

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра архитектуры

КУРСОВАЯ РАБОТА
ДИСЦИПЛИНА: «АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИССЛЕДОВАНИЕ В АРХИТЕКТУРЕ»
ТЕМА: «ФОРМИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО ОБЛИКА УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКОЙ»


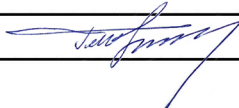
Работу выполнил _____  _____ Процай Л. А.
Факультет _____ архитектуры и дизайна
Специальность _____ 07.04.01 Архитектура
Руководитель работы _____  _____ Головеров В.Т.



Схема ситуационного плана



Условные обозначения



-  – место проектирования
-  – ул. Октябрьская

Схема движения



Условные обозначения

-  – дороги местного значения
-  – дороги минимальной значимости
-  – пути движения пешеходов/велосипедистов
-  – остановки общественного транспорта

В данной курсовой работе был рассмотрен вариант решения реконструкции четырех кварталов, расположенных в историческом центре города Краснодар, цель которого – формирование архитектурно-художественного облика улицы Октябрьской. Анализ и поиску решения подлежали следующие кварталы: 92, 98, 99, ограниченные с севера – ул. Гимназической, с юга – ул. Орджоникидзе, с запада – ул. Кирова и с востока – ул. Рашпилевской.

Основания для проектирования:

1. Схоранение красных линий застройки.
2. Придание городского облика за счет сноса ветхих не несущих исторической ценности зданий и дисгармоничных зданий, разрушающих контекст улицы, и проектирования на их месте новой застройки, отвечающей цели – создание гармоничного ансамбля улицы Октябрьской.
3. Вариативность этажности от 1 до 4 этажей.
4. Целостность и гармоничность в колористическом решении фасадов проектируемой застройки.
5. Функциональное зонирование по высоте: -1 уровень – подземные парковки; 1 уровень – торговые точки, офисы, бизнес, административные и бытовые учреждения; последующие уровни – жилье, гостиницы.


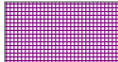
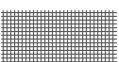







Историко-опорный план



Схема этажности



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Здания-памятники, стоящие на государственной охране |  | Территория памятника |
|  | Ценная историко-архитектурная среда |  | Объединенная охранная зона улицы Красной и площадей "А-1" |
|  | Нейтральная застройка многоэтажная |  | Совмещенная зона регулирования застройки и охраны памятников "А-2" |
|  | Нейтральная застройка одноэтажная |  | Здания, которые можно оставить |
|  | Номера кварталов |  | Здания под снос |

Условные обозначения





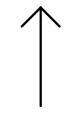
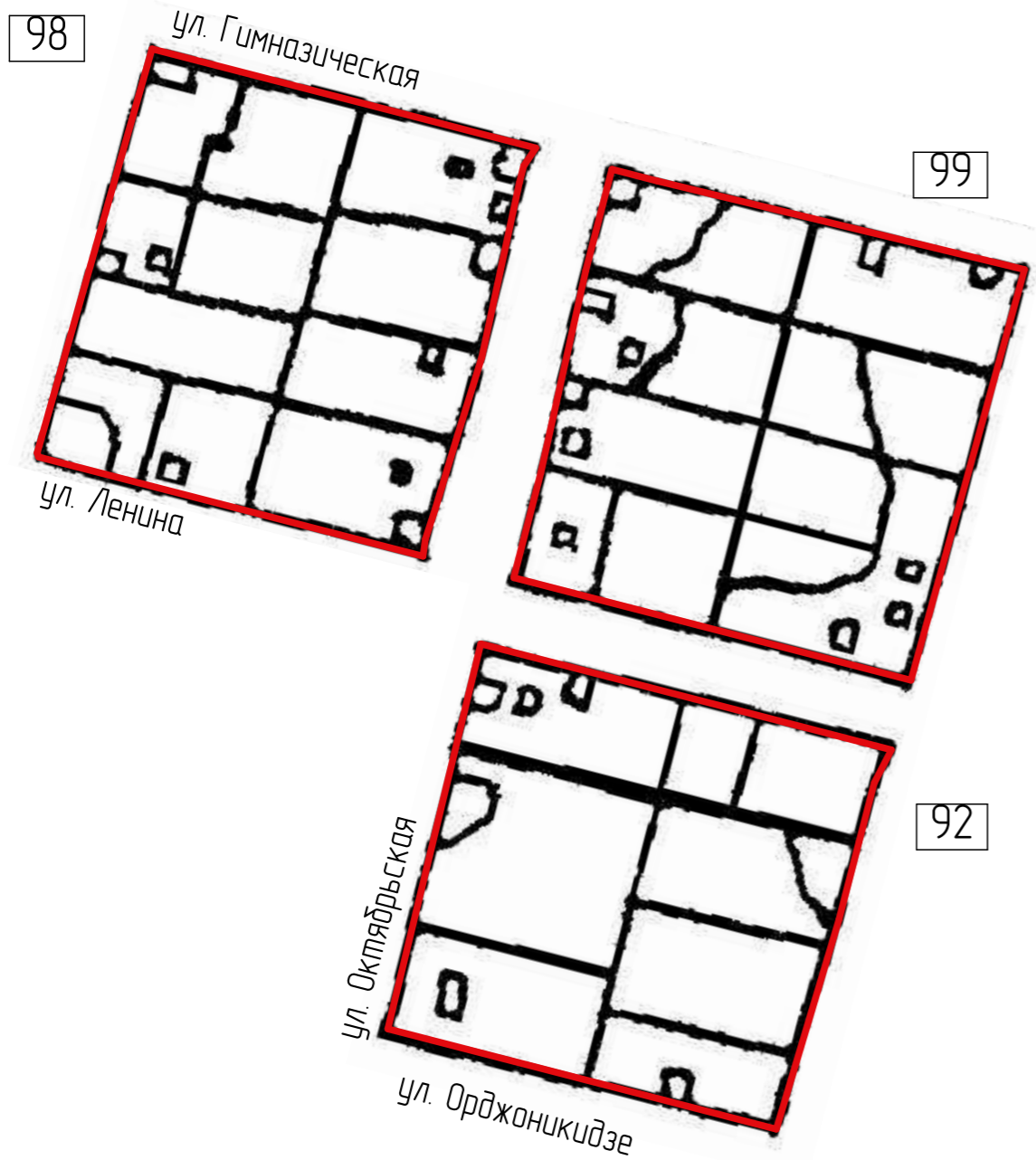
- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Малозэтажные - 1-2 этажа |
|  | Средней этажности - 3-5 этажа |
|  | Многоэтажные - 6 и более этажей |
|  | Повышенной этажности - 11-16 этажей |

