточной финансовой стабильности муниципального образования;
- ниже среднего (6–8) – достаточная финансовая стабильность муниципального образования, способная функционировать в период неблагоприятных экономических условий;
- низкий уровень риска (8–10) – высокая степень финансовой стабильности муниципального образования в существующих экономических условиях.

Данная методика учитывает исключительно финансовый потенциал и риск региона и полностью основана на использовании экспертных оценок [17].

Первым работу по выявлению и систематизации факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность региона, начал Экономический департамент Банка Австрии. В рамках созданной им методики был подготовлен аналитический материал «Региональный рейтинг рисков в России», где экспертами оценивался риск вложения капитала в различные регионы с учетом политической, экономической и социальной ситуации в них. Результатом оценки являются [18]: генеральный рейтинг (расчет оценок групп показателей с учетом их веса); место региона среди всех регионов России (на основе оценки инвестиционной привлекательности); распределение регионов по классам, характеризующим степень благоприятствования инвестициям: 1 класс – благоприятная ситуация для вложения капиталов; 2 класс – относительно благоприятная ситуация;

3 класс – противоречивая ситуация; 4 класс – неблагоприятная ситуация; 5 класс – серьезно неблагоприятная ситуация; 6 класс – опасная для вложения капиталов ситуация.

Анализируя названную методику, можно прийти к выводу, что, используя только оценку политической, экономической и социальной ситуации в российских регионах, исследователи сталкиваются с ограниченностью набора учитываемых показателей, отсутствием учета законодательных условий инвестирования, особенно регионального законодательства и т.д.

В соответствии с методикой оценки инвестиционной привлекательности регионов, разработанной А.И. Бланком, оценка инвестиционной привлекательности регионов страны осуществляется по ряду основных элементов: уровень общеэкономического развития региона; уровень инвестиционной инфраструктуры в регионе; демографическая характеристика региона; уровень развития рыночных отношений и коммерческой инфраструктуры региона; степень безопасности инвестиционной деятельности в регионе

По результатам расчета интегрального рангового показателя оценивается уровень инвестиционной привлекательности отдельных регионов страны. В процессе такой оценки устанавливаются: регионы приоритетного уровня инвестиционной привлекательности; регионы с высоким уровнем инвестиционной привлекательности; регионы со средним уровнем инвестиционной привлекательности; регионы с низким уровнем инвестиционной привлекательности [19].

Таким образом, приведенный анализ методик показал, что во многих методиках при определении уровня инвестиционной привлекательности территориальных образований предпочтение отдается балльным, преимущественно экспертным, оценкам каждого из учитываемых факторов. Но, как показывает практика, экспертные балльные оценки неизбежно являются в значительной мере субъективными и обычно сглаживают

реальный разброс исследуемых территориальных характеристик: эксперты инстинктивно «тянутся» к середине заданной шкалы и остерегаются крайних оценок.

Другой метод, получивший большое распространение – статистические (а не экспертные) балльные оценки. Он часто применяется с использованием приведения числовых значений статистических показателей к балльным оценкам по какой-либо шкале и также не может в полной мере отразить степень дифференциации статистических показателей по территориальным образованиям из-за неизбежно ограниченного числа применяемых интервалов «разбивки» данных или заранее заданного диапазона балльных оценок. По существу оба метода игнорируют реальный разброс соответствующих фактических, не зависящих от воли и предпочтений авторов, характеристик.

Безусловно, для некоторых признаков, не поддающихся статистическому измерению (например, для оценки географического положения территориального образования по отношению к внешнеторговым выходам России, уровня политической стабильности в регионе), применение экспертных балльных оценок является вынужденной необходимостью. Но таких признаков не много, и не они играют главную роль. Такую роль, в силу их несомненно большей объективности, должны играть фактические, рассчитанные в основном по данным государственной статистики, и количественные характеристики по инвестиционно значимым экономическим, социальным, производственным, финансовым и природно-ресурсным показателям территориального образования.

Преимущество наличия индикаторов в оценке инвестиционной привлекательности и (в большинстве случаев) их измеряемости, что позволяет быстро создавать точные отчеты о событиях. Однако крупной проблемой остается теоретическая обоснованность индикаторов. Другой проблемой является статичность рейтингов: они рассматривают прошедшие события и условия, которые могут не иметь никакой связи с будущим.

В итоге применение упомянутых методик, во-первых, требует проведения ряда трудоемких и дорогостоящих экспертных процедур и, во-вторых, не дает возможности убедиться в адекватности полученных результатов из-за отсутствия в методике объективного критерия достоверности. Преимущественная роль, отводимая «экспертным оценочным баллам» и «экспертным весовым коэффициентам значимости» различных показателей, приводит к тому, что результаты инвестиционных рейтингов можно рассматривать только с позиции доверия к подобным результатам.

Косвенным подтверждением недостаточной методологической проработки вопросов оценки инвестиционной ситуации с учетом территориального фактора в настоящее время является полное отсутствие даже каких-либо попыток осуществить переход от констатации текущего положения дел к прогнозированию.

Таким образом, анализ методик оценки инвестиционной привлекательности показал, что в основном объектом оценки выступают страны, регионы или корпорации. На уровне муниципальных образований на сегодняшний день нет четко обоснованной методики оценки инвестиционной привлекательности, хотя в настоящее время муниципальные образования становятся объектом все более пристального внимания.

Очевидным является необходимость разработки научно обоснованной методики анализа инвестиционной привлекательности муниципальных образований, основанной на использовании количественных методов диагностики по ряду основных элементов и статистических показателей. Методика должна опираться, кроме всего прочего, на данные, полученные в ходе исследований инвестиционной привлекательности субъекта и региона России, в который входит исследуемое территориальное образование.

2 Анализ инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район

2.1 Характеристика уровня инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район

Для привлечения инвестиций на территорию муниципального образования необходимы как объективные предпосылки, к которым относятся рассмотренные в таблице 2 факторы, составляющие инвестиционный потенциал данной территории, так и субъективные условия, связанные с деятельностью муниципальной власти по раскрытию этого потенциала и привлечению инвестиций на свою территорию.

Если инвесторы, желая вложить средства в тот или иной проект, подвергают его тщательному исследованию, то местные администрации зачастую не занимаются раскрытием инвестиционного потенциала территории. Между тем, именно от подготовки и презентации администрацией конкретного проекта и инвестиционного потенциала территории в целом зависит, вложит инвестор средства в местную экономику или предпочтет другую.

Для того, чтобы в данной ситуации избежать негативного исхода, местная администрация должна предугадать, в каком направлении будет развиваться экономика муниципального образования, определить, каков её инвестиционный потенциал и каким образом можно минимизировать инвестиционные риски, т.е. иметь стратегический план развития инвестиционной привлекательности, который можно продемонстрировать инвесторам.

Охарактеризовать инвестиционную привлекательность муниципального образования Новокубанский район можно на основании анализа факторов, приведенных в таблице 2:

- 1) факторы, определяющие экономический потенциал экономической системы;

Географо-административное положение. Новокубанский район расположен в юго-восточной части Краснодарского края и граничит на северо-востоке со Ставропольским краем, на востоке с Успенским, на юге с Отрадненским и Лабинским, на западе с Гулькевичским районами Краснодарского края. Административный центр – город Новокубанск. Ближайший крупный город – Армавир [20].

Обеспеченность ресурсами. Преобладающий тип почв – черноземы. Пахотных земель – 137 тыс. га, леса лиственные занимают площадь 6,2 тыс. га. На территории района ведется добыча песка, гравия, глины, имеется большое количество рек, балок, прудов.

Биоклиматический потенциал. По природно-климатическим показателям район характеризуется засушливым климатом и повышенной обеспеченностью теплом (в году около 280 солнечных дней). Среднегодовое количество осадков выпадает в теплый период (апрель-сентябрь) – 340 мм, а в холодный период наименьшее – 211 мм.

Наличие свободных земель для производственного инвестирования. Площадь района составляет 182,3 тыс. га, в том числе 159,7 тыс. га сельхозугодий.

Уровень обеспеченности энерго- и трудовыми ресурсами. Сеть электро- и газоснабжения в районе развита. На рынке энергоресурсов действуют такие предприятия, как Кубаньэнерго, Новокубанскрайгаз, Новокубанскэлектросеть. Население района на 01.01.2017 года составило 87 332 человека (рисунок 3).

Потенциал района представлен трудовыми ресурсами около 30,7 тыс. человек. В промышленности занято – 2,8 тыс. человек, в сельском хозяйстве – 7,5 тыс. человек, в бюджетной сфере 3,3 тыс. человек, в прочих отраслях – 15,9 тыс. человек.