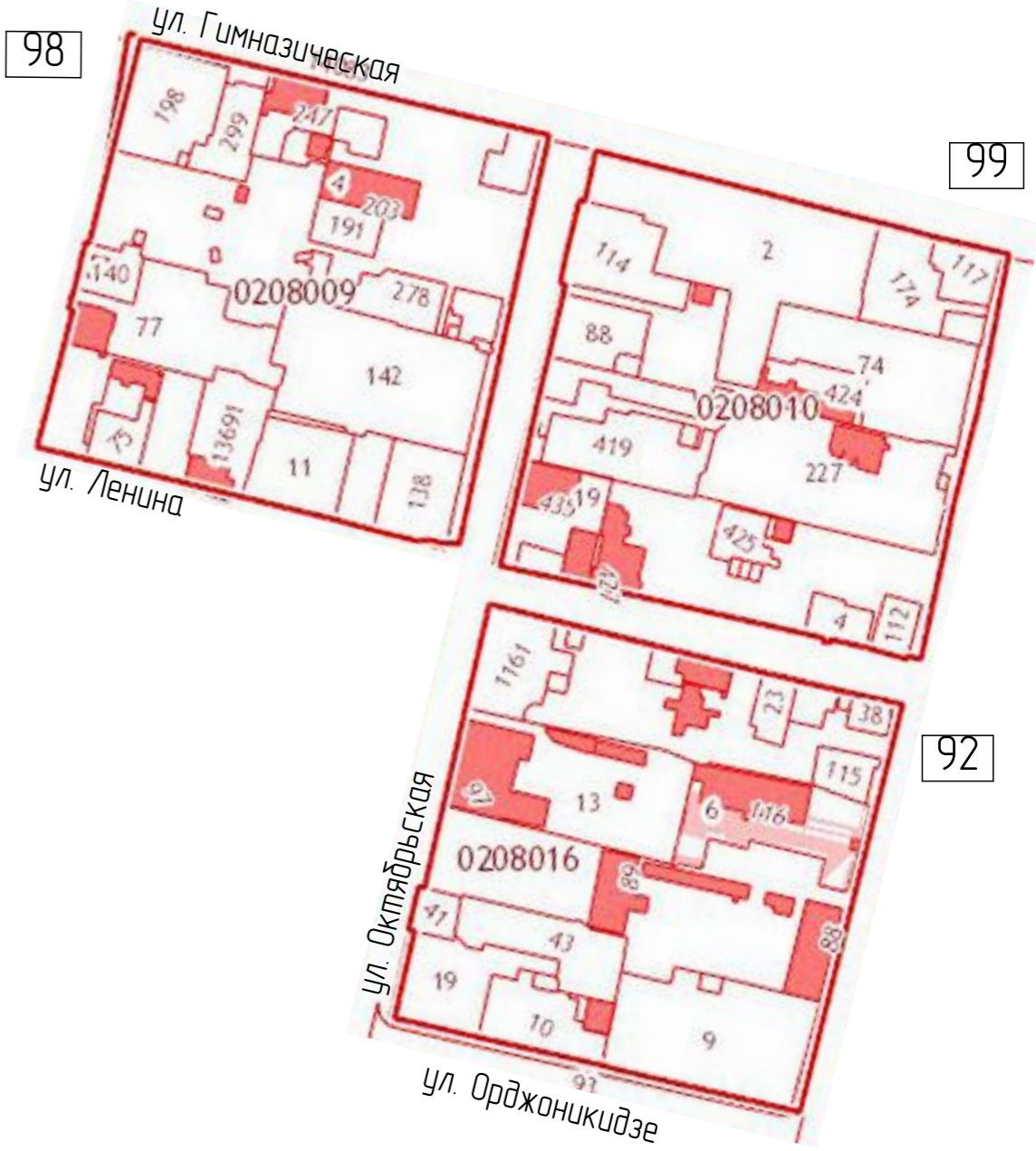
Схема кадастрового деления крта краснодар 1848 и 2016 годов



Карта 1848 года

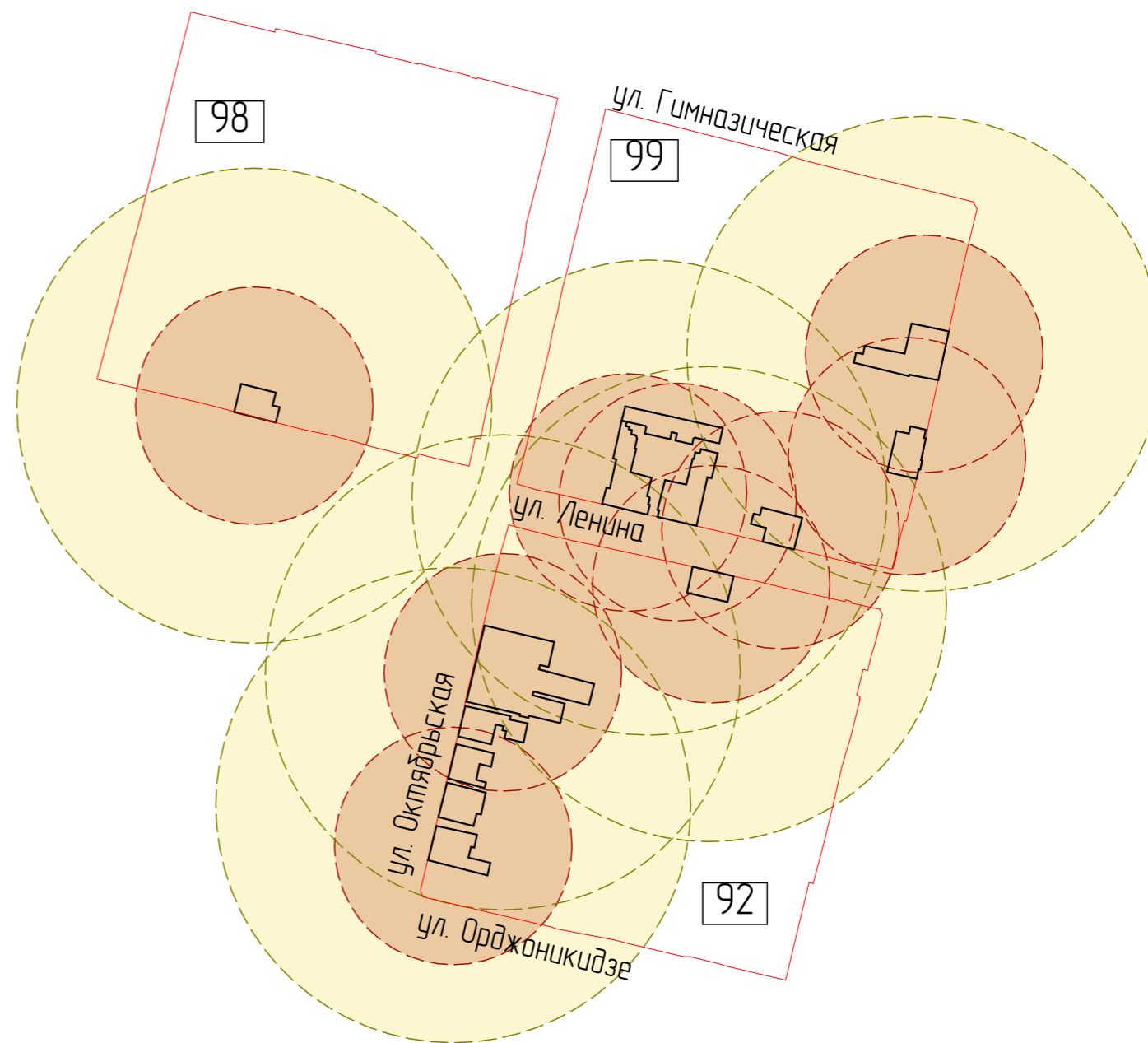
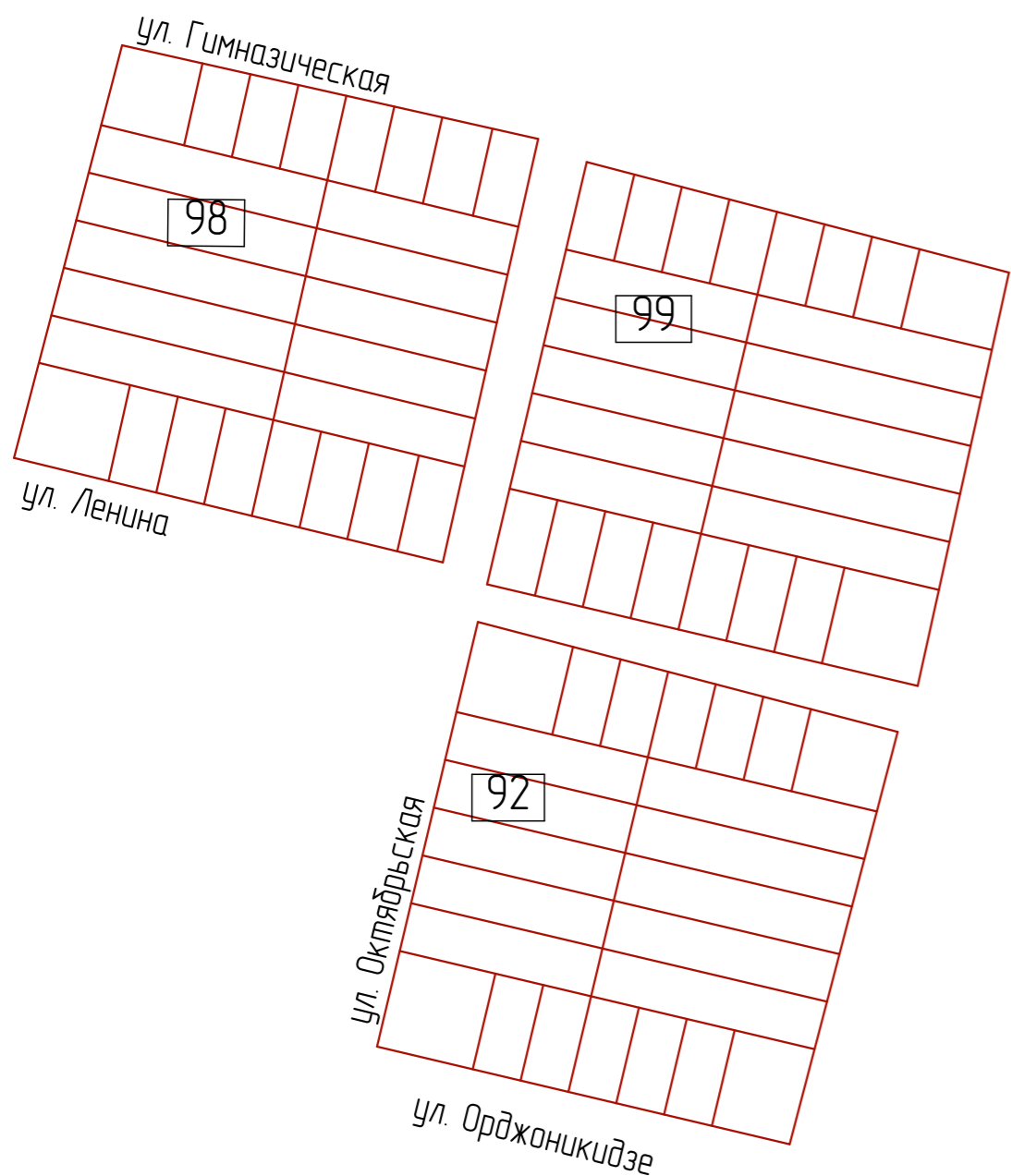
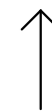


Карта 2016 года



Морфологические изменения наглядно демонстрируют стихийность и бессистемность деления участков, что не может не влиять на характер застройки и облик улиц.