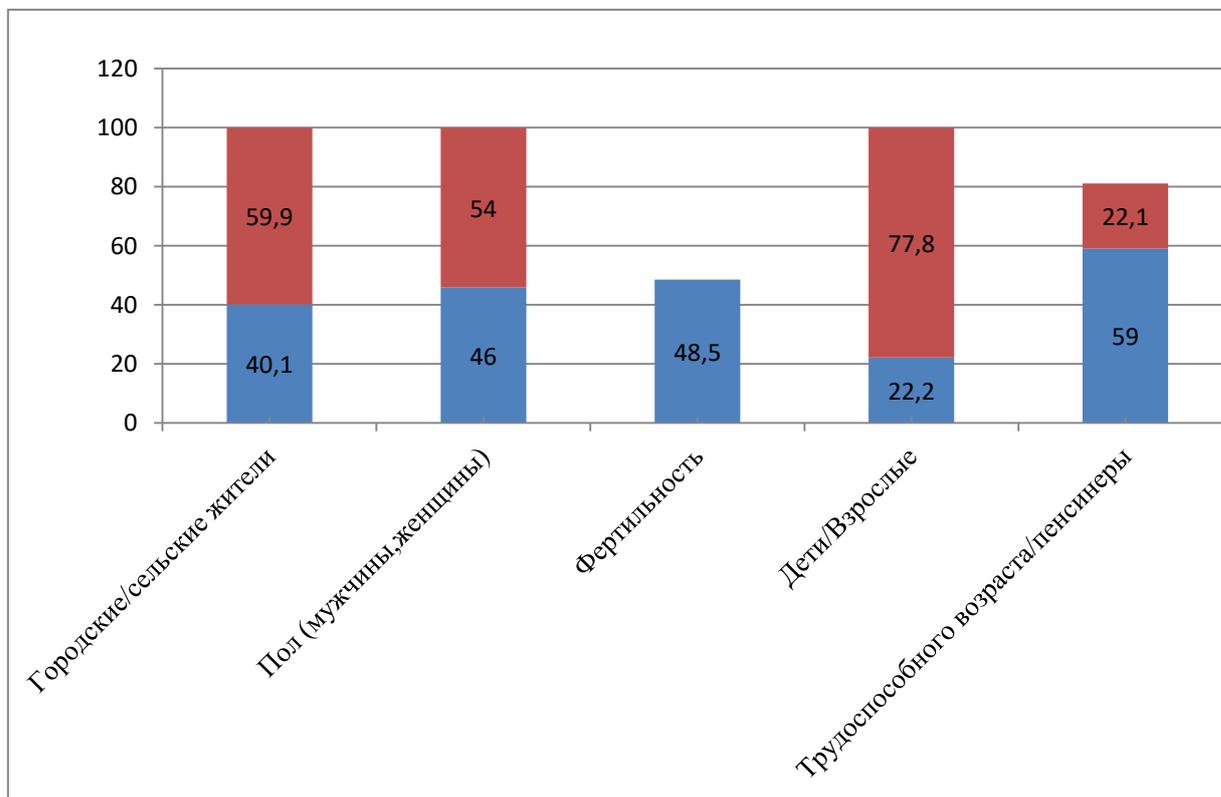


Рисунок 3 – Основные половозрастные характеристики населения

Развитость научно-технического потенциала и инфраструктуры. В Новокубанском районе отмечается низкий уровень развития и моральный износ объектов инженерной инфраструктуры. Коммунальное канализационное хозяйство района включает 78,4 км сетей, из них 49% аварийные и нуждаются в замене. В основном эти сети находятся на территориях Новосельского, Ковалевского и Верхнекубанского сельских поселений. Дороги в хорошем состоянии только в центре, на периферии – не ремонтируются. Научно-технический потенциал района связан с деятельностью крупных промышленных предприятий. Собственных научных центров нет.

2) факторы, характеризующие общие условия хозяйствования;

Экологическая безопасность. Экологическая ситуация Новокубанского района остается стабильной на протяжении многих лет. Серьезные выбросы в атмосферу вредоносных элементов, плодородие земли постепенно сбавляется, однако растет уровень содержания токсичных элементов, органы санитарно-эпидемиологического наблюдения зачастую обнаруживают

отклонение от нормы в качестве питьевой воды, показатель смертности на протяжении многих лет превосходит рождаемость.

Земля считается главным накопителем химических компонентов, используемых в сельском хозяйстве и выбрасываемых в окружающую среду химическими предприятиями. Оценка результатов исследований загрязнения почв на территории района, которые проводят разные организации, выявила, что почвы везде загрязнены частицами тяжелых металлов, нефтепродуктами и пестицидами. Также активно развивающиеся в районе сельское хозяйство негативно влияет на состояние водных ресурсов, сбрасывая сточные воды без очищения [21].

Развитие отраслей материального производства. Приоритетным направлением является сельское хозяйство (рисунок 4). Оно представлено 12 крупными многоотраслевыми сельскохозяйственными предприятиями и 474 фермерскими хозяйствами. Также развиваются личные подсобные хозяйства – более 2 тыс. В среднем за год район производит более 350 тыс. тонн зерна.

Промышленность представлена пятью крупными и 34 средними предприятиями и преимущественно пищевыми отраслями: сахарной, спиртовой, мясо-молочной, мукомольной.

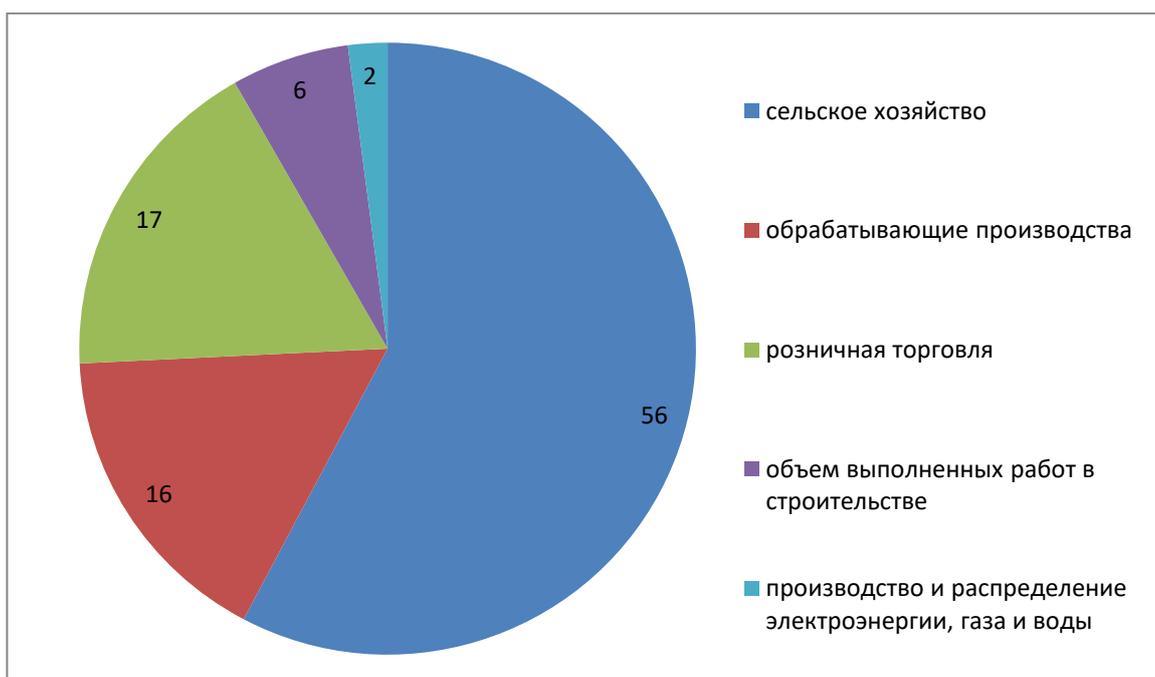


Рисунок 4 – Отраслевая структура экономики Новокубанского района

Объем незавершенного строительства. Крупных промышленных или социальных объектов незавершенного строительства нет.

Развитие строительной базы. В последние годы активно развивается сектор малоэтажного частного строительства. Кроме ранее существующего кирпичного, появился завод кровельных материалов.

3) факторы, свидетельствующие о зрелости рыночной среды территории;

Развитость рыночной инфраструктуры. Система учреждений и организаций (банков, бирж, ярмарок, страховых компаний, консультационных и информационно-маркетинговых фирм и т. д.), обеспечивающих свободное движение товаров и услуг на рынке в Новокубанском районе развита достаточно хорошо. Во всех поселениях есть один или несколько рынков. В городе каждую субботу проводится сельскохозяйственная ярмарка.

Здоровую конкуренцию на рынке финансово-страховых услуг обеспечивает функционирование Новокубанского отделения Сберегательного банка РФ, дополнительных офисов ОАО «Крайинвестбанк», ФКБ «Петрокоммерц», «Россельхозбанк» и ОАО «Кубань-Кредит», а также филиалы агентства ООО «Росгосстрах-Юг», ЗАО МСК «Солидарность для жизни» и других организаций.

Экспортные возможности. Основу экономического потенциала составляют сельскохозяйственный комплекс, пищевая промышленность, промышленность строительных материалов.

Район лидирует в производстве коньяков и коньячных напитков. Сельское хозяйство занимает ведущее место в экономике района. Промышленность района представлена одними из крупнейших предприятий на Северном Кавказе:

– ЗАО «Новокубанское» – предприятие, специализирующееся на выращивании винограда и производстве фирменных кубанских коньяков и коньячных напитков;

- ОАО «Новокубанский хлебокомбинат» – выпускает хлебобулочные, кондитерские изделия;
- ОАО «НЗКСМ» – производит на современном итальянском оборудовании пустотелый красный облицовочный кирпич;
- ОАО «Кристалл-2» – вырабатывает сахар из двух видов сырья: сахара-сырца и сахарной свеклы;
- ФГУП «Армавирская биофабрика» – успешно функционирует одно из крупнейших в России предприятий по выработке биопрепаратов.