Модуль участков и высотный регламент застройки

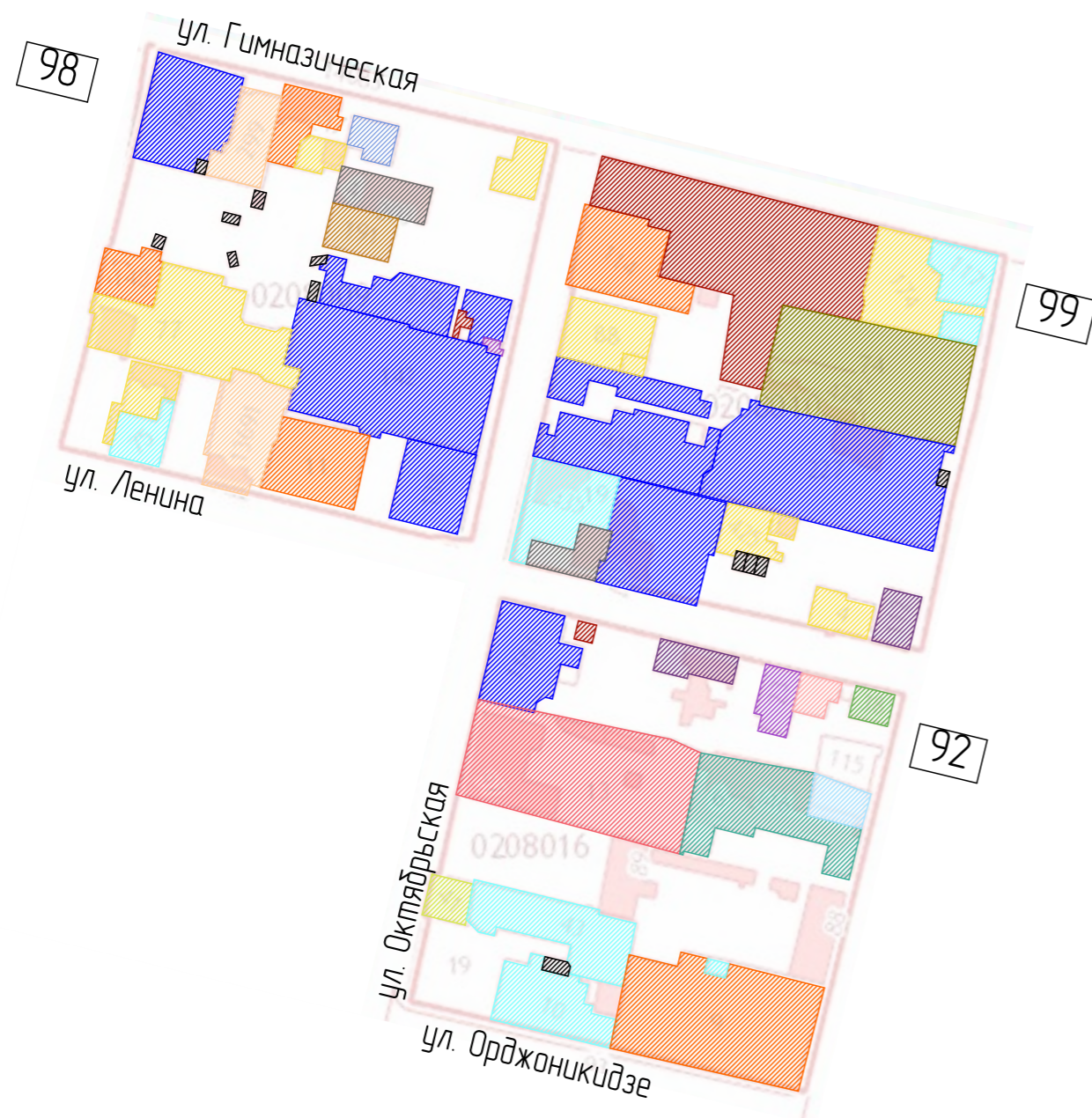


Модуль участков рассчитан из учета оптимальной конструктивной сетки колонн 6х6 м, с отступами от границ участков по 3 м, Габариты участка рассчитывают по формуле: $18\text{ м} + 6 \times N$ (N – модуль расширения участка), Минимальная ширина участка – 18 м, Можно увеличивать n размер, кратный 6 м,

Высотный регламент застройки в радиусе 50 м от памятников архитектуры не может превышать высоты памятника (6 и 9 м). В радиусе 100 м застройка не должна быть выше 15 м. Остальная застройка до 22 м.



Схема землепользования 2016 г



Условные обозначения

-  Для размещения индивидуальных гаражей
-  Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
-  Для многоэтажной застройки
-  Для размещения административных зданий
-  Для многоквартирной застройки
-  Для индивидуальной жилой застройки
-  Под иными объектами специального назначения
-  Для размещения объектов торговли
-  Для иных видов жилой застройки
-  Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
-  Для размещения объектов культуры
-  Для объектов жилой застройки
-  Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах
-  Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
-  Для малоэтажной застройки
-  Для общественного пользования (уличная сеть)
-  Для объектов общественно-делового значения
-  Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
-  Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

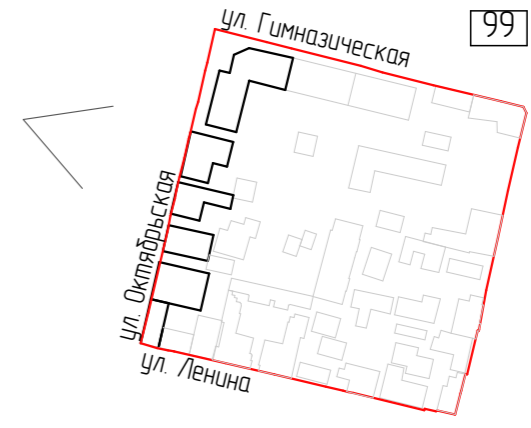
Назначение участков, выходящих на улицу Октябрьскую: для многоквартирной застройки, для индивидуальной жилой застройки, для объектов общественно-делового назначения, для объектов социального и коммунально-бытового назначения, для общественного пользования (уличная сеть), для размещения объектов торговли.

Существующие развертки улицы Октябрьская.

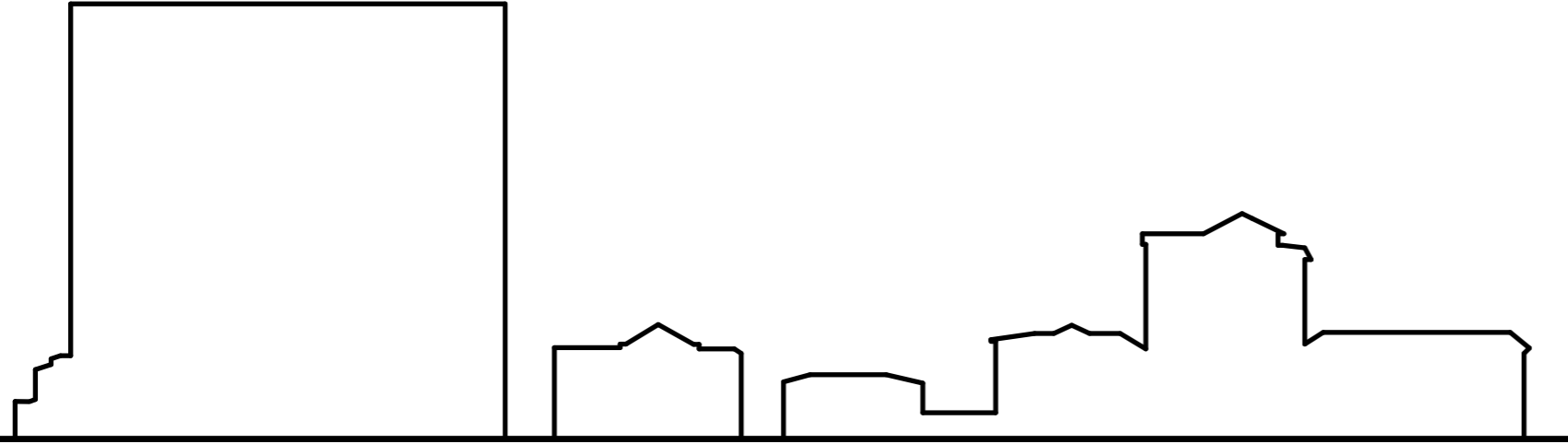
ул. Гимназическая



ул. Ленина



ул. Гимназическая



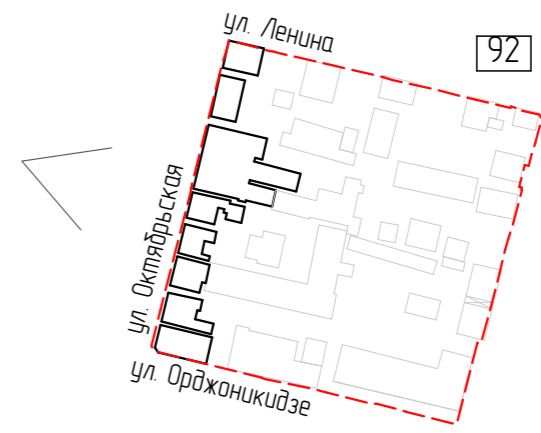
ул. Ленина

ул. Гимназическая



ул. Ленина

Силуэт как фактор формирования облика улицы.