Оборот по крупным и средним предприятиям района за пять лет составил 80 млрд. 521 млн. руб. А за 2016 год рост отмечен в обрабатывающем производстве – 20,3%, общественному питанию – 13,4%, в сельском хозяйстве на 6,3%, строительстве – 12,8%.

За последние пять лет в экономику муниципального образования Новокубанский район инвестировано 4,7 млрд. рублей. Только в 2016 году объем инвестиций составил 1,3 млрд. руб. Основной объем внутренних инвестиций направлен в сельское хозяйство, перерабатывающую промышленность, жилищно-коммунальное хозяйство, социальную сферу.

4) политические факторы;

Степень доверия населения к местной власти. На сайте администрации Новокубанского района на постоянной основе расположен опрос населения по основным направлениям работы органов местного самоуправления: удовлетворенность деятельностью главы и председателя представительного органа (совета депутатов) муниципального образования Новокубанский район, организацией транспортного обслуживания населения, тепло-, электро-, газо- и водоснабжения, а также удовлетворенность качеством автомобильных дорог. Наличие данного инструмента помогает не только местным жителям выразить свою позицию по наиболее важным вопросам, но и сигнализирует администрации о необходимости своевременного решения возникающих проблем.

Промежуточные итоги опроса населения за 2017 год показали, что в целом население довольно проводимой местной администрацией политикой (рисунок 5).

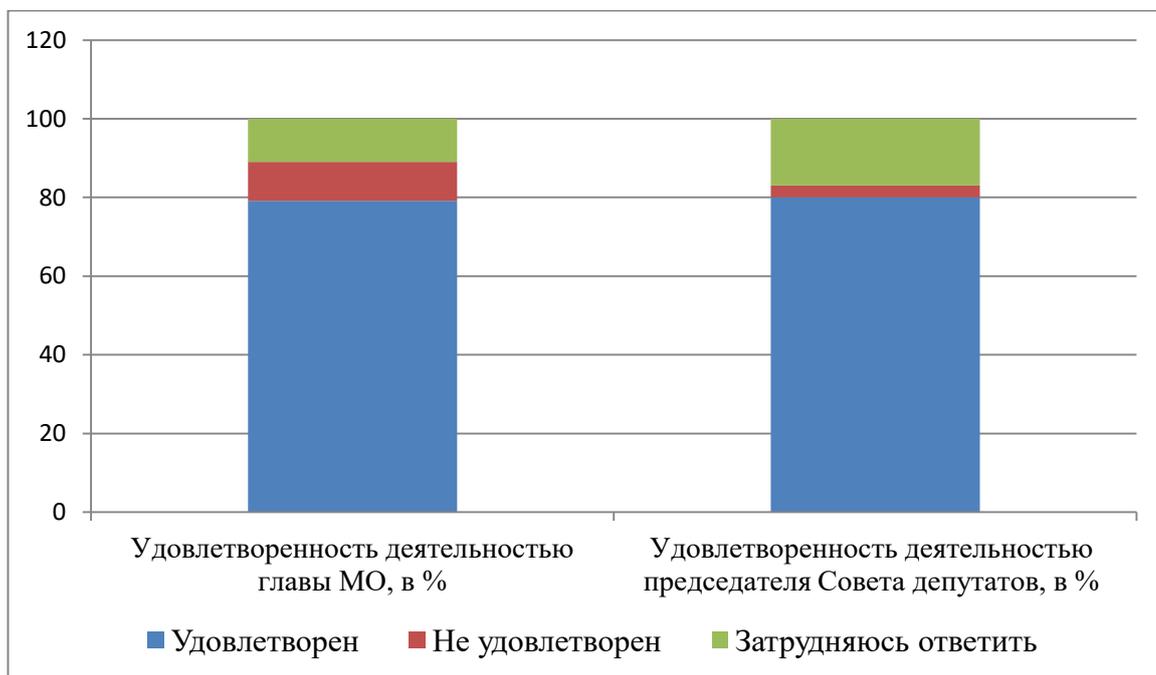


Рисунок 5 – Промежуточные итоги опроса населения МО Новокубанский район за 2017 год

Взаимоотношения регионального центра и властей территории. С сентября 2015 года должность главы муниципального образования Новокубанский район занимает Гомодин Александр Владимирович. На протяжении двух лет показывает высокие стандарты управления. Глава муниципального образования регулярно посещает запланированные Администрацией и Законодательным Собранием Краснодарского края [22].

Состояние национально-религиозных отношений. Национальный состав Новокубанского района, как и края в целом, достаточно разнообразен. Однако, по результатам переписи населения, проведенной в 2010 году, оказалось, что абсолютное большинство жителей района (88,2%) являются русскими, а каких-либо серьезных противостояний на религиозной или национальной почве в районе не наблюдается (рисунок 6).

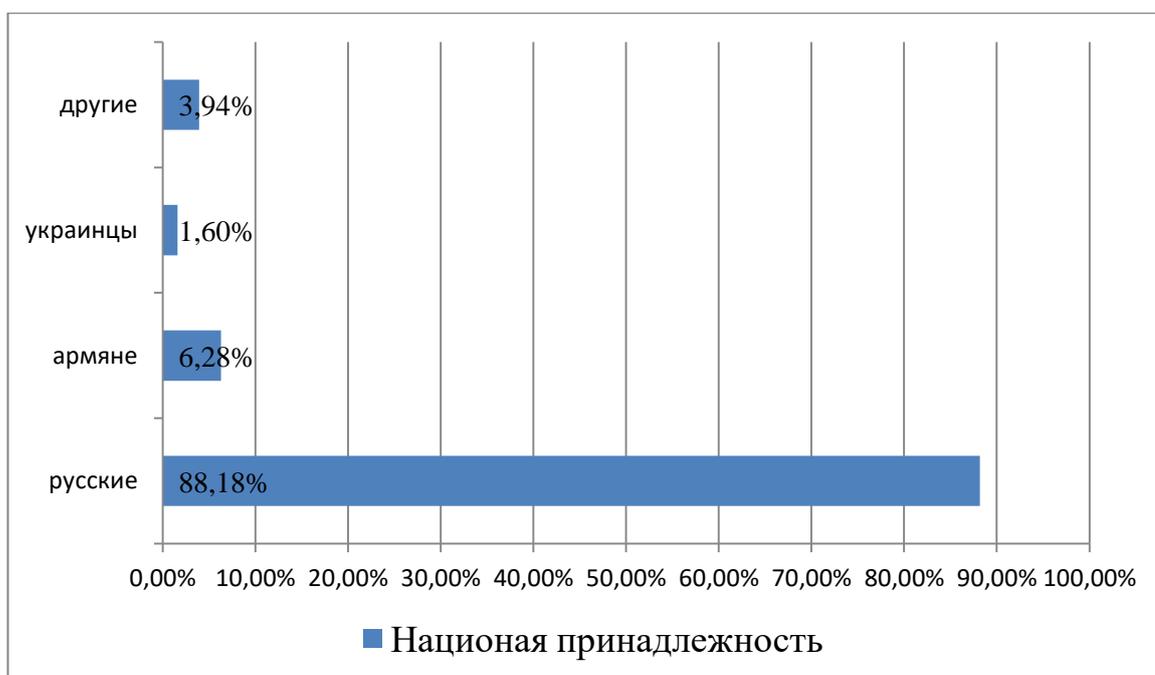


Рисунок 6 – Национальный состав муниципального образования Новокубанский район

Уровень жизни населения. Среднедушевые доходы населения района в последние годы увеличиваются. По данным Администрации, среднемесячная заработная плата одного работника на крупных и средних предприятиях района на 01.10.2017 года составила 24 630 руб., что демонстрирует темп роста в 105,9% к соответствующему периоду прошлого года. Однако район не относится к муниципальным образованиям с высоким доходом на душу населения. Все еще остается высоким процент населения с доходами ниже прожиточного минимума (рисунок 7), тем не менее, стабильный рост заработной платы в последние 5 лет позволяет сделать вывод о положительной динамике платежеспособности населения района [23].



Рисунок 7 – Доля населения МО Новокубанский район с доходами ниже прожиточного минимума за 2008-2016 гг., в %

Распространенность алкоголизма и наркомании. Данные с сайта Центральной районной больницы Новокубанского района [24] позволяют определить, что ситуация в районе на порядок лучше, чем в среднем по краю (рисунок 8).

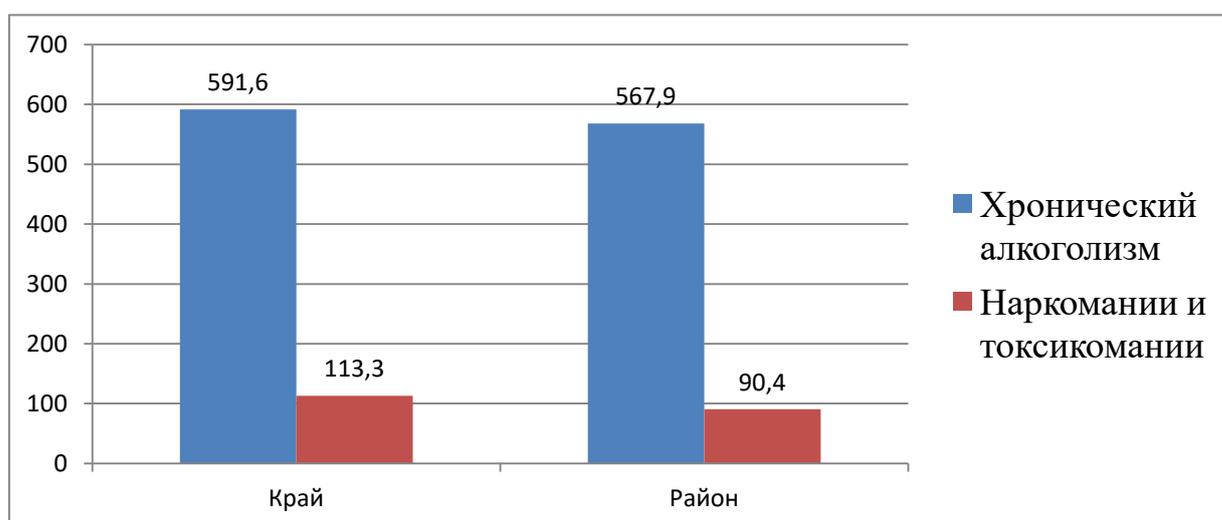


Рисунок 8 – Основные показатели наркологической службы на 100 тыс. населения

Уровень преступности. По итогам шести месяцев 2017 года в районе зарегистрировано 514 преступлений, что на 129 преступлений меньше чем в аналогичном периоде прошлого года.

Отмечается сокращение преступлений, совершенных в общественных местах, в том числе, на улицах, площадях, парках. За истекший период текущего года на территории Новокубанского района не допущено разбойных нападений, фактов изнасилования.

Однако, по-прежнему остается сложной обстановка по линии краж чужого имущества, их доля от общего числа учтенных преступлений составила 44,16%. В первом полугодии 2017 года зарегистрировано 227 краж, в том числе 25 краж из квартир, 22 кражи сотовых телефонов, 5 краж транспортных средств.

Очень сложной остается ситуация с совершением и раскрытием таких преступлений, как мошенничества, связанные с использованием мобильной связи, незаконным списанием денежных средств со счетов банковских карт: их число составило 19 фактов, при этом процент раскрываемости по данному направлению составил лишь 8,33%.

Принимаемые во взаимодействии с органами социальной защиты населения, учреждениями здравоохранения, образования меры по реализации закона по профилактике беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних позволили повлиять на снижение уровня подростковой преступности. Так за шесть месяцев текущего года зарегистрировано 6 преступлений, совершенных несовершеннолетними.

За истекший период 2017 года на территории Новокубанского района зарегистрировано 40 дорожно-транспортных происшествий, в которых 58 человек получили ранения, погибло 10 человек. С участием детей зарегистрировано 7 ДТП, в которых пострадало 8 детей, погибших нет [25].

5) организационно-правовые факторы;

Деятельность местной администрации ведется в соответствии с целями и задачами Стратегии инвестиционного развития муниципального

образования Новокубанский район до 2020 года, все местные правовые акты проходят проверку. Так в 2017 году была проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Новокубанский район «О формировании приоритетных инвестиционных предложений, консультационного взаимодействия с инвесторами и организации сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Новокубанского района» [26]. В ходе проверки было установлено, что данное постановление не дает Администрации возможности превышать свои обязанности, не создает запретов или ограничений для физических лиц и организаций в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

б) финансовые факторы.

Доходы бюджета. На основании данных, предоставляемых Федеральной службой государственной статистики [27], можно сделать вывод о том, что на протяжении последних пяти лет прослеживается тенденция на увеличение доходов местного бюджета (рисунок 9). Несмотря на неравномерность бюджетных поступлений, линия тренда позволяет ожидать рост доходов МО Новокубанский район.

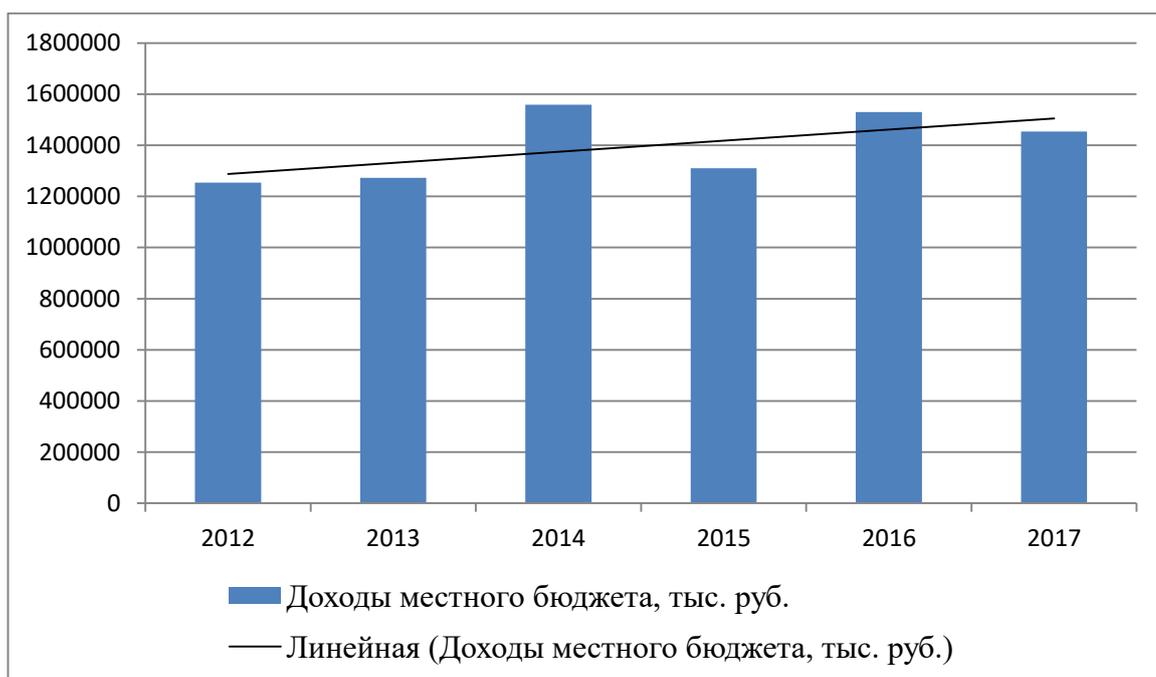


Рисунок 9 – Доходы местного бюджета, тыс. руб.

Анализируемые факторы инвестиционной привлекательности позволяют выделить ряд конкурентных преимуществ, другими словами, таких особенностей, которые выгодно позиционируют Новокубанский район на фоне других муниципальных образований:

- 1) оптимальный климат для развития любых сельскохозяйственных производств;
- 2) наличие больших площадей сельскохозяйственных угодий (более 150 тысяч га);
- 3) доступность основных транспортных веток: на территории района проходят главные железнодорожные и автомобильные магистрали Северного Кавказа, в наличие удобные подъездные пути;
- 4) богатый природно-ресурсный потенциал;
- 5) широкий рынок рабочей силы при оптимальном сочетании городского и сельского населения (40,1% и 59,9%) при уровне хронического алкоголизма и наркомании ниже, чем в целом по краю;
- 6) стабильная национальная и религиозная обстановка, низкий уровень преступности;
- 7) отсутствие серьезных преград для организации бизнеса.

Кроме этого, показателем инвестиционной привлекательности муниципального образования в будущем могут служить ранее привлеченные капиталовложения в территорию. К ним относятся те средства, которые ранее были направлены на реализацию различных проектов (таблица 3).

Таблица 3 – Инвестиционные проекты, реализованные и реализуемые в МО Новокубанский район

Наименование инвестиционного проекта	Сумма инвестиций, млн. руб.	Год введения проекта в эксплуатацию
Реализованные проекты		
Торгово-выставочный комплекс по продаже с/х техники	70	2008
Строительство цеха по производству	90	2012

бетонных изделий путем вибропрессования		
Строительство завода по производству профильных труб «Новый Кубанский профиль»	170,6	2012
Строительство базы отдыха	7,5	2014
Строительство предприятия по производству кондитерских изделий «Новосласть»	17,5	2014
Строительство теплиц с капельным орошением	29,7	2014
Строительство завода по изготовлению железобетонных изделий	128,5	2016
Строительство дробильно-сортировочного комплекса	30	2016
Модернизация овощехранилища	25	2016
Строительство теплиц в х. Ляпино	25	2016
Реконструкция МТФ № 1 на 600 дойных коров в п. Восход	183,3	2016
Строительство цеха по производству пива в х. Ляпино	20	2017
Строительство складских помещений в г. Новокубанск	7,1	2017
Реализуемые проекты		
Строительство кафе	3,12	2018
Строительство предприятия по производству строительных материалов	104,3	2018
Строительство кролиководческой фермы	65,0	2019
Закладка фруктового сада со строительством хранилища	200,0	2018
Строительство производственной базы по изготовлению металлоконструкций и изделий для нефтегазового сектора	29,5	2018

Строительство молокоперерабатывающего завода	100	2018
Яблоневый сад интенсивного типа площадью 154 га	573,4	2019
Строительство цеха по производству мыла	20,0	2018
Строительство завода по розливу питьевой воды	100,1	2020
Строительство всесезонного термального аквапарка	150,4	2018
Создание центра молодежного инновационного творчества	20,1	2019
Строительство тепличного комплекса	28,0	2020
Закладка фруктового сада со строительством фруктохранилища	101,3	2018
Строительство базы отдыха на термальных источниках	104,5	2020

На основании изученных данных о структуре реализованных и реализуемых на территории МО Новокубанский район инвестиционных проектов [28], представленных в таблице 3, можно определить приоритетные направления инвестирования (строительство, сельское хозяйство, сфера обслуживания). Однако возникает неопределенность относительно объема ежегодно привлекаемых инвестиций. В таблице 3, основанной на данных из Инвестиционного портала МО Новокубанский район, общий объем инвестиций отнесен к году введения в эксплуатацию объектов финансирования, хотя большинство из перечисленных объектов строились на протяжении нескольких лет с постепенным притоком капиталов. Разобраться в этом вопросе позволяет анализ Результаты мониторинга стратегии (основных направлений) социально-экономического развития муниципального образования Новокубанский район до 2020 года [29] и Прогноз социально-экономического развития муниципального образования

Новокубанский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов [30], опубликованные на Официальном сайте Администрации МО Новокубанский район (таблица 4).