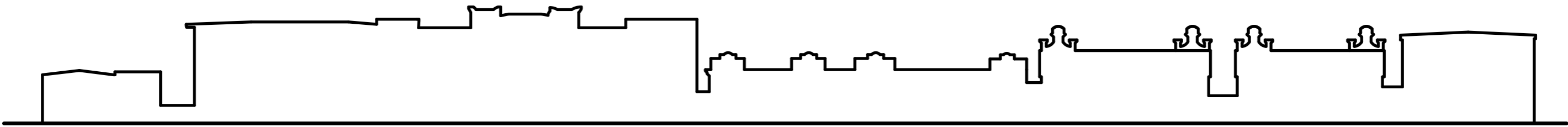


ул. Ленина



ул. Орджоникидзе

ул. Ленина



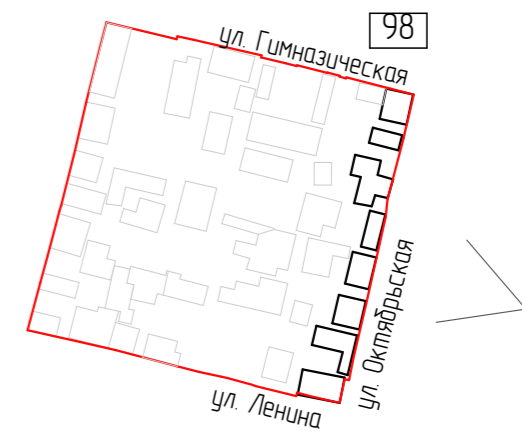
ул. Орджоникидзе

ул. Ленина



ул. Орджоникидзе

Силуэт как фактор формирования облика улицы.



ул. Ленина



ул. Гимназическая

ул. Ленина



ул. Гимназическая

ул. Ленина

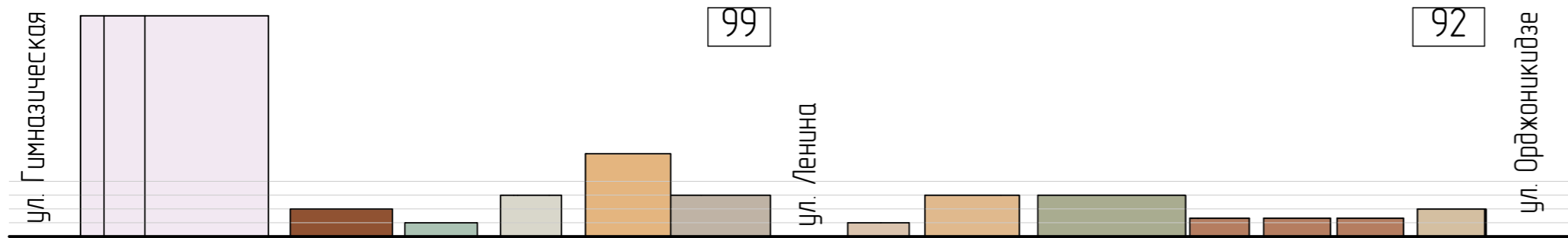


ул. Гимназическая

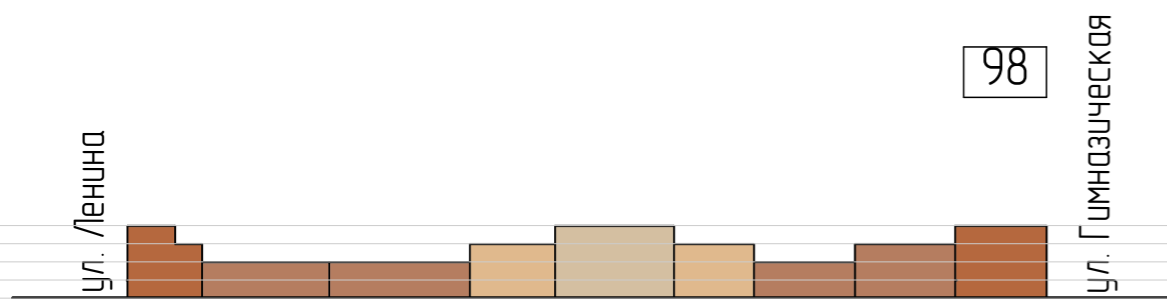
Существующие развертки улицы Октябрьская.
 Схема цветовых решений фасадов существующая.



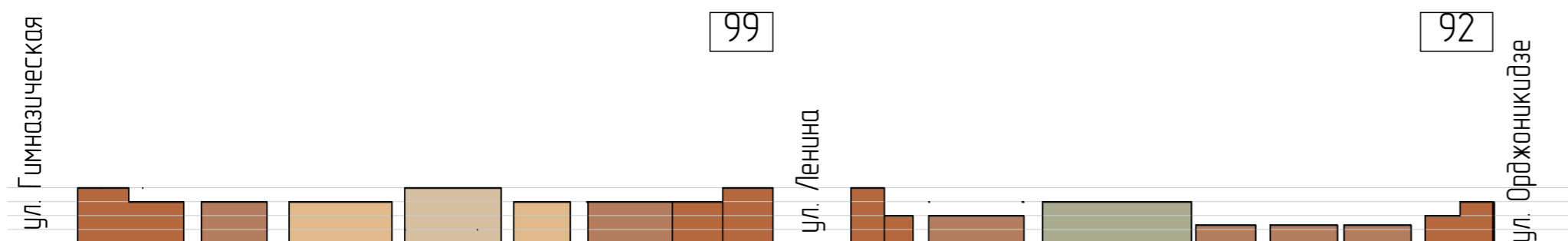
Дисгармония, хаотичность, невыразительность в цветовой гамме отделочных материалов фасадов зданий негативно сказывается на качественном восприятии улицы как ансамбля.