Таблица 4 – Инвестиции, привлекаемые ежегодно в МО Новокубанский район

Год	Объем инвестиций, млн. руб.	Темп роста, %
2008	1407,3	143,5
2009	765,4	54,4
2010	951,3	124,3
2011	1305,6	137,2
2012	1365,4	104,6
2013	1536,3	112,5
2014	1855,5	120,8
2015	1397,6	75,3
2016	1505,1	107,7
2017	1337,2	84,4
2018*	1487,0	106,4
2019*	2060,0	132,7
2020*	2715,0	126,6

* прогнозные данные

Для наглядности данные столбцов «Объем инвестиций» и «Темп роста» представлены на рисунке 10.

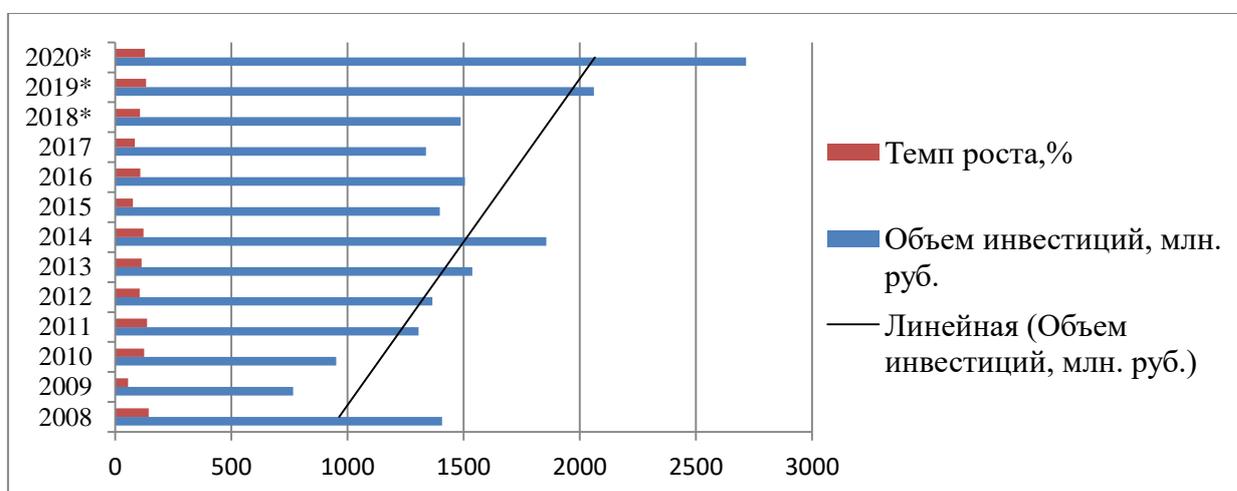


Рисунок 10 – Инвестиции, привлекаемые в МО Новокубанский район

Анализируя данные, представленные в таблице 4 и на рисунке 10, можно сделать ряд выводов:

– инвестиционная привлекательность МО Новокубанский район чутко отвечает на стабильность экономической обстановки в стране. В качестве иллюстрации следует обратить внимание на резкое снижение поступающих в 2009 году инвестиций. Здесь видится прямая зависимость с Мировым финансовым кризисом 2008-2010 годов. Затем, как и в стране в целом, наблюдается оживление экономической обстановки вплоть до валютного кризиса в России 2014-2015 годов;

– инвестиционная привлекательность МО Новокубанский район неразрывно связана с инвестиционной привлекательностью Краснодарского края. К примеру, Краснодарский край в 2015 и 2016 годах занимал первое место в рейтинге инвестиционной привлекательности регионов России и в этот период в Новокубанском районе наблюдается увеличение объема привлекаемых инвестиций. В 2017 Краснодарский край спустился на четвертое место, в Новокубанском районе, в свою очередь, наблюдается снижение инвестиционной привлекательности [31];

– в Новокубанском районе не наблюдается стабильной динамики роста инвестиционной привлекательности. Однако линия тренда позволяет делать благоприятные прогнозы.

Кроме того, оценивая инвестиционную привлекательность Новокубанского района, стоит отметить, что по данным Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ-2017, составленного Агентством стратегических инициатив, Краснодарский край является одним из лидирующих субъектов федерации по объему привлеченных инвестиций [32]. Данные показатели возможны благодаря особенно высокому рейтингу инвестиционной привлекательности отдельных территорий Краснодарского края (Краснодар, Сочи, Новороссийск, Горячий Ключ и т.д.). Именно поэтому относительно невысокие показатели инвестиционной привлекательности Новокубанского района по сравнению с

другими территориями края можно считать достаточно хорошими, особенно учитывая постоянно возрастающую линию тренда привлекаемых инвестиций. Однако, учитывая конкуренцию внутри края, следует стремиться к увеличению данных показателей (рисунок 10). Таким образом, инвестиционную привлекательность МО Новокубанский район можно назвать средней по России и низкой по Краснодарскому краю.

Привлечение дополнительных инвестиций на фоне инвестиционно более привлекательных территорий возможно не только посредством активной работы администрации по позиционированию уже имеющегося инвестиционного потенциала, но и минимизацию инвестиционных рисков. К наиболее значимым из них для МО Новокубанский район относятся:

1) низкий уровень развития и моральный износ объектов инженерной инфраструктуры постепенно снижает инвестиционную привлекательность территории муниципального образования;

2) коммунальное канализационное хозяйство Новокубанского района включает 78,4 км сетей, из них 49% аварийные и нуждаются в замене. В основном эти сети находятся на территориях Новосельского, Ковалевского и Верхнекубанского сельских поселений. Дороги в хорошем состоянии только в центре, на периферии не ремонтируются;

3) низкий уровень заработных плат в отдельных секторах экономики МО вызывает отток квалифицированных кадров из этих отраслей, что в конечном итоге может привести к дефициту трудовых ресурсов;

4) высокая степень загруженности сферы медицинского обслуживания, нехватка медицинского персонала, устаревшая техника, недофинансирование;

5) чрезмерная спецификация МО на развитии промышленного сектора, что является причиной неразвитости сферы досуга и предоставления других услуг населению.

Таким образом, на основании анализа факторов инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанского района,

рассмотрения конкурентных преимуществ и динамики привлечения инвестиций за 2008-2017 годы можно сделать ряд выводов:

1) Новокубанский район обладает большим запасом природных и человеческих ресурсов, выгодно расположен на пересечении ключевых транспортных артерий Краснодарского края;

2) ключевыми отраслями являются сельское хозяйство, обрабатывающая промышленность и розничная торговля, что свидетельствует о возможности их выгодного финансирования;

3) национальная и религиозная ситуация в районе стабильная, уровень преступности низкий, а доверия к действующим властям высокий, что обеспечивает возможность роста инвестируемых производств в долгосрочной перспективе;

4) Администрацией муниципального образования Новокубанский район ведется работа по минимизации инвестиционных рисков (в 2017 году начат комплекс мероприятий по ремонту объектов ЖКХ и дорог, были привлечены инвестиции на развитие сферы услуг);

5) несмотря на достаточно широкий спектр деятельности, привлекающей инвестиции, остается достаточное количество потенциально высокодоходных, а потом, и инвестиционно привлекательных направлений [33].

2.2 Управление инвестиционной привлекательностью муниципального образования Новокубанский район

Поскольку Россия представляет собой федеративное государство по своим масштабам зачастую в несколько раз превосходящее среднеевропейское государство, то потенциальный инвестор при оценке целесообразности проведения инвестиционной политики в Российской Федерации, безусловно, сделает акцент на специфику организации бизнеса в интересующем его территориальном образовании. Это обуславливает

необходимость управления инвестиционной привлекательностью в границах каждой территории.

В рамках решения этого вопроса во всех районах края созданы институты инвестиционных уполномоченных, которыми могут быть чиновники районных администраций в ранге не ниже заместителя главы муниципального образования. Новый статус получили действующие заместители глав районов, новых должностей для этого не вводилось [34].

Новокубанский район также не стал исключением. Должность инвестиционного уполномоченного появилась в 2016 году. На данный момент ее замещает Афонина Екатерина Валерьевна, по совместительству – заместитель главы муниципального образования Новокубанский район, начальник финансового управления.

Институт инвестиционных уполномоченных введен совсем недавно, а потому стандарты и методика оценки их деятельности только разрабатывается.

Между тем, в ведении Афониной Е.В. находятся такие структурные подразделения администрации, как финансовое управление, отдел экономики, управление имущественных отношений. К основным функциям инвестиционного управляющего, совмещающего также должность начальника финансового управления, относятся:

- 1) инвестиционное развитие Новокубанского района;
- 2) общее руководство деятельностью финансового управления администрации муниципального образования Новокубанский район;
- 3) выполнение задач, полномочий, функций, возложенных на финансовое управление администрации муниципального образования Новокубанский район;
- 4) формирование бюджета района, обеспечение финансовыми ресурсами расходов бюджета, проведение единой финансовой политики;
- 5) организация планирования социально-экономического развития, инвестиционного развития муниципального образования Новокубанский

район;

б) согласование проектов, планов и программ муниципального образования Новокубанский район, по вопросам экономического развития [35].

В разработке Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Новокубанский район до 2020 года принимали участие ряд отделов и управлений.

К ответственности отдела экономики относится разработка прогнозов социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный период, плана практических мероприятий по выполнению стратегии социально-экономического развития, осуществление мониторинг исполнения программ социально-экономического развития. Подразделение ведет учет инвестиционных проектов на территории района и формирует перечень приоритетных инвестиционных проектов, ведет работу с потенциальными инвесторами. Проводит мониторинг и прогнозирование развития экономической ситуации на территории муниципального образования.

Финансовое управление обеспечивает финансовыми ресурсами расходы бюджета, ответственно за проведение единой финансовой политики, в том числе, в сфере формирования благоприятного инвестиционного климата.

В полномочия отдела информации и связи входит специализированное поддержание работоспособности Инвестиционного портала муниципального образования Новокубанский район, а также обеспечение размещения принятых Администрацией МО Новокубанский район подзаконных нормативных актов в сфере повышения инвестиционной привлекательности и привлечения инвестиций на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Деятельность инвестиционного управляющего в Новокубаском районе, а также рассмотренных подразделения местной администрации ведется в рамках федерального и регионального законодательства (см. приложение 1) с учетом муниципальных правовых актов. К последним относятся [36]:

- Постановление администрации муниципального образования Новокубанский район от 18 июля 2017 года №779 «О формировании приоритетных инвестиционных предложений, консультационного взаимодействия с инвесторами и организации сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Новокубанского района»;

- Постановление администрации муниципального образования Новокубанский район от 18 декабря 2013 года № 2063 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Новокубанский район» на 2014 год»;

- Постановление администрации муниципального образования Новокубанский район от 21 апреля 2015 года № 479 «О создании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм государственно-частного партнерства в муниципальном образовании Новокубанский район»;

- Постановление администрации муниципального образования Новокубанский район от 23 декабря 2009 года № 2384 «О создании инвестиционного совета при администрации муниципального образования Новокубанский район»;

- Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Новокубанский район до 2020 года [37].

Анализ Стратегии инвестиционного развития МО Новокубанский район позволяет установить, что документ предполагает реализацию трех

стратегических целей:

1) увеличение объемов производства и реализации продукции в агропромышленном комплексе на основе использования имеющихся природных ресурсов при условии их сохранения, сбережения и воспроизводства с ежегодным темпом роста на 10% в среднесрочной перспективе и на 15% в долгосрочной перспективе.

2) увеличение объема промышленной продукции к 2012 году на 28%, к 2015 году на 72%, к 2020 году на 150%, к уровню 2009 года, за счет привлечения инвестиций в создание новых перерабатывающих производств, модернизации пищевых перерабатывающих предприятий.

3) увеличение спортивно-событийного туризма в Новокубанском районе, с достижением к 2012 году – 1500 чел/год туристического потока, к 2015 году – 1800 чел/год и к 2020 году – 2500 чел/год, за счет проведения различных событий, а также реализации инвестиционных проектов в области туризма.

Каждая стратегическая цель реализуется последовательно в три этапа: 2010-2012 гг., 2013-2015 гг. и 2016-2020 гг. На сегодняшний день вся инвестиционная деятельность администрации Новокубанского района строится вокруг трех направлений, включающих ряд задач (таблица 5).

Таблица 5 – Основные направления инвестиционной политики МО Новокубанский район на 2016-2020 гг.

Направление	Задачи
1.	<ul style="list-style-type: none">– Увеличение объёмов продукции животноводства к 2012 году на 15%, к 2015 году на 22%, к 2020 году на 30% к уровню 2009 года;– Развитие инфраструктуры рынка сбыта продукции АПК, увеличение товарооборота к 2015 году на 10%, к 2020 году на 15% по сравнению с 2009 годом;– Обеспечение построенных объектов необходимой инженерной инфраструктурой, создание к 2020г. резерва по всем направлениям в 10%.

2.	<ul style="list-style-type: none"> — Создание предприятий по производству материалов стройиндустрии; — Осуществление мероприятий в области позиционирования и укрепления брендов предприятий пищевой промышленности и промышленности стройматериалов; — Развитие инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования, создание к 2020г. резерва по всем направлениям в 10%.
3.	<ul style="list-style-type: none"> — Разработка новых туристских видов и маршрутов и формирование конкурентоспособного туристского продукта.

В век высоких технологий и глобальной информатизации огромное значение для создания благоприятного инвестиционного климата привлечения капиталов имеет наличие специализированного портала. Инвестиционный портал муниципального образования Новокубанский район (<http://invest-novokubansk.ru/>) служит не только аккумулятором актуальной информации и нормативной базы об инвестиционном климате района, где все заинтересованные субъекты могут найти все необходимое, но и служит инструментом продвижения территории, выгодно освещая ее достоинства.

Инвестиционный портал муниципального образования Новокубанский район содержит такие разделы, как «Новости и события», «Информация о муниципальном образовании», «Презентация муниципального образования», «Успешно реализованные и реализуемые проекты», «Стратегическое планирование инвестиционного развития», «Инвестиционные предложения», «В помощь инвестору», «В помощь предпринимателю», «Инвестиционный уполномоченный», «Контакты» и «Полезные ссылки». Сайт содержит достоверную и полную информацию о муниципальном образовании и его инвестиционных предложениях, по необходимости актуализируется опубликованная на нем нормативно-правовая база.

Кроме постоянного ведения Инвестиционного портала, который позволяет потенциальным инвесторам изучить социально-экономическую

ситуацию в районе, для повышения инвестиционного потенциала местная администрация участвует в Инвестиционном форуме в Сочи. Данная международная площадка является одним из наиболее эффективных механизмов привлечения инвестиций, так как собирает инвесторов, готовых в кратчайшие сроки вложить средства в привлекательный проект.

Новокубанский район на форуме представляли глава района А. В. Гомодин, в мероприятиях «Сочи-2017» принимала участие заместитель главы района по финансово-экономическим вопросам, инвестиционный уполномоченный Е. В. Афонина.

На Российском инвестиционном форуме «Сочи-2017», проходившем в феврале 2017 года, было презентовано 6 инвестиционных проектов с инвестиционным портфелем на общую сумму 1 млрд. руб. и 9 инвестиционно привлекательных площадок. Как результат инвестиционного форума главой района и потенциальными инвесторами было подписано 4 Соглашения на общую сумму 253,6 млн. руб., при реализации которых в 2017-2020 годах, позволит трудоустроить более 123 человек. Это такие проекты как:

- строительство базы отдыха на термальных источниках (инвестор ООО «Мостовские термальные источники», с суммой инвестиций 104,2 млн. руб., Советское сельское поселение);
- закладка фруктового сада со строительством фруктохранилища и теплиц (инвестор Глава КФХ Иवानян С.Л., с суммой инвестиций 101,3 млн. руб., Новосельское сельское поселение);
- строительство тепличного комплекса (инвестор Глава КФХ Иवानян Х.Л., с суммой инвестиций 28 млн. руб., Верхнекубанское сельское поселение);
- создание центра молодежного инновационного творчества (инвестор НЧОУ ДПО «Курсы Кубани», с суммой инвестиций 20,1 млн. руб., г. Новокубанск) [38].

Все представленные на Инвестиционном форуме проекты отражали стратегическое внимание района на развитие сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности, туристического комплекса. Однако очевидным является то, что участие района только в инвестиционном форуме в Сочи недостаточно, и местной администрацией необходимо разнообразить круг мероприятий, посвященных привлечению инвесторов на территорию и их информированию о наличии готовых инвестиционных проектов.

Таким образом, на основании изученной Стратегии инвестиционного развития муниципального образования Новокубанский район до 2020 года, а также анализа информации из Инвестиционного портала МО Новокубанский район о реализованных и реализующихся на территории района инвестиционных проектов (таблица 3), можно сделать выводы о планомерности реализации местной администрацией намеченных мероприятий.

2.3 Рекомендации по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район

Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Новокубанский район до 2020 года была разработана в 2008 году, и с тех пор администрацией ведется активная работа по достижению установленных в ней показателей. Безусловно, достичь запланированных объемов инвестирования возможно только посредством постоянной работы над улучшением инвестиционной привлекательности территории.

Привлечение инвестиций на местном уровне целесообразно проводить с учетом оценки собственного инвестиционного потенциала, сильных и слабых сторон территории. Для этого ежегодно необходимо проводить не только статистический подсчет результатов года, но выяснять влияние различных макро- и микроэкономических процессов на регион и конкретную территорию в нем. Другими словами, необходимо осуществление

постоянного мониторинга положительных и отрицательных моментов развития муниципального образования.