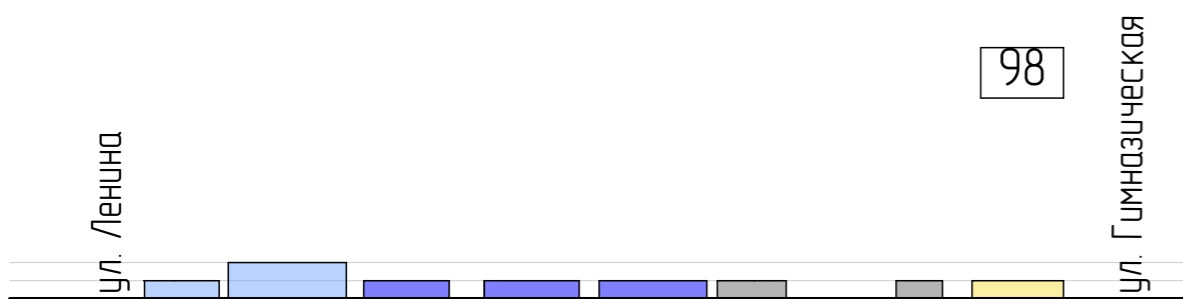
Проектируемые развертки улицы Октябрьская.
 Схема цветовых решений фасадов проектируемая.



Стремление к гармонии, регулярности, натуральности, уместности в поиске цветовых решений фасадов – неотъемлемая часть в проектах реконструкции и ансамблевых застройках.

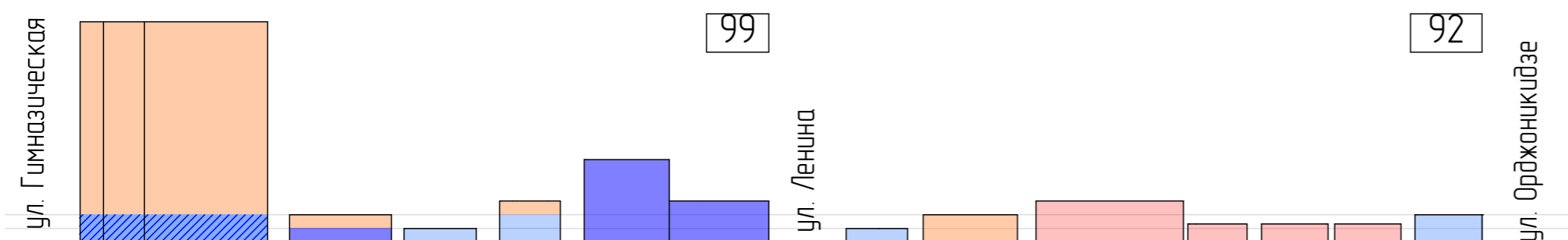


Существующие развертки улицы Октябрьская.
Функциональное наполнение улицы.



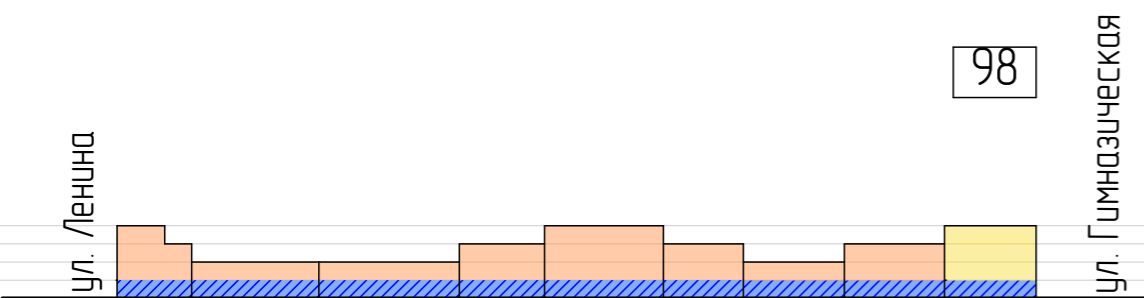
Существующее функциональное наполнение улицы:

- торговые помещения
- офисные помещения
- административные здания
- индивидуальная жилая застройка
- многоквартирная жилая застройка
- хозблоки



Проектируемые развертки улицы Октябрьская.
Функциональное наполнение улицы.

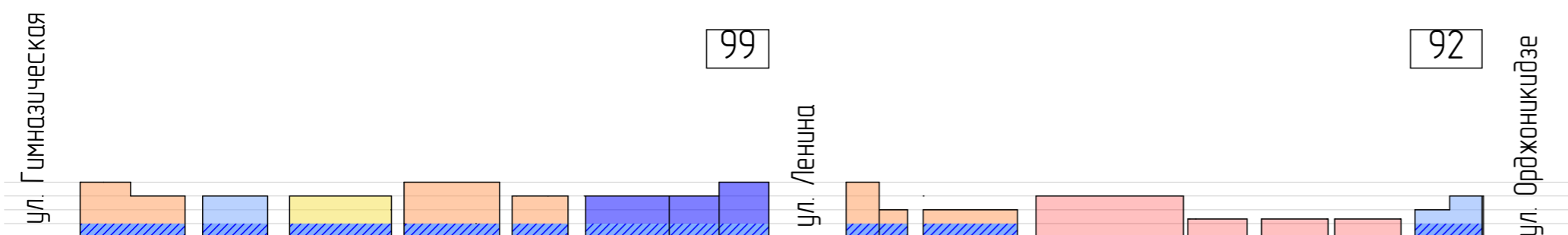
- магазин/офис/услуги
- многоквартирная жилая застройка
- индивидуальная жилая застройка
- памятники архитектуры/истории
- государственные учреждения
- административное здание
- хозяйственный корпус