При работе над инвестиционной привлекательностью территории также следует учитывать, что благоприятный инвестиционный климат в значительной степени характеризуется качеством государственных процедур: от скорости регистрации предприятия и легкости подключения к электрическим сетям до получения разрешений на строительство и развития конкуренции. Именно поэтому к интересам самого муниципального образования относится обеспечение максимально простых условий функционирования потенциально привлекательных отраслей местной экономики. Кроме того, администрация муниципального образования может проводить работу по совершенствованию законодательного обеспечения инвестиционной деятельности именно на своей территории.

На основании всего вышеизложенного можно сформировать ряд рекомендации по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район:

1) Стратегия инвестиционного развития МО Новокубанский район до 2020 года основывается на данных и положении муниципального образования десятилетней давности. В условиях быстро изменяющегося информационного мира многие из основных положений Стратегии потеряли свою актуальность, поэтому было бы эффективно принимать Инвестиционные планы сроком на 3 года, входящие в общую логику Стратегии, но опирающиеся на современную конъюнктуру;

2) необходимо концентрировать внимание инвестиционной политики на стратегических направлениях, используя целевые программы и проектное финансирование, и в то же время проводить работу по диверсификации местной экономики;

3) для повышения эффективности мероприятий по активизации инвестирования в местную экономику необходимо сформировать банк данных производственных мощностей, свободных и предлагаемых для

включения в инвестиционный процесс, неэффективно используемых, а также имущества для передачи в лизинг;

4) в рамках повышения конкурентоспособности инвестиционных предложений муниципального образования Новокубанский район необходимо формировать инновационную систему территории посредством:

- льготного налогообложения по местным налогам и сборам тех организаций, которые занимаются инновационной деятельностью;

- бюджетного кредитования предпринимательским инновационным структурам на инвестиционные цели;

- трастового управления объектами муниципальной собственности, используемые в производственной или инфраструктурной деятельности инновационных структур;

5) необходимо применять кластерный подход в формировании социально-экономического пространства территории муниципального образования Новокубанский район через поддержку концессионных соглашений, областных грантов, бюджетных субсидий, PR-компаний инвестиционной привлекательности кластеров и т.д., что стимулирует синергетический эффект от развития отраслей, входящих в кластер;

6) инвестиционная привлекательность муниципального образования Новокубанский район напрямую зависит от степени осведомленности потенциальных инвесторов о наличии проектов, поэтому местной администрации необходимо расширить круг мероприятий, проводимых для привлечения инвестиций на территорию;

7) повышение качества менеджмента ведущих коммерческих организаций будет способствовать более профессиональному решению проблемных вопросов. Реализовать данное предложение возможно путём создание межвузовского учебного центра по переподготовке и повышению квалификации менеджеров высшего и среднего уровней, финансируемого за счет средств бюджетов всех муниципальных образований края.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целью курсовой работы являлось проведение анализа системы управления инвестиционной привлекательностью муниципального образования Новокубанский район и разработка рекомендаций по ее совершенствованию. В ходе исследования были сформулированы следующие выводы и обобщения:

1) раскрыто понятие инвестиций. На основе анализа научных источников, установлено, что инвестиции – деятельность различных субъектов по использованию капитала в различных отраслях и сферах экономики, по вложению его в объекты предпринимательской и других видов деятельности с целью получения прибыли (дохода), а также достижения иного экономического или внеэкономического эффекта, осуществление которого базируется на рыночных принципах и связано с факторами времени и риска. Инвестиционная привлекательность той или иной территории складывается на основе совокупности субъективных характеристик, учитывающихся лично каждым инвестором, и объективных, к которым относятся такие категории, как «инвестиционный климат», «инвестиционный потенциал», и «инвестиционные риски»;

2) рассмотрена классификация факторов, формирующих инвестиционную привлекательность территории. Установлено, что она позволяет охарактеризовать инвестиционную привлекательность территории с точки зрения комплексного представления о влиянии разнообразных факторов на повышение (снижение) инвестиционной привлекательности, позволяет использовать факторный подход к моделированию уровня инвестиционной привлекательности, а также является базой для выявления составляющих инвестиционной привлекательности конкретной территории и приоритетных направлений её повышения;

3) изучены основные методики оценки инвестиционной привлекательности (Методика «Standard & Poor's», Методика

экономического департамента Банка Австрии и Методика А.И. Бланка), анализ которых показал, что в основном объектом оценки выступают страны, регионы или корпорации. На уровне муниципальных образований на сегодняшний день нет четко обоснованной методики оценки инвестиционной привлекательности, хотя в настоящее время муниципальные образования становятся объектом все более пристального внимания;

4) установлена необходимость разработки научно обоснованной методики анализа инвестиционной привлекательности муниципальных образований, основанной на использовании количественных методов диагностики по ряду основных элементов и статистических показателей. Методика должна опираться, кроме всего прочего, на данные, полученные в ходе исследований инвестиционной привлекательности субъекта и региона России, в который входит исследуемое территориальное образование;

5) в ходе исследования были проанализированы факторы инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район, выявлены конкурентные преимущества и основные инвестиционные риски, что позволило сформулировать ряд выводов:

– Новокубанский район обладает большим запасом природных и человеческих ресурсов, выгодно расположен на пересечении ключевых транспортных артерий Краснодарского края;

– ключевыми отраслями являются сельское хозяйство, обрабатывающая промышленность и розничная торговля. В среднем за год район производит более 350 тыс. тонн зерна. Промышленность представлена пятью крупными и 34 средними предприятиями и преимущественно пищевыми отраслями: сахарной, спиртовой, мясо-молочной, мукомольной. В районе есть большой потенциал для развития предприятий розничной торговли. Всё это свидетельствует о возможности выгодного финансирования указанных отраслей хозяйствования;

– национальная и религиозная ситуация в районе стабильная, уровень преступности низкий, а доверия к действующим властям высокий,

что обеспечивает возможность роста инвестируемых производств в долгосрочной перспективе;

– в Новокубанском районе в период с 2008 по 2017 годы не наблюдается стабильной динамики роста объема привлеченных инвестиций. Данные по этому показателю за последние три года также выглядят неоднозначно: в 2015 году было привлечено 1397,6 млн. руб., в 2016 этот показатель вырос до 1505,1 млн. руб., в 2017, напротив, снизился до 1337,2 млн. руб. Между тем, специалисты строят благоприятные прогнозы. В 2018 году в местную экономику предполагается привлечь 1487,0 млн. руб., в 2019 – 2060,0 млн. руб., в 2020 – 2715,0 млн. руб.;

– Администрацией муниципального образования Новокубанский район ведется работа по минимизации инвестиционных рисков (в 2017 году начат комплекс мероприятий по ремонту объектов ЖКХ и дорог, были привлечены инвестиции на развитие сферы услуг);

– несмотря на достаточно широкий спектр деятельности, привлекающей инвестиции, остается достаточное количество потенциально высокодоходных, а потому и инвестиционно привлекательных направлений;

б) кроме того, подверглась изучению Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Новокубанский район до 2020 года. На основе полученных данных был сформирован ряд рекомендаций по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокубанский район:

– необходимо ввести в использование Инвестиционные планы сроком на 3 года, входящие в общую логику Стратегии, но опирающиеся на современную конъюнктуру;

– необходимо концентрировать внимание инвестиционной политики на стратегических направлениях, используя целевые программы и проектное финансирование, и в то же время проводить работу по диверсификации местной экономики;

– необходимо сформировать банк данных производственных мощностей, свободных и предлагаемых для включения в инвестиционный процесс, неэффективно используемых, а также имущества для передачи в лизинг;

– необходимо формировать инновационную систему территории посредством льготного налогообложения по местным налогам и сборам тех организаций, которые занимаются инновационной деятельностью посредством бюджетного кредитования предпринимательским инновационным структурам на инвестиционные цели, трастового управления объектами муниципальной собственности, используемые в производственной или инфраструктурной деятельности инновационных структур;

– необходимо применять кластерный подход в формировании социально-экономического пространства территории муниципального образования Новокубанский район;

– Администрация муниципального образования Новокубанский район должна расширить круг мероприятий, проводимых для привлечения инвестиций на территорию;

– необходимо создание профильного межвузовского учебного центра по переподготовке и повышению квалификации менеджеров высшего и среднего уровней, финансируемого за счет средств бюджетов всех муниципальных образований края.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Закон РСФСР от 26.06.1991 N 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» [Электронный ресурс] // Информационно-правовой портал КонсультантПлюс. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89/ (Дата обращения: 11.01.2018).
2. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» [Электронный ресурс] // Информационно-правовой портал КонсультантПлюс – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22142/ (Дата обращения: 11.01.2018).
3. Самуэльсон, П. Экономика / П. Самуэльсон, В. Нордхаус. – М.: Вильямс, – 1360 с.
4. Сергеев, И.В. Инвестиции: учебник и практикум / И.В. Сергеев, И.И. Веретенникова, В.В. Шеховцов – 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Издательство Юрайт, 2013. – 314 с.
5. Подшиваленко, Г.П. Инвестиции. Учебное пособие / Г.П. Подшиваленко, Н.И. Лахметкина, М.В. Макарова – 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Кнорус, 2011. – 200 с.
6. Шарп, У.Ф. Инвестиции / У.Ф. Шарп, Г.Дж. Александер, Дж.В. Бэйли. – М.: Инфра-М, 2013. – 1028 с.
7. Воробьева, И.М. Роль инвестиций в экономике / И.М. Воробьева, А. М. Пономарев [Электронный ресурс] // Молодой ученый 2015.- №10. - С. 572-574. – Режим доступа: <https://moluch.ru/archive/90/18920/> (Дата обращения: 11.01.2018).
8. Валинурова, Л.С. Инвестирование: учебник для ВУЗов / Л.С. Валинурова, О.Б. Казакова. – М.: Волтерс Клувер, 2010. – 448 с.