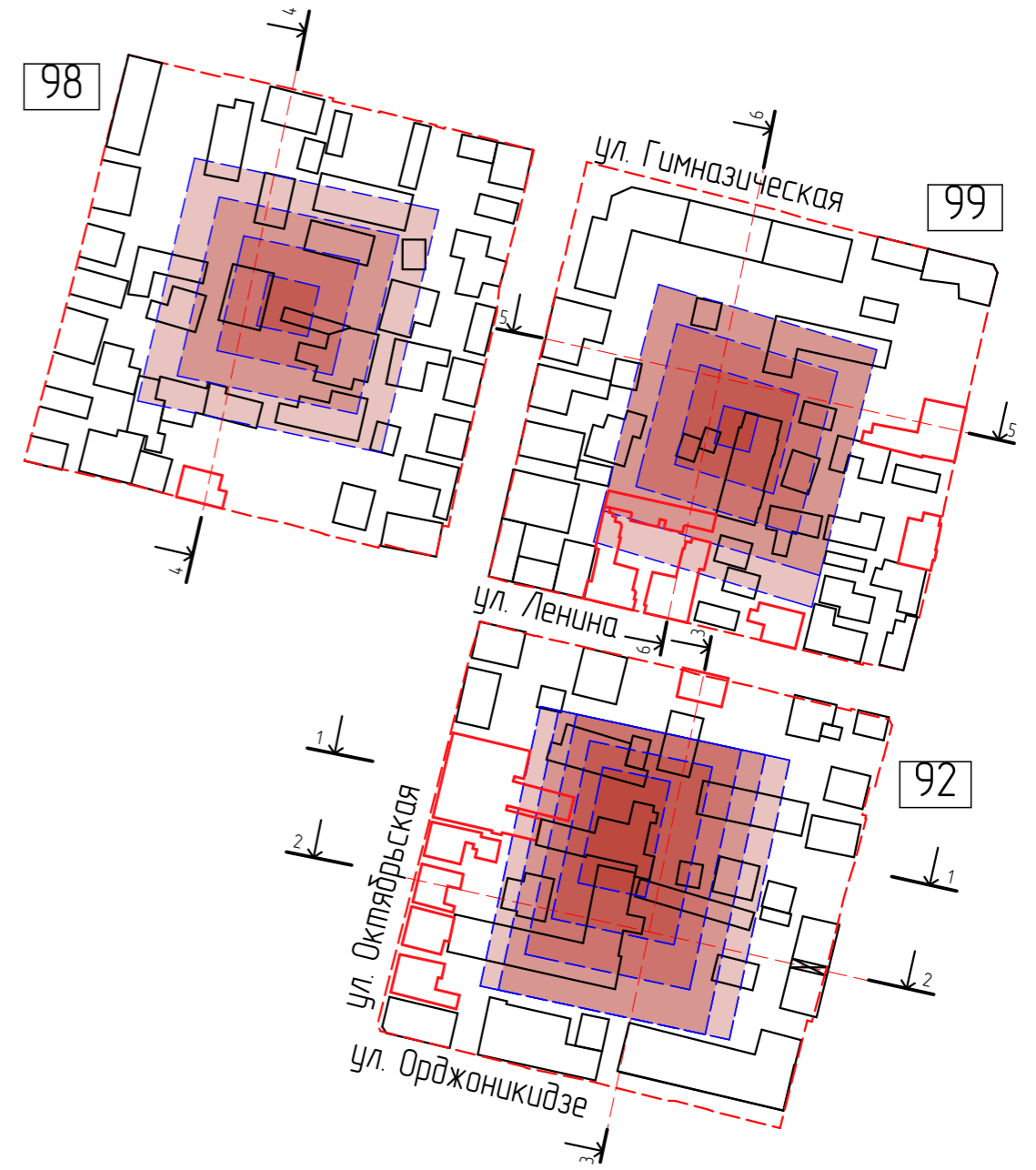
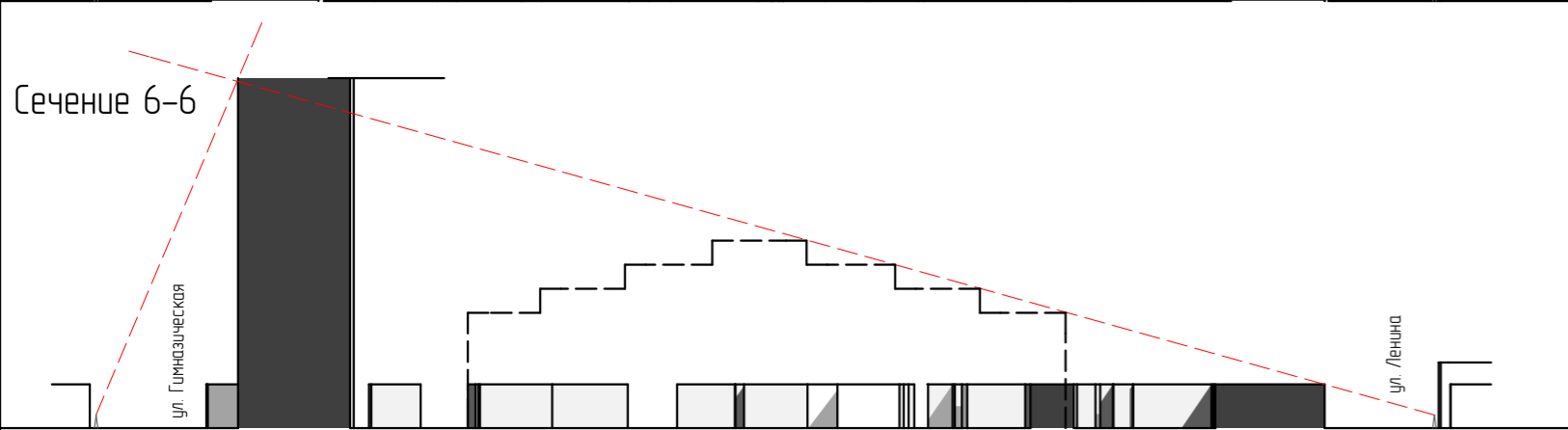
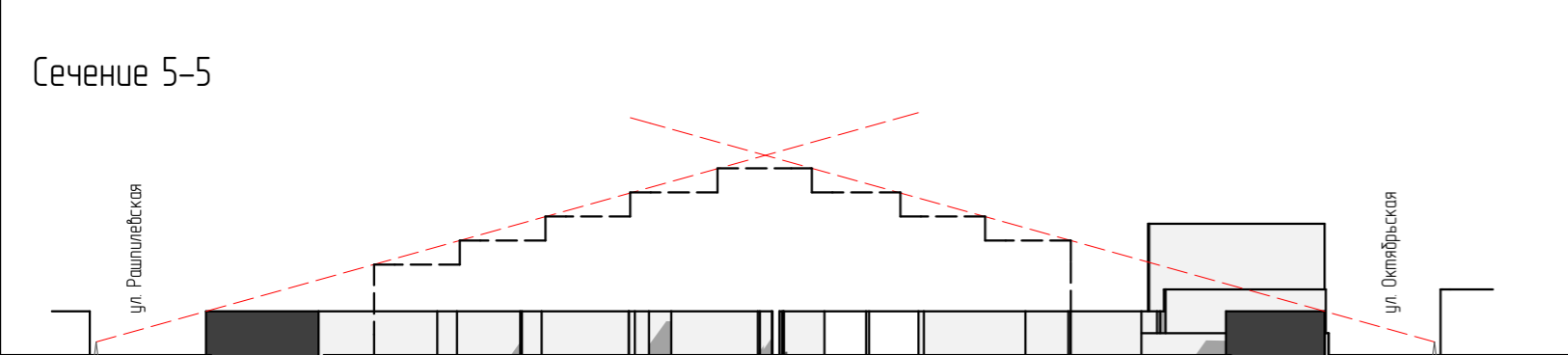
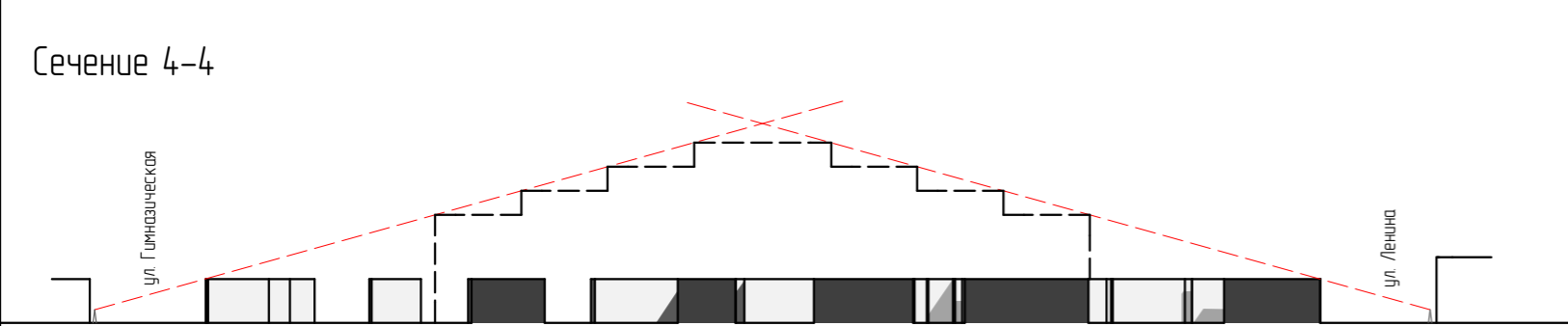
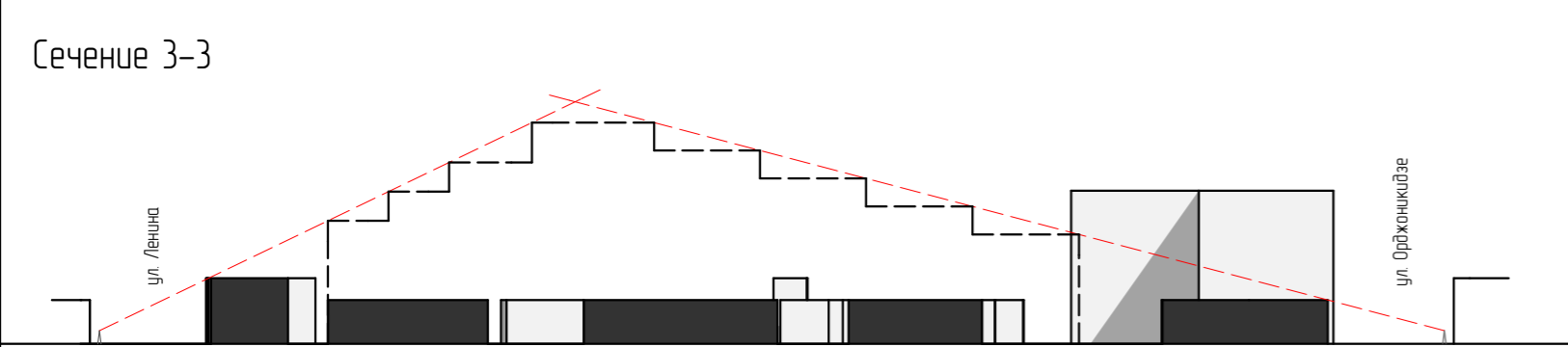
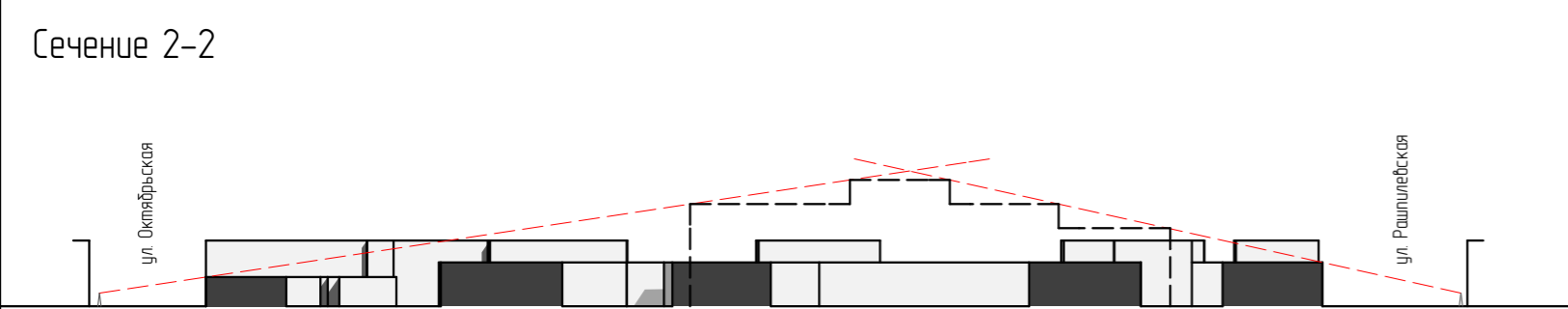
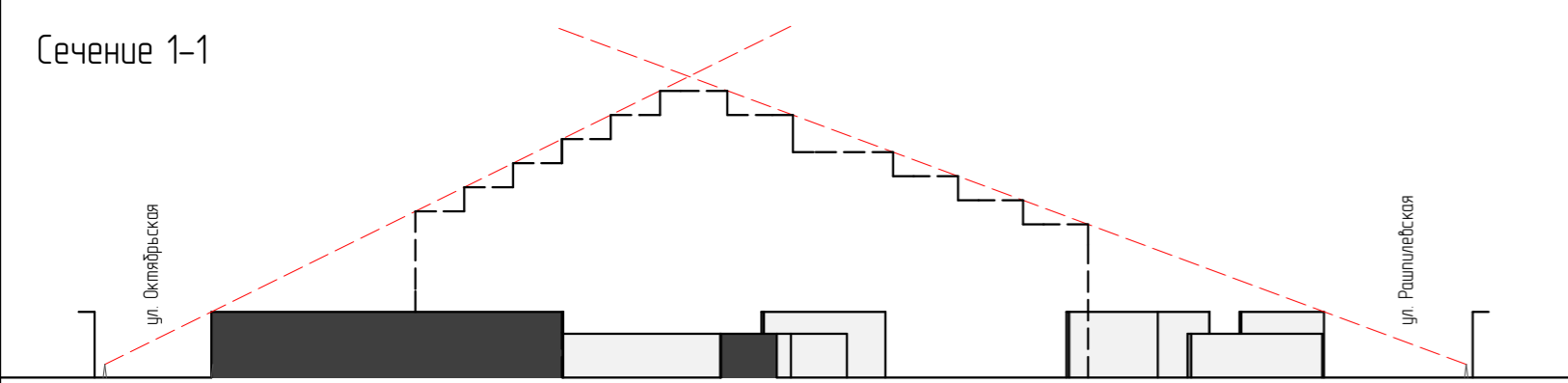


Проектируемое функциональное наполнение улицы, то же самое:

- торговые помещения
- офисные помещения
- административные здания
- индивидуальная жилая застройка
- многоквартирная жилая застройка
- хозблоки

но распределение функций зависит от уровня: первый уровень - общественные функции, второй и выше уровни - жилье.





Пример застройки кварталов 92, 98, 99.