9. Теплова, Т.В. Инвестиции: учебник для ВУЗов / Т.В. Теплова. – М.: Издательство Юрайт, 2011. – 724 с.
10. Литвинова, В.В. Инвестиционная привлекательность и инвестиционный климат региона: монография / В.В. Литвинова. – М.: Финансовый университет, 2013. – 116 с.
11. Киселева, Н.В. Инвестиционная деятельность: учебное пособие / Н.В. Киселева, Т.В. Боровикова, Г.В. Захарова и др.; под ред. Г.П. Подшиваленко и Н.В. Киселевой – 2-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2010 – 432 с.
12. Асаул, А.Н. Инвестиционная привлекательность региона: монография. / А.Н. Асаул, Н.И. Пасяда. – СПб: СПбГАСУ, 2008. – 128 с.
13. Аскинадзи, В.М. Инвестиционное дело / В.М. Аскинадзи, В.Ф. Максимова. – М.: Университетская книга, 2012 – 764 с.
14. Бабанов, А.В. Классификация факторов, формирующих инвестиционную привлекательность региона / А.В. Бабанов [Электронный ресурс] // Электронная библиотека КиберЛенинка. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/klassifikatsiya-faktorov-formiruyuschih-investitsionnuyu-privlekatelnost-regiona> (Дата обращения: 11.01.2018).
15. Гришина, И. Комплексная оценка инвестиционной привлекательности и инвестиционной активности российских регионов: методика определения и анализ взаимосвязей / И. Гришина, А. Шахназаров, И. Ройзман [Электронный ресурс] // Электронная библиотека КиберЛенинка. – Режим доступа: <http://www.ivrv.ru/2001/rus/p0104/p010402.htm> (Дата обращения: 11.01.2018).
16. Панасейкина, В.С. Оценка инвестиционной привлекательности территориальных образований: основные концепции / В.С. Панасейкина. – Общество: политика, экономика, право.- 2010.- № 2. - С. 27-32.
17. Гранберг, А.Г. Стратегия территориального социально-экономического развития России / А.Г. Гранберг // Вопросы экономики.- 2001. - № 9.- С. 42.

18. Колчина, О.А. Методика оценки инвестиционного климата муниципального образования / О.А. Колчина Бабанов [Электронный ресурс] // Электронная библиотека КиберЛенинка. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodika-otsenki-investitsionnogo-klimata-munitsipalnogo-obrazovaniya> (Дата обращения: 11.01.2018).
19. Бланк, И.А. Управление инвестициями предприятия. / Бланк И.А. – К.: Ника-Центр, 2003 – 184 с.
20. Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Новокубанский район до 2020 года [Электронный ресурс] // Инвестиционный портал муниципального образования Новокубанский район. – Режим доступа: http://www.invest-novokubansk.ru/ru/strat-planir-invest-razv/files/Strategiia_Invest_razvitiia_Novokubanskii_raion_do_2020.pdf (Дата обращения: 11.01.2018).
21. Экология Новокубанского района [Электронный ресурс].– Режим доступа: <http://arendaiprodazha.ru/ecology/krasnodar/novokubanskij-rajon/> (Дата обращения: 11.01.2018).
22. А.В. Гомодин – итоги деятельности 2017 [Электронный ресурс] // Интернет-портал газеты «Свет Маяков» – Режим доступа: <http://svet-mayaakov.ru/itogi-2017/> (Дата обращения: 11.01.2018).
23. Основные показатели экономического развития МО Новокубанский район за январь-октябрь 2017 года [Электронный ресурс] // Официальный сайт МО Новокубанский район – Режим доступа: http://novokubanskiy.ru/administratsiya/econom/ek_pok/index.php (Дата обращения: 11.01.2018).
24. Анализ статистических показателей организации медицинской помощи в Новокубанском районе в 2016 году [Электронный ресурс] // Официальный сайт МБУЗ Центральной районной больницы Новокубанского района – Режим доступа: <http://novokubmed.ru/ob-uchrezhdenii/statistika> (Дата обращения: 11.01.2018).

25. Основные итоги работы за первое полугодие 2017 года Отдела МВД России по Новокубанскому району [Электронный ресурс] // Официальный сайт Отдела МВД России по Новокубанскому району – Режим доступа: <https://xn--80abc6acnedb8as.23.xn--b1aew.xn--p1ai/news/item/10674316> (Дата обращения: 11.01.2018).

26. Заключения об оценке регулирующего воздействия проектов НПА [Электронный ресурс] // Официальный сайт МО Новокубанский район – Режим доступа: http://novokubanskiy.ru/administratsiya/econom/ocen_reg_vozd/zakl/index.php (Дата обращения: 11.01.2018).

27. БД ПМО Краснодарского края показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы МО Новокубанский район [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной статистики – Режим доступа: http://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=36340002008200920102011201220132014201520162017 (Дата обращения: 11.01.2018).

28. Успешно реализованные и реализуемые проекты [Электронный ресурс] // Инвестиционный портал МО Новокубанский район – Режим доступа: <http://www.invest-novokubansk.ru/ru/realizovannye-i-realizuemye-proekty/> (Дата обращения: 11.01.2018).

29. Результаты мониторинга основных направлений социально-экономического развития муниципального образования Новокубанский район до 2020 г. за период 2008 – 2015 годов [Электронный ресурс] // Инвестиционный портал МО Новокубанский район – Режим доступа: http://novokubanskiy.ru/administratsiya/econom/Strategy_planing/?ELEMENT_ID=3053 (Дата обращения: 11.01.2018).

30. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Новокубанский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов [Электронный ресурс] // Инвестиционный портал МО Новокубанский район – Режим доступа:

http://novokubanskiy.ru/administratsiya/econom/Strategy_planing/?ELEMENT_ID=4402 (Дата обращения: 11.01.2018).

31. Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов России [Электронный ресурс] // Рейтинговое агентство «Эксперт-РА» – Режим доступа: <https://raexpert.ru/releases/2017/Dec15a> (Дата обращения: 11.01.2018).

32. Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах РФ [Электронный ресурс] // Агентство стратегических инициатив – Режим доступа: <https://asi.ru/investclimate/rating/> (Дата обращения: 11.01.2018).

33. Инвестиционные проекты [Электронный ресурс] // Инвестиционный портал МО Новокубанский район – Режим доступа: <http://www.invest-novokubansk.ru/ru/investitsionnye-predlozheniya/invprj.php> (Дата обращения: 11.01.2018).

34. На Кубани создадут институт инвестиционных уполномоченных [Электронный ресурс] // Российская газета – Режим доступа: <https://rg.ru/2011/08/16/ombudsmeny.html> (Дата обращения: 11.01.2018).

35. Инвестиционный уполномоченный [Электронный ресурс] // Инвестиционный портал МО Новокубанский район – Режим доступа: <http://www.invest-novokubansk.ru/ru/investitsionnyu-upolnomochennyu/> (Дата обращения: 11.01.2018).

36. Муниципальное законодательство и подзаконные акты [Электронный ресурс] // Инвестиционный портал МО Новокубанский район – Режим доступа: <http://www.invest-novokubansk.ru/ru/v-pom-investoru/zakon-ofits-dok/> (Дата обращения: 11.01.2018).

37. Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Новокубанский район до 2020 года [Электронный ресурс] // Инвестиционный портал МО Новокубанский район – Режим доступа: http://www.invest-novokubansk.ru/ru/v-pom-investoru/zakon-ofits-dok/files/strat_inv_razv.zip (Дата обращения: 11.01.2018).

38. Итоги участия делегации муниципального образования Новокубанский район в Российском инвестиционном форуме «Сочи-2017» [Электронный ресурс] // Инвестиционный портал МО Новокубанский район – Режим доступа: <http://www.invest-novokubansk.ru/ru/news/itogi-uchastiya-delegatsii-munitsipalnogo-obrazovaniya-novokubanskiy-rayon-v-rossiyskom-investitsion/> (Дата обращения: 11.01.2018).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Список основных федеральных нормативно-правовых актов в сфере инвестирования:

1. Федеральный закон от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
2. Федеральный закон от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях».

Список основных региональных нормативно-правовых актов в сфере инвестирования:

1. Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 г. N 620-КЗ «О налоге на имущество организаций»;
2. Закон Краснодарского края от 2 июля 2004 г. N 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае»;
3. Закон Краснодарского края от 6 февраля 2008 г. N 1378-КЗ «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края»;
4. Закон Краснодарского края от 13 марта 2008 г. N 1411-КЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Краснодарского края»;
5. Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008 года N 1465-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года»;
6. Закон Краснодарского края от 4 марта 2015года N 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения».