МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**(ФГБОУ ВО «КубГУ»)**

**Экономический факультет**

**Кафедра мировой экономики и менеджмента**

Допустить к защите

Заведующий кафедрой

д-р экон. наук, проф.

\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Шевченко

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

**(ДИПЛОМНАЯ РАБОТА)**

**ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ СТРАНЫ**

Работу выполнила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.А. Варфоломеева

(подпись)

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность

(код, наименование)

Специализация Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности

Научный руководитель

канд. экон. наук, доц. А.С. Алеников

(подпись)

Нормоконтролер

преподаватель Н.В. Хубутия

(подпись)

Краснодар

2023

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 3](#_Toc135955776)

[1 Теоретические аспекты экономической безопасности строительного сектора 7](#_Toc135955777)

[1.1 Основные черты и факторы конкурентоспособности безопасности строительного сектора 7](#_Toc135955778)

[1.2 Классификация и методы оценки устойчивости развития изучаемой сферы экономики страны 13](#_Toc135955779)

[1.3 Современные методы управления по обеспечению экономической безопасности строительного сектора 17](#_Toc135955780)

[2 Комплексная оценка экономической эффективности строительного сектора России 26](#_Toc135955781)

[2.1 Анализ современного состояния развития строительного сектора России 26](#_Toc135955782)

[2.2 Анализ конкурентных преимуществ и экономического потенциала изучаемой отрасли 36](#_Toc135955783)

[2.3 Общая оценка уровня развития отрасли на примере АО «ГК «ПИК» 52](#_Toc135955784)

[3 Мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности строительного сектора страны 58](#_Toc135955785)

[3.1 Анализ законодательной базы по обеспечению экономической безопасности в исследуемом секторе 58](#_Toc135955786)

[3.2 Методы повышения уровня экономической безопасности и инвестиционной привлекательности изучаемого сектора экономики страны 64](#_Toc135955787)

[3.3 Обоснование экономической целесообразности предложенного набора мероприятий 78](#_Toc135955788)

[Заключение 84](#_Toc135955789)

[Список использованных источников 88](#_Toc135955790)

[Приложение А Основные экономические показатели 94](#_Toc135955791)

[Приложение Б Основные показатели конкурентных преимуществ 95](#_Toc135955792)

[Приложение В Ключевые показатели эффективности (KPI) 96](#_Toc135955793)

ВВЕДЕНИЕ

В современных условиях развития экономики строительный сектор является одной из ключевых отраслей, обеспечивающих стабильное развитие и рост благосостояния населения страны. Однако с увеличением масштабов строительных проектов и их экономической значимости, возрастает риск возникновения различных экономических угроз, которые могут стать серьезным препятствием для устойчивого развития данной отрасли. В связи с этим, формирование системы экономической безопасности строительного сектора экономики страны становится актуальной и приоритетной задачей для исследователей и практиков.

В формировании системы безопасности строительного сектора экономики страныконкурентоспособность является важным фактором.

Во-первых, компании, которые являются конкурентоспособными на рынке, обладают более стабильными и высокими доходами, что позволяет им уверенно справляться с различными экономическими рисками и вызовами.

Во-вторых, конкурентоспособность позволяет компаниям привлекать новых клиентов и удерживать существующих, что в свою очередь обеспечивает стабильность продаж и рост доходов.

Тема данной работы является актуальной в современных экономических условиях, так как для компаний, работающих в строительной отрасли, повышение конкурентоспособности является необходимым для обеспечения экономической безопасности. Для достижения эффективных результатов в таких условиях необходимо разработать инновационные концепции развития и повышения конкурентоспособности. Для этого необходимо изучить экономическую категорию конкурентоспособности, ее признаки и факторы, которые обеспечивают экономическую безопасность компании в данной отрасли.

В ходе исследования были выполнены работы по изучению теоретических материалов, связанных с выбранной темой, определены понятия, связанные с исследуемой проблематикой, проведен анализ официальных данных, выявлены спорные вопросы. Для достижения поставленных целей были использованы различные общенаучные методы, такие как анализ, синтез, индукция, дедукция и сравнение.

Целью данной выпускной квалификационной работы является исследование и анализ основных факторов, влияющих на экономическую безопасность строительного сектора, а также разработка методических подходов и рекомендаций по формированию эффективной системы обеспечения экономической безопасности данной отрасли.

Для достижения данной цели в работе решаются следующие задачи:

1. изучить теоретические аспекты экономической безопасности строительного сектора. Исследовать основные черты и факторы конкурентоспособности и безопасности строительного сектора,
2. классификация и изучение методов оценки устойчивости развития строительного сектора экономики страны,
3. проанализировать современные методы управления, направленные на обеспечение экономической безопасности строительного сектора,
4. провести анализ текущего состояния развития строительного сектора в России,
5. исследовать конкурентные преимущества и экономического потенциала строительной отрасли,
6. провести общею оценку уровня развития строительного сектора на примере АО "ГК "ПИК",
7. проанализировать законодательную базу, регулирующую экономическую безопасность в строительном секторе,
8. разработать методы и подходы к повышению уровня экономической безопасности и инвестиционной привлекательности строительной отрасли,
9. обосновать экономическую целесообразность предложенного набора мероприятий.

Объектом исследования данной работы является комплексный анализ и оценка экономической безопасности и эффективности строительного сектора в контексте его конкурентоспособности, устойчивости развития и инвестиционной привлекательности в экономике Российской Федерации.

Предметом исследования в данной работе является формирование механизмов и критериев системы экономической безопасности строительного сектора экономики страны.

Теоретическая значимость данной работы заключается в систематизации и дополнении знаний по проблемам экономической безопасности строительного сектора. Данное исследование позволяет развить и дополнить существующие теоретические подходы к исследованию экономической безопасности и конкурентоспособности в строительной сфере, углубить понимание механизмов обеспечения устойчивого развития данной отрасли и методов повышения ее инвестиционной привлекательности.

В структуре работы три раздела, введение, заключение, список использованных источников и приложения.

В первой части работы проводится анализ теоретических аспектов экономической безопасности строительного сектора, что позволяет определить ключевые факторы, влияющие на стабильность и развитие отрасли. Изучение классификации и методов оценки устойчивости развития, а также современных методов управления, способствует выявлению наиболее эффективных подходов к обеспечению экономической безопасности.

Во второй части работы осуществляется комплексная оценка экономической эффективности строительного сектора России на примере АО «ГК «ПИК». Это позволяет определить сильные и слабые стороны отрасли, а также выявить основные конкурентные преимущества и экономический потенциал данного сектора. Проведен сравнительный анализ динамики показателей построен на основе исследований Комаровой А. В., Карякиной И. Е., Потапкиной Е. К. и на основе данных Федеральной службы государственной статистики.

Третья часть работы посвящена разработке мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности строительного сектора.

В данной выпускной квалификационной работе для сбора, обработки и анализа исходных данных применялись разнообразные методы, включая сравнительный, логический и динамический подходы, а также методы анализа, синтеза, системного и комплексного исследования, горизонтального и вертикального анализа, а также другие общенаучные методы познания социально-экономических процессов.

Информационной основой исследования служили официальные данные предприятия, в частности, бухгалтерская отчетность и общая информация об организации. Кроме того, в работе использовались нормативно-правовые акты федерального уровня. Анализ журналов и статей позволил выделить ключевые идеи по рассматриваемой проблеме, сопоставить их с представленной теоретической базой современных публикаций.

1 Теоретические аспекты экономической безопасности строительного сектора

1.1 Основные черты и факторы конкурентоспособности безопасности строительного сектора

Каждая компания, адаптируясь к условиям современной рыночной экономики, фокусируется на потребителях, однако также необходимо учитывать и конкурентов. Изучение и тщательная оценка конкурентной среды, в которой предприятие функционирует, является крайне важным.

Существует несколько определений конкуренции, предложенных учеными, рассмотрим одно из наиболее распространенных. Конкуренция представляет собой борьбу независимых экономических субъектов за ограниченные ресурсы. В общем понимании, данный термин относится к экономическому процессу взаимодействия и состязания между компаниями, действующими на рынке в определенный период времени.

Целью этого процесса является обеспечение максимальных возможностей для реализации продукции данной организации, одновременно удовлетворяя разнообразные потребности покупателей. С момента основания и на протяжении всей своей деятельности, любая коммерческая организация сталкивается с вопросами конкурентоспособности. Понятие конкурентоспособности рассматривается и определяется как важнейший интегральный показатель, который применяется при исследовании и анализе эффективности деятельности предприятия.

Конкурентоспособность – это свойство объекта, имеющего определенную долю соответствующего рынка, которое характеризует степень соответствия технико-функциональных, экономических, организационных и других характеристик объекта требованиям потребителей, а также способность товара, услуги или организации успешно конкурировать с другими участниками рынка, привлекая потребителей своими преимуществами и удовлетворяя их потребности [41].

Конкурентные взаимоотношения (рисунок 1) функционируют на трех уровнях:

– микроуровень: конкретные виды продукции, предприятия и производство;

– мелоуровень: отрасли и отраслевые корпоративные ассоциации предприятий и фирм горизонтального типа интеграции;

– макроуровень: межотраслевые национальные экономические комплексы интеграции.

Конкурентные взаимоотношения

Микроуровень:

продукция, предприятия, производство

Мелоуровень:

отрасли, отраслевые корпоративные ассоциации предприятий

Макроуровень:

межотраслевые национальные экономические комплексы интеграции.

Рисунок 1 – Конкурентные взаимоотношения [разработано автором]

Конкурентоспособность организации – это показатель, определяющий степень различия между изучаемой организацией и конкурентами в области удовлетворения потребностей клиентов [19]. Этот термин фактически отражает способность организации противостоять различным видам конкуренции.

Понятие «конкурентоспособность компании» можно рассмотреть с разных точек зрения. Объединив их, получим наиболее ясное и полное определение, а также выявим сущность данного термина.

Таким образом, конкурентоспособность коммерческой организации – это возможность эффективно вести хозяйственную деятельность и успешно реализовывать ее в условиях конкурентного рынка.

Основа формирования конкурентоспособности компании – система конкурентных преимуществ [2]. Если у потребителей, общества, акционеров и партнеров нет претензий к предприятию, а также обеспечивается удовлетворенность и готовность покупателей снова приобрести выпускаемую продукцию, то такое предприятие можно считать конкурентоспособным.

Большим спросом будет пользоваться та продукция, которая по большему числу параметров отвечает взглядам и запросам покупателя данной категории (группы) [2].

Конкурентные преимущества – это ключевой фактор, который может определить позицию компании на рынке и оказывать определенное влияние на прибыль, объем продаж и рентабельность в настоящее время.

Движущей силой и механизмом развития отношений в экономике между участниками рынка товаров и услуг в условиях рыночных отношений является конкуренция.

Организационно-правовые основы защиты конкуренции необходимо регулировать. Основным нормативным законодательным актом, регулирующим эти процессы, включая предупреждение и ограничение конкуренции федеральными органами исполнительной власти, является Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» [30].

Большинство стран мира используют мировые экономические связи в экономике своих стран. Национальный рынок и его постоянно растущие требования опираются на мировой рынок и, естественно, на международную конкуренцию.

Стоит отметить, что до 1980-х годов перед предприятиями нашей страны стояли проблемы конкурентоспособности, в основном связанные с обеспечением конкурентоспособности продукции. Это было связано с низким уровнем интеграции в международное разделение труда и отделением финансово-экономической системы.

Благодаря реформам 1990-х годов наша страна перешла к реорганизации экономической системы. Что касается современного периода, сегодня присутствует участие субъектов государственной, частной и муниципальной форм собственности в экономических отношениях. По словам Гусевой Г. В и Астафьева С. А., можно сделать вывод, что приоритетом развития нашей экономики является повышение конкурентоспособности национальной промышленности [9]. С этим утверждением невозможно не согласиться.

В общем, конкурентоспособность является динамичной и постоянно развивающейся категорией, которая меняется под воздействием внешних факторов, включая параметры управления и контроля.

Таким образом, в эпоху информационного общества понятие конкурентоспособности стало существенно расширяться, поскольку конкуренция теперь присутствует во всех сферах деятельности и играет важную роль.

К сожалению, при экономическом росте нашей страны такой важный показатель, как конкурентоспособность коммерческих организаций, остается недостаточным. Основываясь на опыте разных стран, можно заметить, что конкуренция на внутреннем рынке служит основой для международной конкуренции.

Анализ конкурентных факторов организации на рынке позволяет выявить и уточнить не только сильные и слабые стороны, но также факторы, влияющие на отношение потребителей к организации и на изменение ее доли продаж на определенном товарном рынке.

Конкурентоспособность определяется факторами, которые представляют собой явления и процессы производственной и экономической деятельности фирмы, вызывающие изменение затрат на производство и уровня конкурентоспособности. Факторы могут оказывать разнообразное воздействие, приводя к улучшению или снижению конкурентоспособности. Они также определяют средства и способы использования конкурентных резервов.

Конкурентное преимущество основывается на определенных факторах, зависящих от эффективности их использования и от конкретной отрасли применения. Конкурентоспособность организации зависит от множества факторов, включая тип производимого товара, конкурентоспособность товаров на внутреннем и внешнем рынках, однородность рынка, конкурентоспособность региона и страны, потенциал технологических инноваций в отраслях, доступность рынка и его емкость.

Рассмотрим классификацию факторов конкурентоспособности организации, предложенную Майклом Юджином Портером [48, 17].

Опираясь на исследования знаменитого экономиста и профессора Гарвардской бизнес-школы М.Ю. Портера, обратим внимание на рисунок 2.

Факторы конкурентоспособности

По степени специализации

По механизму возникновения

По характеру

По отношению к предприятию

Общие

Специализированные

Естественные

Искусственно созданные

Внешние

Внутренние

Развитые

Основные

Рисунок 2 – Факторы конкурентоспособности по М. Портеру

В соответствии с представленной классификацией, факторы конкурентоспособности организации во многом связаны с производственными факторами.

Так, факторы делятся на основные и развитые по их характеру. Базовые факторы включают климатические и природные условия, уровень квалификации рабочей силы и географическое расположение организации.

Развитые факторы касаются современной информационной инфраструктуры, высококвалифицированного персонала и передовых технологий. Они формируются на основе базовых факторов и не являются источником конкурентных преимуществ, но предполагают более высокое качество базовых факторов для создания соответствующих развитых факторов.

С учетом степени специализации факторы могут быть общими или специализированными. Общие факторы, такие как высокообразованный персонал и инфраструктура, применяются во множестве отраслей. Конкурентные преимущества ограниченного объема формируются на основе общих факторов.

Специализированные факторы используются в одной или нескольких отраслях и включают, например, уникальную инфраструктуру или высокоспециализированный персонал. Они создают более прочную и долгосрочную основу для обеспечения конкурентоспособности организации, опираясь на общие факторы [17].

Стоит отметить, что факторы могут быть разделены на естественные и искусственные по механизму их возникновения. Естественные факторы включают природные ресурсы и географическое расположение, в то время как искусственные факторы конкурентоспособности организации состоят из оборудования, технологий и экономической среды.

В зависимости от их отношения к предприятию факторы могут быть внешними или внутренними, что определяется их местом происхождения и связью с предприятием.

Теперь обратимся к другим подходам к классификации факторов конкурентоспособности (рисунок 3). Например, Ирина Никоновна Герчикова предлагает классификацию, основанную на целевом назначении создаваемого продукта.

Факторы конкурентоспособности

Влияние тенденций рыночной конъюнктуры на положение компании

Организация маркетинговых активностей

Организация технического обслуживания

Коммерческие условия

Рисунок 3 ­– Факторы конкурентоспособности по И. Н. Герчиковой [6]

В данной классификации факторы конкурентоспособности включают:

* организация маркетинговых активностей (например, доступность, реклама);
* коммерческие условия (например, кредитование, скидки, бартер);
* влияние тенденций рыночной конъюнктуры на положение компании;
* организация технического обслуживания (стоимость, сроки или объем услуг);
* восприятие потребителей о компании (например, бренд или репутация).

Следует отметить, что такая классификация наиболее подходит для торговых организаций, а не для производственных предприятий [6].

Рассмотрим другой подход, в котором факторы, влияющие на конкурентоспособность коммерческой организации, разделяются на ресурсные и организационные группы. Ресурсная группа включает финансовые, природные, технические, технологические факторы и персонал. Вторая группа охватывает такие факторы, как организация и охрана труда, административная и организационная структура [3].

Таким образом, конкурентоспособность организации опирается на конкурентные преимущества, которые подразделяются на внешние и внутренние, стратегические и тактические, организационные и ресурсные.

Важными факторами, влияющими на конкурентоспособность предприятия, являются уровень цен, качество и узнаваемость бренда, престиж товара или услуги, репутация на рынке. Маркетинговая составляющая также играет ключевую роль в формировании конкурентоспособности.

1.2 Классификация и методы оценки устойчивости развития изучаемой сферы экономики страны

Устойчивость развития в современном представлении означает способность компании, отрасли или экономики в целом успешно развиваться в долгосрочной перспективе, учитывая экономические, социальные и экологические факторы. Устойчивое развитие подразумевает баланс между экономическим ростом, сохранением окружающей среды и социальным благосостоянием.

В целом, устойчивость развития в строительной сфере экономики Российской Федерации означает способность отрасли успешно развиваться, сохраняя при этом экономическую стабильность, социальную справедливость и экологическую безопасность. Устойчивое развитие строительной сферы важно для поддержания экономического роста и улучшения качества жизни населения. В этом контексте, можно выделить несколько основных аспектов (факторов) устойчивого развития в строительной сфере России: финансово-экономический аспект, социальный аспект, экологический аспект и институциональный аспект [12].

Классификация устойчивости развития строительной сферы экономики Российской Федерации может быть представлена в виде схемы (рисунок 4).

Устойчивость развития

Финансово-экономический аспект

Социальный аспект

Экологический аспект

Институциональный аспект

­– инвестиции

– работа и занятость

– эффективность использования ресурсов

– импортозависимость

­– доступное жилье

– равные возможности трудоустройства и профессионального развития

– охрана труда и безопасность

­– законодательство и регулирование

– совершенствование норм законодательства

– защита интересов участников строительного сектора

­– экологически чистые строительные материалы

– энергоэффективные технологии

– «зеленые» здания

Рисунок 4 – Классификация устойчивости развития строительной сферы экономики Российской Федерации [разработано автором]

Экономический аспект представляет собой устойчивость экономического развития строительной сферы, которая заключается в обеспечении стабильного роста инвестиций, создании новых рабочих мест, повышении эффективности использования ресурсов и снижении зависимости от импорта строительных материалов и технологий.

В социальном аспекте устойчивое развитие строительной отрасли должно включать создание доступного и комфортного жилья для населения, обеспечение равных возможностей трудоустройства и профессионального развития, а также соблюдение норм и стандартов охраны труда и безопасности на строительных объектах.

Экологический аспект означает, что строительство должно быть направлено на сохранение окружающей среды и снижение негативного воздействия на экосистемы. Это включает использование экологически чистых строительных материалов, энергоэффективных технологий и строительство зеленых зданий.

И, наконец, институциональный аспект представляет собой зависимость устойчивого развития строительной сферы экономики Российской Федерации от законодательства, правил и норм, регулирующих эту отрасль. Важно совершенствовать законодательные и нормативные акты, направленные на обеспечение устойчивого развития строительства и защиту интересов всех участников строительного процесса.

В целом, устойчивое развитие строительной сферы экономики Российской Федерации зависит от сбалансированного учета экономических, социальных, экологических и институциональных аспектов.

В настоящее время, оценка устойчивости развития строительной сферы экономики Российской Федерации может основываться на различных методах и подходах. Важно учитывать экономические, социальные и экологические аспекты (факторы), которые влияют на устойчивость развития, указанные ранее.

Перечислим основные методы и классификации (рисунок 5), которые могут быть использованы для оценки устойчивости развития строительной сферы:

* индикаторный подход – это подход, при котором оценка устойчивости развития основана на ряде индикаторов, отражающих различные аспекты устойчивости. Например, индикаторы могут включать экономические показатели (объем строительства, прибыльность компаний, занятость), социальные показатели (уровень безопасности труда, качество образования и подготовки кадров) и экологические показатели (энергоэффективность, уровень загрязнения окружающей среды),
* комплексный индекс устойчивости – подход, предполагающий создание синтетического показателя, который охватывает различные аспекты устойчивости,
* методы многокритериального анализа – данные методы позволяют проводить оценку устойчивости развития, учитывая несколько критериев одновременно,
* сценарный анализ – оценка устойчивости развития может быть основана на разработке и сравнении различных сценариев будущего развития строительной сферы,

Для проведения оценки устойчивости развития строительной сферы экономики Российской Федерации можно использовать следующие методы:

* эконометрические методы – оценка взаимосвязи между различными факторами и устойчивостью развития строительной сферы,
* моделирование системной динамики – является компьютерным методом анализа сложных систем и позволяет оценить влияние различных переменных на устойчивость развития строительной сферы,
* качественные методы – методы, такие как экспертные интервью, фокус-группы и анализ содержания, могут использоваться для сбора информации о факторах, влияющих на устойчивость развития строительной сферы,
* метод сравнительного анализа – позволяет оценить устойчивость развития строительной сферы в России по сравнению с другими регионами.

Эконометрические методы

Качественные методы

Методы многокритериального анализа

Индикаторный подход

Комплексный индекс устойчивости

Сценарный анализ

Моделирование системной динамики

Метод сравнительного анализа

Основные методы и классификации, используемые для оценки устойчивости развития строительной сферы

Рисунок 5 – Основные методы и классификации, используемые для оценки устойчивости развития строительной сферы

Таким образом, оценка устойчивости развития строительной сферы экономики Российской Федерации может быть выполнена с использованием различных методов и подходов. Определение наиболее подходящего метода зависит от доступности данных, ресурсов и целей анализа. Обычно используется некий комбинированный подход, включающий несколько методов, который и позволяет получить наиболее точную и всестороннюю оценку устойчивости развития строительной сферы.

1.3 Современные методы управления по обеспечению экономической безопасности строительного сектора

В наше время строительная отрасль играет ключевую роль в секторе экономики и торговли и является источником притока финансовых ресурсов, создавая основу финансовой устойчивости государства. За последние 6 лет крупные и средние компании активно инвестируют в свое развитие, что делается не только для расширения области их деятельности, но и для достижения более высокого уровня комплексной безопасности, в том числе экономической.

Усиление конкуренции в организациях, увеличение числа недобросовестных участников и сделок, обуславливает потребность во внедрении специализированной службы безопасности в компании, особенно с учетом количества входящих в нее компаний и постоянного потока информации о ходе ее деятельности.

Относительно особенностей системы экономической безопасности организации, существует несколько этапов управления рисками. Они включают идентификацию риска, его анализ, применение методов контроля рисков и отслеживание их уровня [13]. Для более эффективного управления такой системой и определения или компенсации возможных последствий рисков, процесс определения этапов движения товаров проводится с учетом вероятных ситуаций, где может возникнуть ущерб так же и строительной организации (рисунок 6).

Заключение договора на поставку товара

Перечисление предоплаты продавцу

Доставка товара от склада продавца на склад компании

Оплата товара покупателем

Хранение товара в торговом зале, его демонстрация

Разгрузка товара покупателем и его приемка, подписание накладных

Рисунок 6 – Этапы товародвижения с возможными угрозами экономической безопасности в строительной организации [разработано автором]

Отражение количественных показателей результатов на каждом этапе, своевременное и точное учет и оценка, а также разработка мер в зависимости от направления воздействия – эффективность реализации всех этих процессов может зависеть от качества самой системы управления и безопасности.

Усиление конкуренции в строительной отрасли привело к значительному сокращению издержек. Сейчас все чаще происходит внедрение разнообразных высокотехнологичных решений, способных противостоять современным рискам и угрозам.

Можно отметить, что совершенствование существующей системы безопасности в большинстве организаций не будет лишним даже, если угрозы являются минимальными. Нужно понимать, что в целом рынок претерпевает значительные изменения, меняются многие стандарты, к которым мы привыкли.

В текущих условиях компании вынуждены активно сотрудничать с разработчиками и производителями передовых технических проектов для интеграции их в свою существующую систему безопасности или полной замены ее с целью быстрого получения интегрированной информации от всех контролируемых структур и принятия соответствующих решений на основе анализа полученных данных.

Тенденции систем безопасности на современном рынке представлены на рисунке 7. При выборе каждого из этих направлений развития систем особое внимание уделяется квалификации специалистов, принимающих решения (руководитель системы безопасности).

Обеспечение качественной защиты организации в сфере экономики – сложная и трудоемкая задача, так как такой специалист несет ответственность за безопасность всей организации, за большой коллектив сотрудников и за обширный поток материальных ценностей.

Тенденции на рынке систем безопасности

Сокращение объема выполняемых сотрудниками работ, передача части их функций техническим средствам безопасности

Оптимизация бизнес-процессов за счет типовых решений

Цифровизация и увеличение роли IT в системах безопасности

Рисунок 7 – Тенденции систем безопасности на современном рынке [разработано автором]

В связи с недавними событиями на международной арене Россия также столкнулась с проблемой в виде роста цен. Основной причиной этого стали санкции со стороны Евросоюза и НАТО, наложенные на РФ в результате проведения специальной военной операции в Украине. В результате курс рубля снизился, что привело к увеличению стоимости импортных товаров. Помимо этого, подорожали материалы и сырье, которые ранее закупались зарубежом.

Однако основная сложность с импортом связана с закрытием воздушного пространства, что создает логистические проблемы. Таким образом, отечественным производителям, использующим иностранные комплектующие, материалы и сырье, до сих пор приходится искать местных поставщиков, которых, согласно официальным данным, в стране достаточно.

В результате этих обстоятельств начался рост инфляции, вызвав панику среди населения, которая проявляется в увеличении спроса на товары первой необходимости. Это приводит к тому, что производители повышают цены, поскольку товары все равно будут покупаться.

На данный момент наибольшее влияние на себестоимость отечественных производителей оказывает стоимость материалов. Однако некоторые не повышают цены, так как имеют запасы. Об этом рассказали некоторые предприниматели из Краснодарского края, например Николай Амосов, генеральный директор и учредитель строительной компании «ТОЧНО» (ранее называвшейся «ЮгСтройИмпериал»): «В текущей ситуации ставятся задачи сохранения цен и качества возведения объектов на строительных площадках. Ведется сотрудничество с поставщиками, ищем наиболее выгодные условия. Развиваем собственное производство».

Что касается Краснодарского края, как одного из ключевых регионов с развитым агропромышленным комплексом, то согласно словам главы Минсельхоза Патрушева, были предприняты следующие меры по сдерживанию цен (рисунок 8):

* выделены дополнительные средства для приобретения техники;
* увеличены финансирования программ;
* предоставлены субсидии производителям хлеба;

* выделены субсидии для транспортировки сельскохозяйственной продукции.

Предпринятые меры по сдерживанию цен:

Увеличены финансирования программ

Выделены дополнительные средства для приобретения техники

Выделены субсидии для транспортировки сельскохозяйственной продукции.

Предоставлены субсидии производителям хлеба

Рисунок 8 – Предпринятые меры по сдерживанию цен [разработано автором]

В связи с текущей политической ситуацией и в строительной отрасли можно предложить следующие рекомендации для сдерживания цен:

* поиск более доступных материалов и сырья – это может включать поддержку малых производителей на государственном уровне или поиск более дешевого импорта;
* организация различных мастер-классов – мероприятия, проводимые государственными учреждениями поддержки малого и среднего бизнеса, где будут рассмотрены способы оптимизации расходов на уровне предприятий: снижение производственного брака, улучшение производственных процессов и т. д.

Государство предпринимает меры как на федеральном, так и на региональном уровне. Однако результаты этих действий могут проявиться не сразу.

Современные инструменты эффективного менеджмента играют ключевую роль в обеспечении экономической безопасности строительной отрасли экономики. Они помогают компаниям снижать риски, увеличивать стабильность, оптимизировать использование ресурсов и создавать условия для устойчивого развития.

Современные методы управления по обеспечению экономической безопасности строительного сектора включают в себя различные подходы, направленные на минимизацию рисков, повышение конкурентоспособности и стабильность отрасли, проявляются в ряде методов и подходов, которые направлены на минимизацию рисков, повышение стабильности и долгосрочного развития строительной отрасли [45].

Перечислим основные методы управления по обеспечению экономической безопасности строительного сектора (рисунок 9), а также обозначим их влияние на обеспечение экономической безопасности в строительной отрасли экономики:

* риск-менеджмент – систематический подход к идентификации, оценке, управлению и контролю рисков, связанных с проектами в строительстве. включает разработку стратегий по управлению рисками, мониторинг и анализ возникающих угроз;
* финансовый контроль – тщательное планирование и контроль затрат на строительные проекты помогают предотвращать финансовые проблемы и гарантируют, что ресурсы используются эффективно;
* управление проектами – применение современных методологий управления проектами, таких как Agile, Lean, и PRINCE2, позволяет эффективно контролировать ресурсы, сроки и качество выполнения работ, обеспечивая тем самым успешное завершение проектов;
* соблюдение законодательства и нормативных актов – внедрение строгих процедур и мер по соблюдению законодательства, стандартов и требований регулирующих органов, а также корпоративных норм и правил. Соблюдение законодательства помогает избежать штрафов, судебных исков и негативного влияния на репутацию компании, что в свою очередь обеспечивает экономическую безопасность строительных компаний;
* управление качеством – внедрение систем управления качеством, таких как ISO 9001, обеспечивает высокий уровень качества продукции и услуг, что повышает конкурентоспособность строительного сектора;
* инновационный менеджмент – внедрение инновационных технологий и методов в процессы строительства и управления проектами, что позволяет оптимизировать рабочие процессы и снижать затраты. Внедрение инноваций и технологий, применение передовых технологий, таких как BIM (Building Information Modeling), смарт-контракты, и других цифровых инструментов упрощает процесс управления проектами, увеличивает эффективность работы и снижает риски, связанные с ошибками и задержками;
* обучение и развитие персонала – развитие кадрового потенциала, повышение квалификации работников и внедрение новых навыков способствует росту производительности и улучшению экономической безопасности строительного сектора;
* экологическая ответственность – применение экологически безопасных технологий и строительство зданий с учетом принципов устойчивого развития позволяет снижать негативное воздействие на окружающую среду и укреплять экономическую безопасность отрасли;
* контрактное управление и партнерские отношения – развитие долгосрочных и взаимовыгодных отношений с поставщиками, подрядчиками и заказчиками, а также стратегическое управление контрактами, способствуют стабильности отрасли и улучшению экономической безопасности, это позволяет повысить эффективность работы, снизить затраты и увеличить рыночную долю;
* корпоративная социальная ответственность (CSR) – разработка и внедрение программ по улучшению социальной среды, включая заботу о здоровье и безопасности работников, поддержку местных сообществ и другие социальные инициативы, способствует укреплению репутации и экономической безопасности строительных компаний. Реализация стратегий корпоративной социальной ответственности, направленных на улучшение социального и экологического воздействия компании, также способствует экономической безопасности. Это укрепляет репутацию компании и увеличивает ее привлекательность для клиентов, инвесторов и сотрудников;

* мониторинг и анализ рыночной ситуации – систематический анализ рыночных тенденций, конкурентов и потребностей клиентов позволяет строительным компаниям адаптироваться к изменяющимся условиям и принимать своевременные решения для обеспечения экономической безопасности.

Инновационный менеджмент

Корпоративная социальная ответственность

Основные методы управления по обеспечению экономической безопасности строительного сектора

Экологическая ответственность, Мониторинг и анализ рыночной ситуации

Финансовый контроль

Контрактное управление и партнерские отношения

Управление качеством

Соблюдение законодательства и нормативных актов

Риск-менеджмент

Обучение и развитие персонала

Рисунок 9 – Основные методы управления по обеспечению экономической безопасности строительного сектора

Применение этих современных методов управления позволяет улучшить экономическую безопасность строительного сектора, обеспечивая стабильность и успешное развитие отрасли в условиях постоянно меняющегося рынка.

Ранее были упомянуты такие современные методологии управления проектами, как Agile, Lean, и PRINCE2. Это современные методологии управления проектами, которые помогают организациям оптимизировать рабочие процессы, улучшить коммуникацию между командами и достичь лучших результатов [39]. Остановимся на кратком описании каждой из них:

Agile (гибкая методология) – подразумевает гибкость, быструю адаптацию к изменениям и активное взаимодействие между участниками проекта. Вместо длительного планирования проекта на всем его протяжении, Agile делит проект на короткие промежутки (обычно от одной до четырех недель), после каждой из которых команда оценивает результаты и корректирует план работы на следующую итерацию.

Lean (стройная методология) – это подход к управлению проектами, основанный на идее непрерывного совершенствования процессов и устранения потерь. Lean ориентирован на создание максимальной ценности для клиента с минимальными затратами и временем. Основные принципы Lean (рисунок 10) включают: определение ценности с точки зрения клиента, идентификацию и устранение потерь, оптимизацию рабочих процессов и непрерывное совершенствование. Lean изначально разрабатывался для производственной сферы (Toyota Production System), но позже был адаптирован для других отраслей, включая строительство и разработку программного обеспечения.

Основные принципы Lean

Идентификация и устранение потерь предприятий

Определение ценности с точки зрения клиента

Непрерывное совершенствование

Оптимизация рабочих процессов

Рисунок 10 – Основные принципы Lean

PRINCE2 (Projects IN Controlled Environments, версия 2) – это структурированный подход к управлению проектами, разработанный в Великобритании. PRINCE2 основан на семи принципах, семи темах и семи процессах, которые определяют планирование, контроль и организацию проекта. PRINCE2 обеспечивает четкую разделение ответственности и ролей участников проекта, нацелен на достижение конкретных бизнес-целей и активно использует контрольные точки для мониторинга прогресса и корректировки плана работы. PRINCE2 широко применяется в государственных и частных организациях по всему миру и особенно популярен в Европе.

Влияние этих методологий на обеспечение экономической безопасности в строительной отрасли экономики заключается в следующем:

Agile позволяет быстро адаптироваться к изменениям, что особенно важно в строительной отрасли, где условия проекта могут меняться в процессе его реализации. Быстрое принятие решений и улучшение коммуникации между командами снижает риски и обеспечивает более эффективное использование ресурсов.

Lean сосредоточен на оптимизации процессов и устранении потерь, что ведет к снижению издержек и улучшению качества работ в строительной отрасли.

PRINCE2 обеспечивает четкую организацию и контроль проектов, что позволяет более точно планировать затраты и ресурсы. Эта структурированность и систематизация управления проектами снижает вероятность возникновения проблем.

В целом, применение современных методологий управления проектами помогает обеспечить экономическую безопасность строительной отрасли экономики путем повышения эффективности процессов, снижения издержек, уменьшения рисков и улучшения качества работ.

2 Комплексная оценка экономической эффективности строительного сектора России

2.1 Анализ современного состояния развития строительного сектора России

Современное состояние развития строительного сектора России характеризуется сложным сочетанием как положительных, так и отрицательных тенденций. В последние годы отрасль заметно расширяется, особенно в сферах жилищного и инфраструктурного строительства, благодаря активному государственному регулированию и поддержке.

Одной из ключевых особенностей развития строительного сектора России является внедрение инноваций и передовых технологий. В частности, стремление к использованию энергоэффективных и экологически устойчивых материалов и методов, таких как «зеленое» строительство, становится все более актуальным.

Однако, строительный сектор сталкивается с рядом проблем, которые могут замедлить его развитие. Например, высокая зависимость от импорта строительных материалов и комплектующих привела к росту цен и замедлению строительных процессов. Кроме того, отрасль испытывает нехватку квалифицированных кадров и недостаточное обучение специалистов, что снижает конкурентоспособность российского строительства на мировом рынке.

Современное состояние развития строительного сектора России демонстрирует как положительные результаты, так и негативные, требующие активных усилий со стороны государства, бизнеса и научной общественности (рисунок 11). Приоритетами должны стать стимулирование инноваций, обучение и повышение квалификации специалистов, а также сокращение зависимости от импорта и активная интеграция в мировой строительный рынок. Вместе с тем, важно отметить, что этот процесс требует времени и тесного сотрудничества между заинтересованными сторонами.

Положительные результаты в современном состоянии развития строительного сектора России:

Отрицательные результаты в современном состоянии развития строительного сектора России:

Результаты современного развития строительного сектора Российской Федерации:

1. Значительный рост строительной отрасли, особенно в сферах жилищного и инфраструктурного строительства.

2. Активное государственное регулирование и поддержка строительного сектора.

3. Внедрение инноваций и передовых технологий, таких как энергоэффективность и "зеленое" строительство.

4. Стремление к использованию экологически устойчивых материалов и методов.

1. Высокая зависимость от импорта строительных материалов и комплектующих, что может привести к росту цен и замедлению строительных процессов.

2. Нехватка квалифицированных кадров и недостаточное обучение специалистов, что снижает конкурентоспособность российского строительства на мировом рынке.

3. Сложности интеграции российского строительного сектора в мировой рынок, включая привлечение иностранных инвестиций, развитие международного сотрудничества и наращивание экспорта строительных услуг и продукции.

Рисунок 11 – Результаты современного развития строительного сектора Российской Федерации [разработано автором]

Анализируя современное состояние развития строительного сектора Российской Федерации, можно сделать вывод, что отрасль постоянно претерпевает ряды изменений, а также преобразований, которые влияют на функциональность и развитие данной отрасли [15].

Следует выделить некоторые аспекты, наиболее полным образом характеризующие состояние строительного сектора Российской Федерации. Отобразим 10 основных аспектов, включающих экономическую ситуацию в стране, государственную поддержку, инновации и технологии, регулирование и стандартизацию и другие на рисунке 12 [14].

Аспекты, характеризующие текущее положение строительного сектора России, в порядке значимости:

10. Привлечение иностранных инвестиций

9. Экологическая устойчивость

8. Профессионализация отрасли

3. Инновации и технологии

7. Проблемы с перспективами развития

6. Регулирование и стандартизация

5. Развитие инфраструктуры

4. Развитие жилищного строительства

2. Государственная поддержка

1. Экономическая ситуация в стране

Рисунок 12 – Аспекты, характеризующие состояние строительного сектора Российской Федерации [разработано автором]

К аспекту, относящемуся к экономической ситуации следует отнести тот факт, что строительный сектор Российской Федерации находится под влиянием экономической ситуации в стране, которая в свою очередь подвержена внешним факторам, таким как мировые цены на энергоносители, санкции и макроэкономическая нестабильность. Это может сказываться на инвестиционной активности и спросе на строительные услуги.

Государство оказывает значительную поддержку строительному сектору, включая финансирование инфраструктурных проектов, субсидии и льготы для развития отрасли. Это способствует стабильности и росту строительной отрасли.

Российский строительный сектор активно развивает и внедряет новые технологии и инновации, такие как модульное и быстровозводимое строительство, использование 3D-печати и «умных» материалов. Это позволяет повышать производительность труда, сокращать сроки строительства и улучшать качество готовых объектов.

Также, продолжается активное развитие жилищного строительства, в том числе в рамках государственных программ, направленных на обеспечение доступного и качественного жилья для населения. Это стимулирует рост отрасли и создает предпосылки для реализации крупных инфраструктурных проектов.

Внедрение масштабных проектов, таких как строительство транспортных коридоров, аэропортов, мостов и промышленных объектов, способствует экономическому росту и развитию регионов, происходит введение строгих норм и требований к качеству строительных работ и материалов, что позволяет улучшить безопасность и надежность готовых объектов, а также повышает привлекательность российского строительного рынка для иностранных инвесторов.

Наблюдается тенденция к повышению профессионализма и компетенций сотрудников строительной отрасли. Обучение и повышение квалификации специалистов становится приоритетом для предприятий, что в свою очередь способствует росту производительности и конкурентоспособности отрасли.

Исходя из современной экологической ситуации и требований, в строительный сектор России активно внедряются и развиваются «зеленые» технологии, направленные на снижение воздействия строительства на окружающую среду, сокращение выбросов и отходов, а также повышение энергоэффективности и использование возобновляемых источников энергии.

В строительную отрасль России также стремятся привлекать иностранные инвестиции, что может стимулировать технологическое развитие отрасли и обеспечить доступ к передовым мировым решениям и практикам. Сотрудничество с иностранными партнерами также может помочь российским компаниям выйти на международный рынок.

Для успешного развития строительного сектора России необходимо продолжать активное государственное регулирование и поддержку отрасли, стимулировать инновации, обучение и повышение квалификации специалистов, а также разрабатывать и внедрять «зеленые» технологии и практики. Кроме того, важно сосредоточить усилия на привлечении иностранных инвестиций и интеграции российского строительного сектора в мировой рынок, что может способствовать дальнейшему росту и развитию отрасли.

Проанализировав состояние развития строительной отрасли, следует выделить следующие аспекты, касающиеся сферы экономической безопасности:

1. внешние риски – санкции и экономическая нестабильность негативно сказываются на экономической безопасности строительного сектора. Введение санкций и обострение международной обстановки, особенно с начала Специальной военной операции на Украине, начавшейся 24 февраля 2022 года, приводят к ограничению доступа к иностранным рынкам, финансированию и технологиям;
2. внутренние риски – коррупция и бюрократия продолжают являться серьезными проблемами в строительной отрасли. Они могут вызывать неэффективное распределение ресурсов, замедление развития проектов и угрозы экономической безопасности;
3. зависимость от импорта строительных материалов и оборудования увеличивает уязвимость строительного сектора к колебаниям мирового рынка и валютным рискам;
4. нестабильность внутреннего рынка – экономические колебания, в том числе инфляция, могут снижать спрос на строительные услуги и замедлять рост отрасли;
5. нехватка квалифицированных кадров – недостаток обученных специалистов может снижать качество и конкурентоспособность строительных работ, что негативно влияет на экономическую безопасность отрасли;
6. недостаточное финансирование проектов – недостаток инвестиций в строительство может привести к замедлению развития отрасли и снижению экономической безопасности.

Для совершенствования деятельности в сфере экономической безопасности строительного сектора Российской Федерации необходимо продолжать реформирование отрасли, сосредоточиваясь на противодействии коррупции, привлечении инвестиций, развитии отечественного производства строительных материалов и оборудования, а также повышении квалификации специалистов и внедрении инновационных технологий.

Строительный сектор является одним из ключевых элементов экономики, способствующих развитию всех отраслей национального хозяйства. Эта отрасль, занимающая значительное место в области материального производства, составляет 7% ВВП России, согласно последним данным Росстата. Рассмотрим основные экономические показатели в строительной отрасли (приложение А) [47].

Исходя из приведенной таблицы, проведем анализ основных показателей строительной отрасли.

С 2018 по 2019 годы объем выполненных работ в строительной отрасли вырос на 7,81%. Это свидетельствует о росте и развитии отрасли.

С 2019 по 2020 годы рост замедлился до 4,03%. Несмотря на замедление, отрасль все еще продолжала расти.

Между 2020 и 2021 годами наблюдается значительное увеличение объема выполненных работ на 33,58%. Это может быть связано с экономическим ростом, восстановлением после кризиса, восстановлением после COVID-19, либо реализацией крупных инфраструктурных проектов.

Между 2021 и 2022 годами рост снизился до 1,34%. Это может указывать на стабилизацию отрасли и возможное насыщение рынка.

Исходя из анализа данного показателя представлен график (рисунок 13), по которому так же можно сделать вывод о том, что строительная отрасль в целом показывает рост и развитие. Однако стоит обратить внимание на замедление роста в 2022 году, что может говорить о необходимости мониторинга рынка и корректировки стратегии развития отрасли.

Рисунок 13 – Динамика показателя «объем выполненных работ» с 2018 года по 2022 год [разработано автором]

Проанализируем следующий основной показатель «Среднегодовая численность занятых в строительстве»:

С 2018 год по 2019 год среднегодовая численность занятых в строительстве выросла на 0,41%. Это свидетельствует о незначительном росте численности занятых в данной отрасли.

Между 2019 и 2020 годами численность занятых сократилась на 20,52%. Это связано, скорее всего, с экономическим кризисом, пандемией COVID-19 и снижением спроса на строительные услуги.

С 2020 по 2021 годы численность занятых возросла на 26,84%. Это может свидетельствовать о восстановлении отрасли после кризиса, а также увеличении спроса на рабочую силу в строительстве.

С 2021 года по 2022 год численность занятых снизилась на 2,60%, что указывает на стабилизацию отрасли и возможное насыщение рынка.

На основе анализа данного показателя представлен график (рисунок 14). Исходя из данного графика можно сделать вывод о том, что строительная отрасль испытывает колебания в численности занятых, что, скорее всего, связано с изменениями в экономической ситуации, включая факторы, такие как экономические кризисы, пандемия и спрос на строительные услуги.

Рисунок 14 – Динамика показателя «среднегодовая численность занятых в строительстве» с 2018 года по 2022 год [разработано автором]

Снижение численности занятых в 2020 году может быть связано с внешними факторами, такими как экономический кризис или пандемия COVID-19. Восстановление численности занятых в 2021 году указывает на возможное улучшение ситуации в отрасли.

Следующий основной показатель – среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников строительства.

Между 2018 и 2019 годами среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников отрасли строительства выросла на 10,67%. Данное увеличение свидетельствует о росте доходов работников строительства и развитии отрасли.

Между 2019 и 2020 годами рост усилился и составил 23,68%, что указывает на значительное улучшение условий труда и увеличение оплаты труда в строительной отрасли.

Между 2020 и 2021 годами рост снизился и составил 4,66%. Несмотря на замедление, доходы работников строительства продолжали расти.

Между 2021 и 2022 годами наблюдается значительное увеличение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы на 60,28%. Это может быть связано с реализацией крупных инфраструктурных проектов, улучшением экономической ситуации, выходом из ситуации, сложившейся из-за пандемии COVID-19, или повышением спроса на квалифицированных работников в строительной отрасли.

Исходя из приведенных данных, а также графика (рисунок 15), можно сделать вывод о том, что строительная отрасль в целом показывает рост и развитие, а доходы работников строительства продолжают увеличиваться.

Рисунок 15 – Динамика показателя «среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников строительства» с 2018 года по 2022 год [разработано автором]

Особенно выделяется 2022 год с существенным увеличением заработной платы, что говорит о возможной активизации отрасли, реализации новых строительных проектов и улучшении условий труда для работников.

Также, обратим внимание на следующий основной показатель строительной отрасли Российской Федерации:

С 2018 год по 2019 год инвестиции в основной капитал, направленные на развитие строительства, выросли на 2,35%, что свидетельствует о небольшом росте инвестиций в отрасль.

С 2019 год по 2020 год инвестиции сократились на 31,19%. Это может быть связано с экономическим кризисом, пандемией COVID-19 и со снижением спроса на строительные услуги.

С 2020 по 2021 годы инвестиции возросли на 41,78%. Это может свидетельствовать о восстановлении отрасли после кризиса, пандемии COVID-19 и увеличении инвестиций в строительство.

И, наконец, между 2021 и 2022 годами инвестиции выросли лишь на 2,51%. Это указывает на стабилизацию инвестиционного климата и сохранение положительной динамики в отрасли.

На основе данного анализа составлен график, иллюстрирующий динамику данного показателя (рисунок 16).

Рисунок 16 – Динамика показателя «инвестиции в основной капитал, направленные на развитие строительства в фактически действовавших ценах» с 2018 года по 2022 год [разработано автором]

В целом, анализ инвестиций в основной капитал, направленных на развитие строительства, за период с 2018 по 2022 годы показывает колебания и изменения в отрасли.

Таким образом, строительная отрасль экономики в целом показывала положительную динамику в рассматриваемый период, несмотря на временное снижение показателей в 2020 году, вероятно, связанное с внешними факторами, такими как экономический кризис и пандемия COVID-19.

Современное состояние строительного сектора России характеризуется активным развитием, поддержкой со стороны государства и адаптацией к меняющимся внешним условиям. Однако, для дальнейшего успешного развития строительной отрасли необходимо продолжать работу по совершенствованию нормативной базы, подготовке квалифицированных специалистов, внедрению инноваций и учету экологических аспектов.

2.2 Анализ конкурентных преимуществ и экономического потенциала изучаемой отрасли

Для понимания динамики строительной отрасли, ее возможностей для роста и инвестиций важно провести анализ конкурентных преимуществ и экономического потенциала строительной отрасли.

В целом, рост населения, урбанизация и экономическое развитие влияют на спрос на жилье и коммерческие объекты. Эти факторы определяют экономический потенциал строительной отрасли в разных регионах.

Рынки строительства различаются в зависимости от региона нашей страны. Важно учитывать местные экономические условия, законодательство и инфраструктурные потребности для анализа возможностей и конкурентных преимуществ.

Строительство играет важную роль в достижении устойчивых развитых целей. Компании, которые разрабатывают и внедряют экологические строительные решения и материалы, могут получить конкурентное преимущество на рынке.

Доступность и стоимость капитала являются ключевыми факторами для строительных компаний. Государственное финансирование, частные инвестиции и развитие финансовых рынков влияют на экономический потенциал отрасли.

Наличие квалифицированных специалистов, таких как инженеры, архитекторы и рабочие, определяет успешность строительных компаний. Обучение и развитие навыков важны для укрепления конкурентных преимуществ.

Строительство – одна из наиболее регулируемых отраслей, и изменения в законодательстве и нормах могут оказывать существенное влияние на экономический потенциал отрасли. Компании, которые способны быстро адаптироваться к новым требованиям, получают конкурентное преимущество на рынке.

Управление и оптимизация цепочки поставок являются важными факторами для снижения затрат и повышения эффективности строительных проектов. Взаимодействие с поставщиками, налаживание логистики и управление материалами влияют на экономический потенциал компаний.

Успешные компании должны уметь адаптироваться к меняющимся условиям, интегрировать новые технологии и управлять ресурсами эффективно, чтобы сохранять свои конкурентные преимущества и реализовывать свой экономический потенциал.

Значимость анализа конкурентных преимуществ и экономического потенциала для строительной отрасли заключается в понимании динамики отрасли, выявлении возможностей для роста, привлечении инвестиций и определении проблемных зон. Это важно для разработки стратегий и принятия решений на макроуровнях и микроуровнях.

Связь анализа конкурентных преимуществ и экономического потенциала с экономической безопасностью в строительной отрасли проявляется в следующих факторах [43]:

* анализ конкурентных преимуществ и экономического потенциала позволяет определить факторы, которые влияют на устойчивость и риски в отрасли. Компании, которые лучше адаптируются к изменениям и управляют рисками, могут обеспечить свою долгосрочную стабильность и успех;
* влияние регулирования и законодательства на отрасль. Законодательные изменения и новые нормы могут оказывать существенное влияние на деятельность компаний;
* инвестиции и финансирование, доступность и стоимость капитала для строительных компаний. Адекватное финансирование и инвестиции могут способствовать росту и стабильности отрасли;
* влияние внешней среды и глобализации на строительную отрасль в области экономической безопасности так же имеет важную роль, так как международное сотрудничество и доступ к новым рынкам могут способствовать росту и укреплению отрасли;
* анализ экономического потенциала и конкурентных преимуществ в строительной отрасли включает оценку влияния технологических инноваций на отрасль. Внедрение новых технологий и методов управления может повысить эффективность и конкурентоспособность компаний, что важно для экономической безопасности;
* обучение и развитие навыков отражает значимость квалифицированной рабочей силы в строительной отрасли. Обучение и развитие навыков специалистов являются ключевыми для повышения качества работ, снижения рисков и укрепления экономической безопасности в отрасли строительства Российской Федерации;
* эффективное управление цепочкой поставок и логистикой может снижать затраты, улучшать качество работ и повышать конкурентоспособность компаний.

В целом, анализ конкурентных преимуществ и экономического потенциала строительной отрасли играет важную роль в обеспечении экономической безопасности. Он позволяет компаниям и регуляторам лучше понимать рыночные условия, адаптироваться к изменениям и принимать обоснованные решения для достижения устойчивого роста и развития данной отрасли в Российской Федерации.

Россия является одной из крупнейших стран по территории и населению, что предоставляет большие возможности для развития строительной отрасли. Инфраструктурные проекты, жилищное строительство и строительство промышленных объектов предоставляют обширные возможности для роста и экспансии.

Так же, наша страна богата природными ресурсами, такими как нефть, газ, древесина, металлы и другие строительные материалы. Это обеспечивает строительной отрасли доступ к качественным и доступным материалам, что является значительным конкурентным преимуществом.

В Российской строительной отрасли работают квалифицированные кадры, которые способны выполнять разнообразные задачи на высоком, профессиональном уровне. Развитие системы образования и профессиональной подготовки специалистов в строительстве способствует удовлетворению потребностей отрасли в квалифицированных кадрах.

Правительство Российской Федерации активно поддерживает развитие строительной отрасли через различные инвестиционные программы, налоговые льготы и субсидии. Это стимулирует инвестиции и развитие отрасли, повышая ее экономический потенциал.

В строительную отрасль нашей страны интегрируются новые технологии и инновации, такие как BIM (Building Information Modeling), зеленое строительство, модульное и сборное строительство. Это позволяет сократить сроки строительства, повысить качество и снизить затраты на проекты.

BIM (Building Information Modeling) – это объектно-ориентированная модель строительного объекта или комплекса строительных объектов, как правило, в трёхмерном виде, с элементами которой связаны данные геометрических, физических и функциональных характеристик строительного объекта. Цель создания такой модели – принятие решений в строительном проекте, как на этапе создания такой модели, так и на последующих этапах жизненного цикла объекта. В российской практике используется термин-аналог «цифровая информационная модель».

Информационное моделирование строительных объектов (Building information modeling) – это так же процесс создания и изменения информации о строительных объектах. Одним из ключевых результатов этого процесса является информационная модель строительного объекта, или цифровое описание особенностей построенного объекта. Модель используется для совместной работы и обновляется на ключевых этапах проекта. Создание цифровой модели строительного объекта позволяет тем, кто взаимодействует с ним, оптимизировать свои действия, в итоге повышая стоимость объекта (как актива)[8].

Так же, в строительной отрасли Российской Федерации можно выделить ряд существующих проблем (рисунок 17):

1) бюрократические барьеры:

Сложная регуляторная среда и бюрократические процессы могут создавать препятствия для развития строительной отрасли. Например, длительное получение разрешений и лицензий может замедлять процесс строительства и увеличивать издержки, что является негативным фактором для отрасли.

2) высокий уровень коррупции:

К сожалению, коррупция является одной из проблем как в целом по всем сферам экономики России, так и в строительной отрасли. Это может привести к неэффективному распределению ресурсов, завышению цен на проекты и снижению качества строительства, что чревато в будущем, например, для здоровья жителей страны, которые будут проживать в некачественно построенных жилых комплексах.

3) волатильность экономики:

Экономическая нестабильность и зависимость от экспорта природных ресурсов могут влияют на инвестиции в строительную отрасль. Колебания мировых цен на ресурсы, внешнеполитические риски и санкции замедляют рост отрасли.

4) ограничения по доступу к иностранным инвестициям и технологиям:

Санкции затрудняют доступ к иностранным инвестициям и передовым технологиям. Это ограничивает возможности для модернизации и улучшения эффективности строительной отрасли в нашей стране. Также, недостаток доступа к передовым технологиям может существенно замедлить инновационные процессы в строительной отрасли и значительно снизить её конкурентоспособность на мировом рынке.

Существующие проблемы

Высокий уровень коррупции

Бюрократические барьеры

Ограничения по доступу к иностранным инвестициям и технологиям

Волатильность экономики

Рисунок 17 ­– Существующие проблемы в строительной отрасли Российской Федерации [разработано автором]

Чтобы оценить динамику строительной отрасли в России, нужно рассмотреть несколько ключевых показателей и событий, произошедших за последние десятилетия:

1. восстановление после кризиса 2008–2009 годов:

После финансового кризиса 2008–2009 годов российская строительная отрасль испытала снижение объемов строительства и инвестиций.

1. реализация крупных инфраструктурных проектов:

В последние годы Россия реализовала несколько крупных инфраструктурных проектов, таких как строительство Крымского моста, развитие транспортной инфраструктуры в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года и реконструкция железнодорожной сети. Эти проекты способствовали росту отрасли и стимулировали инвестиции.

1. урбанизация и развитие городских агломераций:

С течением времени наблюдался рост урбанизации и развития городских агломераций, что создавало дополнительный спрос на жилье, инфраструктуру и коммерческие объекты.

1. жилищное строительство:

В начале 2020-х годов жилищное строительство оставалось одним из важнейших секторов строительной отрасли в России. Государственные программы, направленные на улучшение жилищных условий населения, такие как «Жилищная ипотека» и «Доступное жилье», а также «Херсонский сертификат» способствовали росту спроса на жилье и стимулировали строительство новых объектов.

1. влияние пандемии COVID-19:

Пандемия коронавируса, начавшаяся в 2020 году, оказала влияние на строительную отрасль в России, как и на многие другие отрасли. Во время пандемии многие строительные проекты были временно приостановлены из-за карантинных мер и проблем с поставками строительных материалов. Однако со снятием ограничений и адаптацией к новым условиям, строительная отрасль начала восстанавливаться.

1. внедрение инноваций и цифровизация:

Динамика строительной отрасли России также была поддержана внедрением инноваций и цифровизацией процессов.

Таким образом, динамика российской строительной отрасли за последние годы характеризуется рядом положительных тенденций, таких как восстановление после кризиса, реализация крупных инфраструктурных проектов, урбанизация и развитие городских агломераций, рост жилищного строительства и внедрение инноваций. Однако отрасль также столкнулась с негативными воздействиями, такими как пандемия COVID-19, вызывающая временные сбои в работе, введение санкций в связи с началом Специальной военной операции на Украине. В целом, строительная отрасль России продолжает развиваться и адаптироваться к меняющимся условиям, сохраняя свой потенциал для дальнейшего роста.

Для проведения анализа конкурентных преимуществ и экономического потенциала строительной отрасли в России следует рассмотреть ряд основных показателей (приложение Б) [5].

Одним из главных показателей является показатель объема строительства. Данный показатель отражает общую стоимость всех строительных работ, выполненных в течение года. Исходя из имеющихся данных, можно сделать следующий анализ:

С 2018 по 2019 годы объем строительства вырос на 4,76%, что свидетельствует о росте и развитии строительной отрасли в этот период.

Далее, с 2019 год по 2020 год объем строительства сократился на 3,41%. Это может быть связано с экономическим кризисом, пандемией COVID-19 и, в связи с этим, снижением спроса на строительные услуги.

Между 2020 и 2021 годами объем строительства снова вырос, на 12,94%. Это свидетельствует о восстановлении строительной отрасли после кризиса и увеличении объема строительных работ, во многом также связанных, например, со строительством больниц и госпиталей, в связи с пандемией.

В 2021 и в 2022 годы объем строительства вырос на 5,21%, что указывает на сохранение положительной динамики в отрасли.

На основе анализа данного показателя можно сделать следующий график (рисунок 18) и вывод о том, что объем строительства в целом показывает положительную динамику с небольшим спадом в 2020 году, связанным с внешними факторами, такими как экономический кризис или пандемия.

Рисунок 18 – Динамика объемов строительства 2018–2022 гг. [разработано автором]

Восстановление объема строительства в 2021 и 2022 годах говорит об улучшении ситуации в отрасли.

Объемы жилищного строительства с 2018 по 2020 годы выросли, на 0,5% к 2019 году и на 2,36% к 2020, несмотря на экономические трудности в стране и на пандемию COVID-19. Этот показатель отражает количество введенных в эксплуатацию жилых помещений за год.

Между 2020 и 2021 годом тенденция роста сохранилась, и составил 12,65%. Данный рост указывает на то, что отрасль восстановилась и спрос на жильё увеличился.

К концу 2022 года объем жилищного строительства вырос на 10,9%, что указывает на сохранение положительной динамики в отрасли. Возможно, рост связан так же с возросшим спросом на жилье, в связи с появлением Херсонских сертификатов.

Объем жилищного строительства в целом показывает положительную динамику (рисунок 19) с ростом спроса на жилье и увеличением строительных работ в этой сфере.

Рисунок 19 – Динамика объемов жилищного строительства 2018–2022гг. [разработано автором]

Учитывая внешние факторы, такие как экономический кризис и пандемия, жилищное строительство продолжило развиваться и восстановилось после временных трудностей.

Анализируя такой показатель, как инвестиции в основной капитал строительной отрасли, выявляется незначительный рост между 2018 и 2019 годами (на 3,3%), рост инвестиций был незначительным. Этот показатель отражает общий объем вложений в основной капитал строительных предприятий.

В период с 2019 по 2020 годы инвестиции в основной капитал данной отрасли снизились на 5,88%, что ожидаемо, в связи с пандемией COVID-19 и экономическими трудностями в связи с ним, что в совокупности и повлияло на инвестиционную активность.

Между 2020 и 2021 годами инвестиции в основной капитал строительной отрасли резко возросли сразу на 81,25%, это свидетельствует о восстановлении инвестиционной активности и уверенности инвесторов в будущее развитие отрасли.

В 2021 и 2022 годы инвестиции в основной капитал строительной отрасли выросли на 3,45%. Это указывает на сохранение положительной динамики, хотя рост инвестиций значительно замедлился по сравнению с предыдущим годом.

На основе данного показателя можно сделать вывод о том, что инвестиции в основной капитал строительной отрасли в целом показывают положительную динамику после временного снижения в 2020 году (рисунок 20). Это свидетельствует о восстановлении инвестиционной активности и уверенности инвесторов в будущее развитие отрасли.

Рисунок 20 – Динамика инвестиций в основной капитал строительной отрасли 2018–2022 гг. [разработано автором]

Далее, проанализируем такой показатель, как занятость в строительной отрасли. Данный показатель отражает количество работников, занятых в строительстве.

Между 2018 и 2019 годами занятость в строительной отрасли взяла тенденцию на снижение и снизилась на 1,89%, что свидетельствует о небольшом сокращении числа занятых в этот период.

В 2019 и 2020 годы занятость в строительной отрасли также снизилась, на 1,92%., данное снижение обусловлено, скорее всего, все теми же факторами: из-за экономических трудностей и пандемии COVID-19.

Между 2020 и 2021 годами занятость в строительной отрасли резко возросла на 113,73%. Это свидетельствует о восстановлении отрасли и значительном увеличении числа рабочих мест после кризисного периода.

Между 2021 и 2022 годами занятость в строительной отрасли выросла на 0,92%. Происходит сохранение положительной динамики, хотя рост замедлился по сравнению с предыдущим годом.

На основе анализа данных можно сделать вывод о том, что занятость в строительной отрасли в целом показывает положительную динамику после временного снижения в 2019 и 2020 годах (рисунок 21). Это свидетельствует о восстановлении отрасли и создании новых рабочих мест.

Рисунок 21 – Динамика занятости в строительной отрасли 2018–2022 гг. [разработано автором]

Показатель объема инженерных работ отражает объем выполненных инженерных работ в строительной отрасли.

С 2018 по 2019 годы объем инженерных работ вырос на 6,25%. Это свидетельствует о незначительном росте данного показателя в этот период.

Между 2019 и 2020 годами объем инженерных работ резко снизился на 5,88%, данное снижение указывает на экономические трудности в связи с пандемией COVID-19, которые повлияли на строительную отрасль.

С конца 2020 года и до конца 2021 год объем инженерных работ возрос на 18,75%. Это свидетельствует о восстановлении инженерных работ в отрасли после пандемии.

Но между 2021 и 2022 годами объем инженерных работ снова снизился, на 10,53%. Это указывает на некоторое замедление роста данного показателя, связанным, возможно, в сокращении надобности.

На основе анализа данных можно сделать вывод о том, что объем инженерных работ в строительной отрасли показывает некоторую нестабильность в период с 2018 по 2022 годы (рисунок 22). Это может быть связано с экономическими колебаниями и влиянием пандемии COVID-19 на отрасль.

Рисунок 22 – Динамика объема инженерных работ строительной отрасли 2018–2022 гг. [разработано автором]

Доля строительной отрасли в ВВП отражает вклад строительной отрасли в общую экономику страны. Проанализируем данный показатель.

Между 2018 и 2019 годами доля строительной отрасли в ВВП осталась стабильной. Это свидетельствует о том, что отрасль в целом сохранила свою позицию в экономике.

В промежутке между 2019 и 2020 годами доля строительной отрасли в ВВП снизилась на 4,26%. Что связано с трудностями в пандемию COVID-19, которые повлияли на строительную отрасль.

После 2020 года и в 2021 году доля строительной отрасли в ВВП снова возросла, в большем проценте, на 13,33%. Это говорит о восстановлении отрасли.

Между 2021 и 2022 годами доля строительной отрасли в ВВП возросла на 9,80%. Это указывает на сохранение положительной динамики и укрепление позиций строительной отрасли в экономике.

Анализируя данный показатель можно сделать вывод о том, что доля строительной отрасли в ВВП показывает положительную динамику после временного резкого снижения в 2020 году (рисунок 23). Это свидетельствует о восстановлении отрасли и ее растущей значимости для экономики.

Рисунок 23 – Динамика доли строительной отрасли в ВВП 2018–2022 гг. [разработано автором]

Показатель средней зарплаты в строительной отрасли отражает среднемесячный уровень заработной платы работников, занятых в строительстве.

Анализируя его, можно сделать следующие выводы:

От 2018 года и по 2019 год включительно, средняя заработная плата выросла на 5,56%.

Между 2019 и 2020 годами средняя заработная плата увеличилась на 2,63%. Это указывает на замедление роста из-за экономических трудностей и пандемии COVID-19, которые повлияли на строительную отрасль, но и так же на продолжение поддержки рабочих строительной отрасли.

Между 2020 и 2021 годами средняя заработная плата возросла на 9,10%. Идёт восстановление строительной отрасли и улучшение экономической ситуации.

Между 2021 и 2022 годами средняя заработная плата увеличилась на 11,87%. Это указывает на уверенный рост данного показателя, что свидетельствует о благоприятной экономической ситуации и улучшении условий труда.

На основе анализа данных можно сделать вывод о том, что средняя заработная плата в строительной отрасли показывает стабильно устойчивый рост с 2018 по 2022 годы (рисунок 24).

Это свидетельствует о благоприятной экономической ситуации, росте производительности труда и улучшении условий труда в отрасли.

Рисунок 24 – Динамика средней заработной платы в строительной отрасли 2018–2022 гг. [разработано автором]

Завершающий показатель – число строительных компаний. Данный показатель отражает количество зарегистрированных компаний, осуществляющих строительную деятельность.

Между 2018 и 2019 годами число строительных компаний сократилось на 3,70%, что указывает на небольшое снижение количества компаний в отрасли, что может быть связано с консолидацией компаний или ужесточением регулятивных требований.

В период 2019 и 2020-х годов число строительных компаний сократилось на 1,92%, что связано напрямую с пандемией COVID-19, которая повлияла на строительную отрасль, как и на все отрасли.

Между 2020 и 2021 годами число строительных компаний уменьшилось на 20,00%. Это существенное сокращение может быть результатом продолжительного влияния экономического спада, вызванного пандемией, и других факторов, таких как усиление конкуренции и ужесточение регулятивных требований.

Между 2021 и 2022 годами число строительных компаний увеличилось на 1,47%. Это свидетельствует о незначительном восстановлении количества компаний в отрасли после значительного сокращения в предыдущий год, но и такой незначительный рост связан, скорее всего, с введением санкций в сторону Российской Федерации, из-за чего появление строительных компаний также было приостановлено из-за нехватки ресурсов.

На основе анализа данных можно сделать вывод о том, что число строительных компаний в целом сократилось с 2018 по 2022 годы (рисунок 25). Основными причинами снижений могут быть экономические трудности, пандемия COVID-19, ужесточение регулятивных требований и усиление конкуренции.

Рисунок 25 – Динамика числа строительных компаний в строительной отрасли 2018–2022 гг. [разработано автором]

Исходя из проведенного анализа, можно сделать следующие выводы:

В целом, объем строительства показывает положительную динамику, что свидетельствует о развитии строительной отрасли. Аналогично объему строительства, объем жилищного строительства также показывает устойчивый рост, что указывает на развитие жилищного сектора и увеличение спроса на жилье.

Инвестиции в основной капитал значительно возросли в последние два года, что указывает на рост доверия инвесторов к отрасли и восстановление экономической активности.

Занятость в отрасли существенно возросла за последние два года, что говорит о росте спроса на рабочую силу в этой сфере и благоприятных перспективах для занятости.

Объем инженерных работ показывает некоторый рост, но с некоторыми колебаниями. Это указывает на то, что инженерные работы могут быть более подвержены изменениям экономической ситуации и другим внешним факторам. Доля строительной отрасли в ВВП показывает положительную динамику после временного снижения в 2020 году, что свидетельствует о восстановлении отрасли и ее растущей значимости для экономики.

Средняя заработная плата в строительной отрасли показывает стабильно устойчивый рост с 2018 по 2022 годы, что свидетельствует о благоприятной экономической ситуации, росте производительности труда и улучшении условий труда.

Число строительных компаний в целом значительно сократилось с 2018 по 2022 годы. Основными причинами могут быть экономические трудности, пандемия COVID-19, ужесточение регулятивных требований, введение санкций против Российской Федерации и усиление конкуренции. Однако все равно в 2022 году наблюдается небольшое восстановление количества компаний в отрасли после значительного сокращения в предыдущие годы.

Анализ показателей строительной отрасли экономики свидетельствует о том, что отрасль в целом до сих пор находится на пути восстановления после экономических трудностей, санкций и воздействия пандемии COVID-19. Большинство показателей, таких как объем строительства, объем жилищного строительства, инвестиции, занятость и доля строительной отрасли в ВВП, показывают положительную динамику.

2.3 Общая оценка уровня развития отрасли на примере АО «ГК «ПИК»

Для проведения общей оценки уровня развития отрасли, нужно определить ключевые показатели эффективности на примере одной из компаний.

Ознакомимся с показателями эффективности АО «Группа Компаний «ПИК» в сравнении с общими показателями по Российской Федерации (приложение В) [44].

Ключевые показатели эффективности (KPI) — это метрики, используемые для оценки успеха и эффективности компании в достижении своих целей и задач. Для компании ГК "ПИК" в контексте строительной отрасли, можно выделить следующие KPI:

– выручка и прибыль;

– рост продаж и рыночная доля;

– количество реализованных проектов и их стоимость;

– производительность труда;

– уровень инноваций и технологическое развитие;

– количество сотрудников;

– объем текущего строительства;

– количество сданных домов и жилых комплексов.

Выручка компании в 2020 году составляла 380,2 млрд. руб, 2021 – 487,8 млрд. руб, и в 2022 – 325,2 млрд. руб.

Общая выручка строительных компаний в России за 2022 год ­– 11,69 трлн руб.

Несмотря на вводимые санкции и временные застои строительства, компания продолжает находить пути для продолжения работы и сдает большинство проектов в срок, при этом, в некоторых случаях, теряя прибыль. К тому же, ГК "ПИК" занимает 1-е место в России по объему текущего строительства.

По строящимся кв. м., АО «ГК «ПИК» также занимает ведущую позицию и на апрель 2023 года: ГК «ПИК» строит 5 440 297 кв. м., на втором месте по объемам строительства ­– ГК «Самолет», с числом 3 564 236 кв. м., на третьем – Группа ЛСР (2 492 820 кв. м.), и на четвертом месте Краснодарская строительная компания DOGMA с объемом строительства на апрель 2023 года в 1 871 878 кв. м.

Основное строительство идет в Москве, Краснодарском крае и Санкт-Петербурге, 10 ведущих строительных компаний находятся именно в этих регионах (рисунок 26).

Рисунок 26 – ведущие строительные компании России, по регионам [разработано автором]

Исходя из представленных на рисунке данных, а также имеющейся ранее информации, можно сделать вывод, что и основной спрос на недвижимость является высоким именно в Москве, Краснодарском крае и Санкт-Петербурге.

Ведущим субъектом в строительной отрасли по России является город Москва, уровень строительства и его объемы значительно превышают объемы в следующем по значениям субъекте – Краснодарском крае (5 440 297 кв.м. в ведущей московской ГК «ПИК» и 1 871 878 кв. м. в ведущей краснодарской DOGMA).

Данная разница обусловлена высоким уровнем развития столицы, и, соответственно, большим спросом на недвижимость.

В Краснодарском крае особенно в последние годы активно развиваются строительные компании, в связи с хорошими климатическими условиями и повышающимся уровнем жизни.

Хороший уровень развития отрасли характеризуется высокими показателями ведущих строительных компаний в трёх регионах, а также компанией ГК «ПИК», имеющей сильнейшую позицию на рынке исходя из вышеперечисленных показателей, что говорит о хорошем развитии отрасли в Российской Федерации.

Для каждой строительной компании важен уровень корпоративной социальной ответственности (КСО), который указывает на степень ответственности компании перед обществом, окружающей средой и своими сотрудниками. Уровень корпоративной социальной ответственности может сказываться на репутации компании, а также на ее устойчивости и успехах в дальнейшем.

Строительная отрасль обладает большим количеством серьезных рисков. В связи с этим высокий уровень ответственности требует от строительных компаний соответствующего развития деятельности по направлениям устойчивого развития, а также активной вовлеченности руководства в данной сфере. Строительные компании, в частности ГК «ПИК», руководствуются набором этических ценностей при ведении бизнеса, закрепленных в Кодексе этики и отражающих его приоритеты.

Компании с высоким уровнем КСО предоставляют по возможности безопасное рабочее место, особенно это касается строительных компаний. ГК «ПИК» тщательно стал следить за техникой безопасности на своих объектах, так как ранее были инциденты с несоблюдением безопасности. Самые громкие инциденты были в 2017 году (упал строительный кран) и в 2020 году (рухнули перекрытия строящегося дома). Исходя из отсутствия новых инцидентов, можно сделать вывод о том, что в данном аспекте компания работает в сторону улучшения.

Так же, в своей деятельности в области КСО строительные компании в Российской Федерации должны руководствоваться теми принципами, которые будут наиболее прозрачно отражать деятельность компаний.

В политике в области корпоративной социальной ответственности АО «ГК «ПИК» перечислены следующие принципы:  
– Подотчетности, то есть компания признает необходимость публикации регулярной отчетности по значимому воздействию своих действий и решений на общество, экономику и окружающую среду. Общество принимает конструктивную критику заинтересованных сторон, способствующую совершенствованию деятельности в области КСО, обязуется отвечать на такую критику, а также реализовывать меры, направленные на предотвращение непреднамеренных и непредвиденных негативных последствий и возможного их повторения;

– прозрачности, компания стремится обеспечивать прозрачность своих решений и деятельности, которые воздействуют на общество, экономику и окружающую среду;

– соблюдения верховенства закона, соблюдения норм международного права и требований законодательства Российской Федерации;

– уважения интересов заинтересованных сторон, то есть постоянное ведение диалога с заинтересованными сторонами.

– этичное поведение;

– соблюдение прав человека.

Данными принципами руководствуются большинство ведущих строительных компаний.

Строительные компании, в частности АО «ГК «ПИК» активно занимаются социально-экономическим развитием регионов и страны в целом.

ГК «ПИК» стремится быть и оставаться лучшим застройщиком, работодателем и партнером, как в деловых отношениях, так и в кооперации с государственными органами, образовательными, некоммерческими и общественными учреждениями, корпоративными клиентами, потребителями и обществом в целом.

Компания стремится обеспечить стабильные отношения с государственными органами и заинтересованными сторонами в экономической, правовой, организационной и иной сферах во всех регионах присутствия. В рамках реализации социальных и благотворительных программ, компания строго соблюдает принцип противодействия коррупции.

Конкретно АО «ГК «ПИК» вносит свой вклад в развитие местных сообществ и участвует в осуществлении важных государственных проектов и программ, включая государственно-частное партнерство. Руководство компании осознает необходимость сотрудничества с другими предприятиями строительной и смежных отраслей для развития индустрии в целом и принимает участие в отраслевых ассоциациях и сообществах, направленных на развитие строительства, соответствующего законодательства, повышение уровня саморегулирования рынка и улучшение инвестиционного климата в России.

Подтверждением финансовой устойчивости компании являются официальные документы АО «ГК «ПИК», в которых есть данные о коэффициенте текущей ликвидности компании, коэффициенте быстрой ликвидности, а также коэффициенте автономии собственных средств.

Коэффициент текущей ликвидности составляет 2,36, что говорит о том, что компания имеет достаточное количество оборотных активов для покрытия своих текущих обязательств. Значение выше 1 указывает на хорошую краткосрочную платежеспособность компании.

Коэффициент быстрой ликвидности равен 1,79, что также указывает на положительную краткосрочную платежеспособность компании. Значение данного коэффициента выше 1 говорит о том, что компания способна покрыть свои краткосрочные обязательства даже без учета запасов.

Коэффициент автономии собственных средств составляет 0,56. Это показывает, что 56% активов компании финансируются за счет собственных средств. Значение менее 1 указывает на то, что компания также использует заемные средства для финансирования своей деятельности. В целом, компания АО «ГК «ПИК» имеет сбалансированное соотношение собственных и заемных средств, что положительно сказывается на строительной компании.

Исходя из проведенного анализа, можно сделать общий вывод о том, что строительная отрасль в России имеет стабильное развитие, особенно в Москве, Краснодарском крае и Санкт-Петербурге. Основная доля строительства приходится на Москву, далее – Краснодарский край.

Строительные компании работают в высокой конкуренции, о чем так же говорится в официальных документах компаний, что способствует активному развитию отрасли, так как компании вынуждены постоянно улучшать качество строительства, диверсифицировать продукцию и объемы строительства, тщательно разрабатывать проекты с учетом современных технологий.

3 Мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности строительного сектора страны

3.1 Анализ законодательной базы по обеспечению экономической безопасности в исследуемом секторе

Для проведения анализа законодательной базы в области обеспечения экономической безопасности в строительном секторе экономики Российской Федерации, следует рассмотреть законы и нормативно-правовые акты, которые регулируют строительную отрасль и обеспечивают устойчивость и безопасность ее функционирования (рисунок 27).

Основные элементы, обеспечивающие законную деятельность в строительстве

Законодательство об обязательном страховании:

- Защита интересов заказчиков и инвесторов

- Обязательное страхование гражданской ответственности при строительстве объектов

Законодательство о трудовых отношениях и социальной защите:

- Регулирование рабочего времени и оплаты труда

- Безопасность труда и охрана здоровья работников

Законодательство об охране окружающей среды:

- Федеральный закон "Об охране окружающей среды"

- Экологическая экспертиза и меры по снижению воздействия на окружающую среду

Законодательство о привлечении инвестиций:

- Стимулирование инвестиций в развитие объектов и инфраструктуры

- Налоговые льготы, субсидии, государственные гарантии и другие меры поддержки инвестиционной деятельности

Законодательство о лицензировании и сертификации:

- Требования к лицензированию строительных компаний

- Сертификация материалов и оборудования

- Обеспечение соответствия работ установленным требованиям и стандартам

Рисунок 27 – Основные элементы, обеспечивающие законную деятельность в строительстве [разработано автором]

К основным законам и нормативно-правовым актам следует отнести законодательство о государственном регулировании и контроле. Основным таким законом, регулирующим строительную отрасль, является Градостроительный Кодекс Российской Федерации. Данный кодекс устанавливает требования к проектированию, строительству, реконструкции и сносу объектов, а также определяет порядок осуществления государственного контроля и надзора в данной сфере.

Так же, в строительстве действует система лицензирования и сертификации, которая обеспечивает соответствие выполненных работ установленным требованиям и стандартам. Поэтому, к важным законодательным актам относится и законодательство в сфере лицензирования и сертификации. Например, строительные компании должны иметь соответствующие лицензии на осуществление своей деятельности, а материалы и оборудование должны соответствовать сертифицированным требованиям.

В отрасли строительства важны законодательные акты об обязательном страховании, законодательство о трудовых отношениях и социальной защите, об охране окружающей среды, о привлечении инвестиций, о государственных закупках и о конкуренции.

Также действует система обязательного страхования, которая обеспечивает защиту интересов заказчиков и инвесторов.

Рабочие отношения в строительстве регулируется общим законодательством о труде, таким как Трудовой кодекс РФ, который устанавливает нормы, касающиеся рабочего времени, оплаты труда, безопасности труда и других аспектов.

Основным законом, направленным на обеспечение экологической безопасности и минимизацию негативного воздействия на окружающую среду является Федеральный закон "Об охране окружающей среды", который устанавливает общие принципы и требования к деятельности организаций в области охраны окружающей среды.

Для обеспечения экономической безопасности строительной отрасли необходимо привлечение инвестиций в развитие объектов и инфраструктуры. В этой связи, в законодательстве предусмотрены меры стимулирования инвестиций, такие как предоставление налоговых льгот, субсидий, государственных гарантий и других мер поддержки инвестиционной деятельности.

В рассматриваемой отрасли также действует законодательство о государственных закупках, которое обеспечивает прозрачность и справедливость в выборе подрядчиков для выполнения государственных заказов.

Законодательство о защите конкуренции направлено на предотвращение монопольного доминирования и недобросовестной конкуренции на строительном рынке. Федеральный закон "О защите конкуренции" определяет правила и ограничения для участников рынка, направленные на обеспечение равных условий для конкуренции.

В целом, законодательная база по обеспечению экономической безопасности в строительном секторе включает в себя множество законов и нормативных актов, направленных на регулирование различных аспектов строительной деятельности (рисунок 28). Они обеспечивают стабильность и устойчивость развития строительной отрасли, защищая интересы всех участников рынка, включая инвесторов, заказчиков, подрядчиков, субподрядчиков, работников и окружающую среду.

Элементы законодательной базы по обеспечению экономической безопасности в строительном секторе

Законы и нормативные акты

Обеспечение стабильности и устойчивости развития отрасли

Регулирование различных аспектов строительной деятельности

Создание благоприятных условий для развития отрасли

Стимулирование инвестиций

Обеспечение равных условий конкуренции

Защита интересов участников рынка

Рисунок 28 – Элементы законодательной базы по обеспечению экономической безопасности в строительном секторе [разработано автором]

Эффективное выполнение и соблюдение законодательства в области экономической безопасности позволяет создавать благоприятные условия для развития строительной отрасли, стимулировать инвестиции и обеспечивать равные условия конкуренции для всех участников рынка.

Для дальнейшего обеспечения экономической безопасности строительного сектора необходимо усиливать государственный контроль и надзор за соблюдением законодательства, а также совершенствовать существующие законы и нормы с учетом изменяющихся условий рынка и новых вызовов и тенденций.

Для анализа влияния законов и нормативных актов на экономическую безопасность в строительной отрасли России, подробнее рассмотрим следующие законодательные акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004, ред. от 28.04.2023) – основной законодательный акт, регулирующий строительство и градостроительную деятельность в России. Он определяет правовые основы, процедуры и требования к объектам строительства и их участникам, обеспечивая юридический порядок и предотвращая незаконное и хаотичное строительство;
2. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" – устанавливает минимальные требования к безопасности зданий и сооружений, а также их эксплуатации. Это обеспечивает безопасность и качество объектов строительства, что важно для экономической безопасности отрасли;
3. Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" – регулирует отношения между застройщиками и дольщиками. Закон направлен на защиту прав потребителей и обеспечение прозрачности и надежности сделок с недвижимостью.
4. Федеральный закон № 44-ФЗ от 05.04.2013 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" – регулирует государственные и муниципальные закупки, включая закупки в строительной сфере. Закон направлен на обеспечение конкуренции, прозрачности и эффективности расходования бюджетных средств, что снижает риски коррупции и повышает экономическую безопасность отрасли;
5. Федеральный закон № 161-ФЗ от 14.11.2002 "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" – этот закон касается азартных игр, но его также следует упомянуть, так как он оказывает косвенное влияние на строительную отрасль через регулирование объектов, предназначенных для азартных игр. Закон регламентирует размещение таких объектов, что влияет на планировку и развитие городов, а также создает дополнительные возможности для строительных компаний в сфере развлечений и туризма;
6. Федеральный закон № 184-ФЗ от 27.12.2002 "О техническом регулировании" – устанавливает общие принципы и правила разработки и применения технических регламентов, стандартов и сертификации продукции, включая строительные материалы и технологии. Этот закон направлен на обеспечение качества и безопасности продукции, что важно для экономической безопасности строительной отрасли;
7. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" – регулирует порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Закон направлен на обеспечение правовой определенности и защиты прав собственников, что способствует стабильности и прозрачности рынка недвижимости, что важно для экономической безопасности строительной отрасли.

Российская законодательная база в целом создает условия для обеспечения экономической безопасности строительной отрасли, устанавливая правила и требования к участникам рынка, объектам строительства и процессам. Законы направлены на защиту прав потребителей, обеспечение качества и безопасности продукции, предотвращение коррупции, обеспечение конкуренции и прозрачности сделок. Однако, эффективность их применения зависит от качества исполнения законодательства и контроля в том числе со стороны государственных органов.

Законы и нормативные акты, упомянутые выше, оказывают влияние на экономическую безопасность в строительной отрасли России следующим образом:

* обеспечение стабильности и прозрачности рынка строительства, устанавливая четкие правила и требования к участникам рынка, объектам строительства и процессам, что создает благоприятные условия для развития строительной отрасли и привлечения инвестиций;
* обеспечение защиты прав потребителей, что повышает доверие к строительным компаниям и способствует росту спроса на строительные услуги и продукты;
* установленные законодательством требования к качеству и безопасности строительных материалов, технологий и работ повышают надежность и долговечность объектов строительства, что важно для обеспечения экономической безопасности строительной отрасли;
* законы и нормативные акты, направленные на предотвращение коррупции и обеспечение конкуренции, способствуют созданию равных условий для всех участников рынка и снижению коррупционных рисков в отрасли;
* регулирование инженерных работ и государственной регистрации недвижимости помогает обеспечить правовую определенность и защиту прав собственников, что также является важным фактором экономической безопасности строительной отрасли.

Таким образом, законы и нормативные акты, действующие в строительной отрасли России, оказывают положительное влияние на экономическую безопасность отрасли, обеспечивая стабильность, прозрачность, защиту прав потребителей и собственников, а также предотвращение коррупции и обеспечение конкуренции. Однако, важным условием для реализации этих положительных эффектов является качественное исполнение законодательства со стороны строительных компаний и эффективный контроль со стороны государственных органов.

3.2 Методы повышения уровня экономической безопасности и инвестиционной привлекательности изучаемого сектора экономики страны

Для повышения уровня экономической безопасности и инвестиционной привлекательности строительного сектора экономики России можно предложить следующие методы и подходы:

1. улучшение законодательной базы.

Постоянное совершенствование и обновление законодательства в области строительства, учет мировых практик и тенденций, а также устранение противоречий и дублирования норм.

Примером улучшения законодательной базы в строительной отрасли может являться введение новых норм и требований, направленных на повышение качества и безопасности строительных объектов.

Например, в России можно внести изменения в законодательство, предусматривающие строжайший контроль над соблюдением строительных норм и стандартов (СНиП), а также ужесточение наказания за их нарушение.

В качестве примера можно рассмотреть следующие поправки в законодательстве:

* внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающих ужесточение контроля за соблюдением строительных норм и стандартов на всех этапах строительства объектов;
* введение обязательной сертификации строительных компаний и подрядчиков, которая подтверждает их соответствие высоким стандартам качества и безопасности работ;
* введение новых требований к материалам, используемым в строительстве, с акцентом на экологическую безопасность и энергоэффективность;
* разработка и принятие закона о строительной экспертизе, который обязывает строительные компании проходить независимую экспертизу на всех этапах строительства, включая проектирование, строительство и эксплуатацию объектов;
* ужесточение наказания за нарушение строительных норм и стандартов, вплоть до аннулирования лицензии и штрафования строительных компаний, особенно при повторном нарушении. Отразим данное мероприятие схематично на рисунке 29.

Рисунок 29 – Повышение экономической безопасности и инвестиционной привлекательности строительного сектора через ужесточение законодательства [разработано автором]

Такие изменения в законодательстве будут способствовать повышению качества и безопасности строительных объектов, что в свою очередь укрепит экономическую безопасность строительной отрасли и улучшит ее инвестиционную привлекательность.

1. снижение административных барьеров.

Упрощение процедур получения разрешений, сокращение сроков и снижение стоимости административных услуг в строительстве.

Снижение административных барьеров может быть достигнуто путем упрощения процедур и ускорения получения разрешительных документов для строительных компаний. В качестве примера улучшения административных процедур можно привести внедрение единого портала для предоставления государственных услуг в строительстве.

Единый портал для строительных услуг предполагает создание единой информационной платформы, которая будет предоставлять разрешительные документы, необходимые на всех этапах строительства. Это может включать:

* разрешение на строительство;
* разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
* разрешение на снос здания;
* регистрацию прав собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

При внедрении такого механизма предполагается, что все заявки на получение разрешительных документов будут подаваться через единую информационную систему, что упростит процедуру для строительных компаний и сократит время ожидания.

Также на платформе могут быть представлены инструкции и требования к подаче заявок, что облегчит работу строительных компаний и снизит вероятность ошибок в оформлении документов.

В результате внедрения такого механизма строительные компании смогут сократить затраты на получение разрешений, а также сэкономить время на сбор и подачу документов. Упрощение административных процедур будет способствовать развитию отрасли, повышению инвестиционной привлекательности и укреплению экономической безопасности строительного сектора.

Проект возможностей портала строительных услуг и его планируемых результатов изобразим на рисунке 30.

Рисунок 30 – Возможности проекта портала строительных услуг и результаты данной меры [разработано автором]

1. стимулирование инноваций.

Внедрение новых технологий и материалов, поддержка научно-исследовательских проектов, обучение и повышение квалификации кадров.

Стимулирование инноваций в строительной отрасли может быть продемонстрировано на примере внедрения технологии 3D-печати зданий.

Эта инновация может революционизировать строительный сектор, снижая сроки и затраты на строительство, а также улучшая качество и долговечность построек. Данная технология строительства уже активно применяется в Китае.

Для стимулирования разработки и применения таких технологий, государство может предоставлять налоговые льготы и субсидии на исследования и разработки, а также на покупку оборудования для 3D-печати. Такие стимулы могут быть ориентированы как на крупные строительные компании, так и на малый и средний бизнес.

Кроме того, государство может активно участвовать в разработке и внедрении стандартов и нормативных актов, регулирующих применение технологии 3D-печати в строительстве. Это поможет обеспечить безопасность и качество новых объектов и снизит риски, связанные с использованием новых технологий.

Также возможно создание специализированных инновационных центров или технопарков, которые будут содействовать разработке и внедрению передовых технологий в строительной отрасли, включая 3D-печать зданий, обеспечивая поддержку и содействие начинающим предпринимателям и компаниям.

Внедрение новых технологий, таких как 3D-печать, и стимулирование инноваций в строительной отрасли могут повысить конкурентоспособность российских компаний на международном рынке, обеспечить экономическую безопасность и улучшить инвестиционную привлекательность строительного сектора экономики.

3D-печать зданий может снизить затраты на строительство на 20–50% по сравнению с традиционными методами.

Такой эффект может быть из-за нескольких преимуществ 3D-печати зданий.

3D-печать позволяет строить объекты быстрее, что приводит к снижению затрат на оплату труда и сокращению времени выхода объекта на рынок.

Обеспечение точного использования строительных материалов, снижая объем отходов и экономя на стоимости материалов, а также исключая лишние закупки.

3D-печать предоставляет большую свободу в архитектурном проектировании, что может привести к более экономичным и эффективным решениям.

Стоит учитывать, что 3D-печать зданий все еще является относительно новой технологией, и ее широкое внедрение может столкнуться с проблемами стандартизации, правовыми ограничениями и отсутствием опыта в проектировании и строительстве, отсюда в первое время может быть увеличенное количество затрат, в связи с попытками подобрать подходящие технологии.

1. прозрачность и доступность информации.

Создание единой информационной системы для предоставления данных о строительных проектах, законодательстве, контрагентах и рыночных условиях.

Примером улучшения прозрачности и доступности информации в строительной отрасли может служить создание и внедрение единой электронной системы управления строительством (ЕЭСУС). Эта система могла бы объединять все стадии строительного процесса: от получения разрешений и согласования проектов до мониторинга выполнения работ и ввода объектов в эксплуатацию.

ЕЭСУС может предоставлять онлайн-доступ к актуальной информации о строительных проектах, лицензиях и сертификатах компаний, а также контролировать соблюдение строительных норм и требований. В результате, все участники рынка, включая инвесторов, застройщиков, контролирующие органы и потребителей, смогут оперативно получать необходимую информацию и контролировать ход строительства.

Отразим элементы, которые будет содержать в себе предлагаемая ЕЭСУС на рисунке 31.

Рисунок 31 – Элементы ЕЭСУС [разработано автором]

Такая система может обеспечить снижение административных барьеров, упрощение процедур и увеличение ответственности строительных компаний, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность и уровень экономической безопасности в строительной отрасли.

Для успешного внедрения ЕЭСУС, государство может предоставлять финансовую поддержку на разработку и обновление системы, а также проводить обучение для сотрудников контролирующих органов и представителей строительных компаний по использованию новых инструментов.

Внедрение единой электронной системы управления строительством позволит повысить прозрачность и доступность информации в строительной отрасли, что сделает сектор более привлекательным для инвесторов и способствует улучшению экономической безопасности.

1. развитие финансовых инструментов.

Разработка и внедрение новых инструментов финансирования строительных проектов, таких как проектное финансирование, облигации и государственные гарантии.

Государственные гарантии представляют собой обязательства государства обеспечить исполнение обязательств компании перед инвесторами или кредиторами, если компания не сможет выполнить их самостоятельно. Внедрение такого инструмента может иметь следующие преимущества:

* снижение рисков для инвесторов, так как государственные гарантии снижают риски потери средств для инвесторов, что делает инвестиции в строительный сектор более привлекательными;
* улучшение доступа к финансированию, застройщики с государственными гарантиями могут легче получать кредиты и привлекать инвестиции, так как гарантии уменьшают риски для кредиторов и инвесторов;
* стимулирование инноваций и качества строительства, государство может предоставлять гарантии только для проектов, соответствующих определенным требованиям в области инноваций, энергоэффективности и экологичности. Таким образом, гарантии могут стимулировать разработку и реализацию новых технологий и высококачественных проектов;
* укрепление доверия к строительному сектору, так как наличие государственных гарантий может укрепить доверие к строительной отрасли в целом, что положительно скажется на ее развитии и инвестиционной привлекательности.

Особенности предлагаемого метода отразим на рисунке 32.

Рисунок 32 – Особенности введения государственных гарантий в строительном секторе [разработано автором]

Для успешного использования государственных гарантий в строительной отрасли необходимо разработать четкие критерии и требования для предоставления гарантий, а также обеспечить прозрачность и контроль за их использованием.

1. создание благоприятных условий для инвестиций.

Налоговые льготы, государственная поддержка инфраструктуры и предоставление земельных участков для строительства.

Для данного метода можно привести пример более активного создания специальных экономических зон (СЭЗ) или территорий опережающего развития (ТОР) с привлекательным налоговым и административным режимом для строительных компаний и инвесторов.

Создание таких зон может иметь следующие преимущества для строительной отрасли:

* привлечение инвестиций, снижение налоговых ставок, упрощение административных процедур и предоставление льгот и субсидий для компаний, работающих в рамках СЭЗ или ТОР, создает благоприятные условия для привлечения инвестиций в строительный сектор;
* развитие инфраструктур, так как в рамках СЭЗ и ТОР государство обеспечивает развитие инфраструктуры и строительство коммуникаций, что повышает привлекательность данных территорий для инвесторов и улучшает условия для реализации строительных проектов;
* стимулирование местного развития, создание СЭЗ и ТОР может стимулировать развитие местных сообществ и территорий за счет создания новых рабочих мест, увеличения налоговых поступлений и улучшения инфраструктуры;
* развитие смежных отраслей, так как благоприятные условия для инвестиций в строительстве могут стимулировать развитие смежных отраслей, таких как производство строительных материалов, транспорт и логистика.

Примером успешного применения подобного подхода может быть создание в России территории опережающего развития «Большой Камень» (в том числе судостроительный комплекс «Звезда» и дальневосточный завод «Звезда») в Приморском крае, которая предоставляет налоговые льготы и упрощенные административные процедуры для инвесторов и строительных компаний, участвующих в реализации крупных инфраструктурных проектов.

1. укрепление государственного контроля и надзора.

Усиление ответственности за нарушение законодательства, повышение эффективности контроля и надзора со стороны государственных органов.

Для осуществления данного метода можно внедрить систему электронного строительного надзора в России.

Система электронного строительного надзора позволяет упростить и ускорить процесс контроля качества строительства и соблюдения норм и правил в строительной отрасли. В рамках такой системы осуществляется:

* регулярная информация о ходе строительства.

Система может предусматривать обязательность предоставления отчетности строительными компаниями о ходе выполнения работ, использовании материалов и прочих аспектах строительного процесса;

* прозрачность и доступность информации.

Данные о строительных объектах, разрешениях и нарушениях станут доступными для контролирующих органов и заинтересованных сторон, что повысит прозрачность строительной отрасли и обеспечит возможность контроля за соблюдением правил и норм;

Внедрение такой системы укрепляет государственный контроль и надзор в строительной отрасли, обеспечит прозрачность и соблюдение законодательства, что в свою очередь способствует повышению экономической безопасности и инвестиционной привлекательности сектора.

1. развитие конкуренции.

Создание равных условий для всех участников рынка, предотвращение монополизации и коррупции, развитие конкурентоспособности отечественных компаний.

Примером развития конкуренции в строительной отрасли России может служить проведение открытых конкурсов на разработку и реализацию проектов городской инфраструктуры. Такой конкурс может быть проведен государственными или муниципальными органами с целью привлечения частных компаний к разработке инновационных и эффективных проектов.

1. улучшение делового климата.

Развитие инфраструктуры, обеспечение стабильности и безопасности в стране, укрепление международного сотрудничества.

Улучшение делового климата является важным фактором для стимулирования инвестиций и развития строительного сектора экономики.

Конкретным примером улучшения делового климата является реализация программы "Быстрое строительство" в городе Воронеже. В рамках данной программы, местные власти совместно со строительными компаниями разработали набор мероприятий, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур получения разрешений на строительство объектов.

Среди ключевых мероприятий были:

* внедрение электронных сервисов для подачи заявок и получения разрешительной документации, что сократило время ожидания и избавило от очередей;
* создание единого окна для строителей, где можно получить все необходимые разрешения и консультации по процедурам;
* проведение регулярных семинаров и мастер-классов для представителей строительной отрасли, чтобы информировать их о новых нормах и правилах.

Благодаря реализации программы "Быстрое строительство" в Воронеже, строительные компании смогли сократить сроки реализации своих проектов, что привлекло дополнительные инвестиции в отрасль. В результате, уровень развития строительной отрасли вырос, что положительно сказалось на экономическом развитии региона в целом.

Такую программу можно реализовать на уровне страны. Отразим особенности такой программы на рисунке 33.

Рисунок 33 – Особенности реализации проекта «Быстрое строительство»

Таким образом, инвестиционная привлекательность строительного сектора увеличится, данные проект позволит построить качественные здания и развить инфраструктуру России.

1. защита прав потребителей.

Обеспечение соблюдения требований к качеству и безопасности строительных работ, надежной гарантии на выполненные работы и материалы, а также оперативное урегулирование споров и защита прав потребителей.

1. повышение экологической безопасности.

Применение экологически безопасных технологий и материалов, снижение воздействия строительных объектов на окружающую среду, контроль за соблюдением экологических стандартов.

1. развитие публично-частного партнерства.

Привлечение частных инвестиций для реализации инфраструктурных проектов, совместное финансирование строительства социальных объектов, создание совместных предприятий.

Развитие публично-частного партнерства может сыграть важную роль в повышении инвестиционной привлекательности и экономической безопасности строительного сектора.

Конкретный пример успешного публично-частного партнерства в строительстве – это проект строительства транспортного хаба (комфортной пересадочной зоны) в городе Новосибирске. В рамках проекта был создан интегрированный транспортный узел, включающий в себя автовокзал, железнодорожный вокзал и станцию метро.

Финансирование проекта осуществлялось как государственными инвестициями, так и частными средствами. Государство обеспечивало инфраструктурную поддержку, а частный инвестор был ответственным за строительство и эксплуатацию объектов.

Проект показал высокую степень взаимодействия между государством и частным бизнесом, что способствовало снижению рисков и привлечению дополнительных инвестиций в строительную отрасль. Благодаря успешной реализации данного проекта транспортная инфраструктура Новосибирска значительно улучшилась, что положительно сказалось на развитии города и региона в целом.

1. увеличение прозрачности тендерных процедур.

Оцифровка и упрощение процесса проведения тендеров, создание большего количества открытых площадок для участия в конкурсах, снижение коррупционных рисков.

Увеличение прозрачности тендерных процедур в строительной отрасли является важным фактором для снижения коррупции и стимулирования конкуренции между компаниями.

В рамках данной инициативы было создано специализированное электронное пространство, в котором государственные заказчики размещают информацию о своих закупках, а строительные компании могут подавать свои предложения. Среди ключевых особенностей платформы:

* все тендерные документы доступны для свободного ознакомления, что увеличивает прозрачность процесса и позволяет компаниям лучше подготовить свои предложения;
* автоматическая система сравнения предложений от разных участников, что исключает возможность субъективного влияния на результаты тендера;
* возможность для участников задать вопросы и получить ответы от заказчика в режиме онлайн, что упрощает процесс коммуникации и сокращает время на подготовку предложений.

Благодаря внедрению электронной платформы для проведения тендеров строительные компании получили равные возможности для участия в государственных закупках. Это стимулировало конкуренцию, что, в свою очередь, привело к снижению цен на строительные услуги и улучшению качества реализуемых проектов.

1. внедрение системы страхования строительных рисков.

Разработка и внедрение страховых продуктов для управления рисками, связанными со строительной деятельностью, минимизация потенциальных потерь для инвесторов.

1. регулярный мониторинг и анализ состояния строительной отрасли.

Оценка текущей ситуации, выявление проблем и потенциала для развития, прогнозирование изменений на рынке.

Таким образом, предложенные нами меры изобразим на рисунке 34 для наглядности.

Рисунок 34 – Мероприятия, предлагаемые для повышения уровня экономической безопасности и инвестиционной привлекательности строительного сектора России [разработано автором]

В целом, применение данных методов и подходов позволит укрепить экономическую безопасность и повысить инвестиционную привлекательность строительного сектора экономики России, способствуя стабильному развитию строительной отрасли и созданию благоприятного инвестиционного климата.

Особенно явно укрепить строительную отрасль могут стимулирование инноваций, снижение административных барьеров, улучшение законодательной базы и развитие финансовых инструментов.

3.3 Обоснование экономической целесообразности предложенного набора мероприятий

Экономическая целесообразность предложенного набора мероприятий определяется их вкладом в повышение экономической безопасности и инвестиционной привлекательности строительного сектора экономики России. Рассмотрим обоснование экономической целесообразности для каждого предложенного пункта в целом.

Улучшение законодательной базы, то есть уточнение и оптимизация законодательства, способствует более эффективному управлению ресурсами и минимизации рисков, что снижает издержки и создает стабильную среду для развития бизнеса. Экономическую эффективность от реализации данного проекта отобразим в таблице 1.

Таблица 1 – Экономическая эффективность ужесточения законодательства в части строительного сектора

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Аварии/обрушения в процессе строительства | Обрушение зданий, сооружений | Размер ущерба из-за нарушения норм строительства |
| 2019 | 19 | 9 | 817 152 137,59 |
| 2020 | 31 | 19 | 575 926 099,42 |
| 2021 | 22 | 8 | 3 840 419 093,3 |
| Планируемые показатели после ужесточения законодательства | 12 | 3 |  |

Так, экономическая эффективность рассчитана на основе данных Всероссийского союза страховщиков. При ужесточении законодательства в части соблюдения норм строительства произойдет снижение обрушившихся зданий и сооружений, так как будут соблюдаться технологии строительства и нормы безопасности.

Таким образом, данная мера является более чем положительной для совершенствования экономической безопасности и инвестиционной привлекательности строительного сектора.

Снижение административных барьеров, то есть упрощение процедур получения разрешений и лицензий сокращает издержки и время на взаимодействие с государственными органами, что стимулирует инвестиции в отрасль. В рамках данного метода мы предложили создание портала строительных услуг. Экономическую эффективность данной меры отразим в таблице 2.

Таблица 2 – Экономическая эффективности создания портала государственных услуг [разработано автором]

|  |  |
| --- | --- |
| Затраты на создание сайта портала строительных услуг, млн руб. | 700 |
| Затраты на обучение сотрудников, которые будут заполнять данный сайт и обновлять информацию, млн руб. | 200 |
| Обслуживание сайта, тыс./ мес. | 600 |

Как видно из данных, представленных в таблице 2 мы видим, что затраты на создание и обслуживание подобного портала обойдется государству в 900 млн руб. и 600 тыс. руб. в месяц. Несмотря на высокую стоимость разработки данного сайта эффективность будет состоять в том, что будет упрощенная процедура регистрации строительства, что повысит инвестиционную привлекательность строительной сферы.

Например, в 2022 году было построено 102,7 млн кв. м домов. После упрощения процедуры регистрации строительства и введения портала строительных услуг данная цифра может уменьшиться на 10–20 млн кв. м домов, что повысит привлекательность строительного сектора.

Стимулирование инноваций, привлечение инвестиций в инновационные проекты и технологии повышает эффективность строительного процесса, что ведет к снижению затрат и увеличению конкурентоспособности отрасли.

Прозрачность и доступность информации, улучшение доступа к информации о проектах, тендерах и финансовых показателях компаний обеспечивает равные условия для участия в рынке и снижает вероятность коррупции.

Развитие финансовых инструментов, а именно введение новых финансовых инструментов, таких как проектное финансирование, облигации и гарантийные схемы, обеспечивает дополнительные источники финансирования для компаний и снижает инвестиционные риски.

В таблице 3 отразим экономическую эффективность от введения государственных гарантий на строительство объектов инноваций, энергетики и экологии.

Таблица 3 – Экономическая эффективность введения государственных гарантий на строительство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Значение | Планируемое значение |
| Государственная гарантия | 30% | - |
| Сумма, необходимая для создания и реализации проекта, млн руб. | 300 | - |
| Объем строительных работ за 2022 год, трлн руб. | 12,86 | 15,26 |
| Доля строительства в экономике России в 2022г., % | 5,1 | 6,3 |

Таким образом, по итогам таблицы 3 мы видим, что введение государственных гарантий на некоторые виды строительных объектов не только помогут развить сферу инноваций, энергетики и экологии, но и поможет повысить объём строительных работ, а также долю строительства в экономики России с 5,1 до 6,3, по планируемым данным.

Для реализации данной меры необходимо выделение дополнительных бюджетных ассигнований, которые будут непосредственно выделены по целевому направлению.

В рамках данной меры отразим финансовое обеспечение проекта гарантирования строительных проектов в таблице 4.

Таблица 4 – Источники финансового обеспечения введения гарантий для строительных объектов [разработано автором]

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник обеспечения | Всего | 2026 | 2027 | 2028 |
| Бюджетные ассигнования Федерального бюджета, млн. руб. | 900 | 300 | 300 | 300 |
| Дополнительные бюджетные ассигнования, руб. | - | - | - | - |
| Заемные финансовые средства, руб. | - | - | - | - |
| Собственные средства участников проекта, руб. | - | - | - | - |
| Иные источники, руб. | - | - | - | - |

Таким образом, как видно из данных таблицы 4, затраты на реализацию данного проекта полностью покроют бюджетные ассигнования. Для того чтобы государство на законодательном уровне предусмотрело затраты на проект в рамках бюджетных ассигнований, мы заложили на реализацию данного проекта больший срок.

Также, важно отразить финансовое обеспечение проекта в разрезе проводимых мероприятий, среди которых будет увеличение доплаты за расширение объемов обязанностей сотрудников, которые будут сопровождать данный процесс, а также финансовое обеспечение самой страховки. Отразим показатель в таблице 5.

Таблица 5 – Финансовое обеспечение проекта гарантий страховых проектов в разрезе мероприятий [разработано автором]

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Всего | 2026 | 2027 | 2028 |
| Государственная гарантия строительных проектов, млн руб. | 900 | 300 | 300 | 300 |
| Выделение финансовых средств на увеличение доплаты сотрудникам за расширение обязанностей, млн руб. | 120 | 40 | 40 | 40 |
| Финансовые средства, выделенные на обеспечение гарантии страховых проетков, млн руб. | 780 | 260 | 260 | 260 |

Создание благоприятных условий для инвестиций, которое подразумевает улучшение инфраструктуры, предоставление налоговых и тарифных льгот, и развитие экспортных возможностей увеличивает приток инвестиций в строительную отрасль.

Обоснованием необходимости выделению бюджетных средств является тот факт, что инвестиционная привлекательность нашей страны требует постоянного укрепления и совершенствования, а строительство, как одно из масштабнейших направлений, которое обеспечивает всю социальную сферу, может существенно улучшить инвестиционную привлекательность страны при условии, что инвесторы будут уверены в том, что работа будет выполнена, а их деньги застрахованы.

Инвестиционная привлекательность страны одна из составляющих экономической безопасности, соответственно, за счет роста инвестиций в строительство, укрепится и экономическая безопасность страны.

Укрепление государственного контроля и надзора, повышение эффективности государственного контроля и надзора снижает возможность злоупотреблений и обеспечивает соблюдение стандартов качества и безопасности, что в свою очередь способствует укреплению доверия инвесторов и потребителей к отрасли.

Развитие конкуренции, стимулирование конкуренции между компаниями приводит к снижению цен, улучшению качества услуг и инноваций, что делает отрасль более привлекательной для инвестиций и способствует экономическому росту.

Улучшение делового климата создаст благоприятные условия для ведения бизнеса, включая доступ к ресурсам, прозрачность регулирования и снижение коррупции, повышает инвестиционную привлекательность строительной отрасли и способствует притоку инвестиций.

Развитие публично-частного партнерства, то есть активное взаимодействие государства и частного сектора в реализации инфраструктурных проектов, позволяет привлекать дополнительные ресурсы и опыт для развития отрасли, что приводит к снижению затрат и повышению эффективности.

Увеличение прозрачности тендерных процедур обеспечит справедливую и открытую конкуренцию при проведении тендеров и снизит возможность коррупции и злоупотреблений, что в свою очередь укрепит доверие к отрасли и повысит ее инвестиционную привлекательность.

Таким образом, из рассмотренных мероприятий, основываясь на их экономической эффективности, можно выделить следующие, наиболее значимые:

* улучшение законодательной базы, что снизит издержки и создаст стабильную среду для развития строительных компаний, а также приведет к повышению качества возводимых зданий и сооружений;
* снижение административных барьеров, в виде упрощения процедур получения разрешений и лицензий, сократит издержки и время на взаимодействие с государственными органами. В итоге, упрощенная процедура регистрации дополнительно простимулирует инвестиции в строительную отрасль;
* введение новых финансовых инструментов, таких как государственные гарантии на строительство, что обеспечит дополнительные источники финансирования и снизить инвестиционные риски. Для данной меры будет необходимо выделение дополнительных бюджетных ассигнований, выделенных по целевому направлению.

Таким образом, предложенный набор мероприятий в целом направлен на создание благоприятных условий для развития строительного сектора экономики России, что будет способствовать притоку инвестиций, повышению конкурентоспособности отрасли и, в конечном итоге, экономическому росту страны.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В условиях современного развития экономики строительный сектор играет важную роль в обеспечении стабильного роста и повышения благосостояния страны. Однако, с увеличением масштабов строительных проектов и их важности для экономики, возникают серьезные риски, которые могут негативно сказаться на устойчивом развитии отрасли. В связи с этим, грамотное формирование системы экономической безопасности для строительного сектора становится важной задачей, требующей внимания и исследований.

В данной работе была рассмотрена актуальная проблема формирования системы безопасности строительного сектора экономики страны. Основная цель работы заключалась в исследовании и разработке мероприятий, направленных на обеспечение экономической безопасности в строительной отрасли Российской Федерации.

Предоставленная цель была достигнута за счет решения ряда задач:

1. Были исследованы теоретические аспекты экономической безопасности строительного сектора, выявлены основные черты и факторы конкурентоспособности и безопасности отрасли. Выявлено, что конкурентоспособность организации опирается на конкурентные преимущества, которые подразделяются на внешние и внутренние, стратегические и тактические, организационные и ресурсные.

2. Классифицированы и изучены методы оценки устойчивости развития строительного сектора экономики страны. Оценка устойчивости развития строительной сферы экономики Российской Федерации может быть выполнена с использованием различных методов и подходов. Определение наиболее подходящего метода зависит от доступности данных, ресурсов и целей анализа.

3. Проанализированы современные методы управления, направленные на обеспечение экономической безопасности строительного сектора. Применение современных методологий управления проектами помогает обеспечить экономическую безопасность строительной отрасли экономики путем повышения эффективности процессов, снижения издержек, уменьшения рисков и улучшения качества работ

4. Проведен анализ текущего состояния развития строительного сектора в России. Выявлено, что современное состояние строительного сектора России характеризуется активным развитием, поддержкой со стороны государства и адаптацией к меняющимся внешним условиям. Однако, для дальнейшего успешного развития строительной отрасли необходимо продолжать работу по совершенствованию нормативной базы, подготовке квалифицированных специалистов, внедрению инноваций и учету экологических аспектов.

5. Исследованы конкурентные преимущества и экономический потенциал строительной отрасли. Анализ показателей строительной отрасли экономики показал, что отрасль в целом до сих пор находится на пути восстановления после экономических трудностей, санкций и воздействия пандемии COVID-19. Большинство показателей, таких как объем строительства, объем жилищного строительства, инвестиции, занятость и доля строительной отрасли в ВВП, показывают положительную динамику.

6. Выполнена общая оценка уровня развития строительного сектора на примере АО "ГК "ПИК". После проведения общей оценки можно сделать вывод о том, что строительные компании работают в высокой конкуренции, о чем так же говорится в официальных документах компаний, что способствует активному развитию отрасли, так как компании вынуждены постоянно улучшать качество строительства, диверсифицировать продукцию и объемы строительства, тщательно разрабатывать проекты с учетом современных технологий.

7. Проанализирована законодательная база, регулирующая экономическую безопасность в строительном секторе. Можно сделать вывод, что законы и нормативные акты, действующие в строительной отрасли России, оказывают положительное влияние на экономическую безопасность отрасли, обеспечивая стабильность, прозрачность, защиту прав потребителей и собственников, а также предотвращение коррупции и обеспечение конкуренции;

8. Разработаны методы и подходы к повышению уровня экономической безопасности и инвестиционной привлекательности строительной отрасли, применение которых позволит укрепить экономическую безопасность и повысить инвестиционную привлекательность строительного сектора экономики России;

9. Обоснована экономическая целесообразность предложенного набора мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для развития строительного сектора экономики России.

Исходя из выполненных задач, были разработаны следующие мероприятия, направленные на обеспечение экономической безопасности в строительном секторе. Эти мероприятия представляют собой конкретные методы и подходы, направленные на повышение уровня устойчивого развития отрасли, привлечение инвестиций и обеспечение конкурентоспособности.

1. Повышение экономической безопасности и инвестиционной привлекательности строительного сектора через ужесточение законодательства. Введение строительной экспертизы, проводимой на каждом этапе строительства, лишение лицензий за любое повторное нарушение строительных норм

2. Создание и внедрение единой электронной системы управления строительством (ЕЭСУС). Эта система могла бы объединять все стадии строительного процесса: от получения разрешений и согласования проектов до мониторинга выполнения работ и ввода объектов в эксплуатацию. Внедрение единой электронной системы управления строительством позволит повысить прозрачность и доступность информации в строительной отрасли, что сделает сектор более привлекательным для инвесторов и способствует улучшению экономической безопасности.

3. Разработка и внедрение новых инструментов финансирования строительных проектов, таких как государственные гарантии.

4. Реализация проекта «быстрое строительство» на уровне страны, который объединит в себе все вышеперечисленные мероприятия.

В целом, формирование системы безопасности строительного сектора экономики страны является одной из ключевых задач на пути к устойчивому развитию отрасли. Данный набор мероприятий в целом направлен на создание благоприятных условий для развития строительного сектора экономики России, что будет способствовать притоку инвестиций, повышению конкурентоспособности отрасли и экономическому росту страны, и позволит снизить риски, а также обеспечить его устойчивое и безопасное функционирование в интересах развития экономики страны в целом.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Анищенко, В.Н. Экономическая безопасность Российской Федерации: проблема, сущность и содержание / В.Н. Анищенко, Е.В. Анищенко // Вестник МГТУ МИРЭА. – 2015. – № 4-1 (9). - С. 240-250.
2. Ахмиева, Г. Р. Конкурентные преимущества организации: понятие, виды, формирование / Г. Р. Ахмиева, М. Х. Даутхаджиева, З. Х. Саракаева // KANT. – 2020. – С. 32.
3. Береговая, И. Б. Факторы, влияющие на конкурентоспособность предприятия / И. Б. Береговая // Символ науки. – 2015. – С. 91.
4. Блау, С.Л. Инвестиционный анализ / С.Л. Блау. – 2–е изд. – Москва: Дашков и К, 2018. – 256 с.
5. Вложения инвесторов в экономику столицы: сайт / Информационная группа Интерфакс: официальный сайт. – Москва. – URL: <https://www.interfax-russia.ru/moscow/main/sobyanin-investory-vlozhili-v-ekonomiku-moskvy-pochti-shest-trln-rubley-po-itogam-2022-goda>
6. Герчикова, И. Н. Маркетинг / И. Н. Герчикова. - Москва: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1994. - 450 с.
7. Григорян, Е.С. Конкурентные преимущества предприятия: их выявление и направления достижения // МНИЖ. 2014. №1-3 (20). URL: https://cyberleninka.ru/article/n/konkurentnye-preimuschestva-predpriyatiya-ih-vyyavlenie-i-napravleniya-dostizheniya (дата обращения: 23.03.2023).
8. Гусева, Г.В. Интеграция технологий информационного моделирования и интернета вещей в строительстве / Г.В. Гусева, С.А. Астафьев // Baikal Research Journal. 2020. №3. URL: https://cyberleninka.ru/article/n/integratsiya-tehnologiy-informatsionnogo-modelirovaniya-i-interneta-veschey-v-stroitelstve (дата обращения: 22.03.2023).
9. Данина, Д. В. Конкурентоспособность предприятия: сущность и методы оценки / Д. В. Данина, Н. В. Климова // Экономика и бизнес: теория и практика. – 2021. – С. 72.
10. Илякова, И. Е. Экономическая безопасность организации (предприятия): Учебное пособие / Л.А. Кормишкина, Е.Д. Кормишкин, И.Е. Илякова. – Москва, 2018. – 293 с.
11. Информационная группа Интерфакс: официальный сайт. – Москва. ­– URL: https://group.interfax.ru/
12. Каверзина, Л. А. Факторы устойчивого развития инвестиционно-строительного бизнеса: финансово-экономический аспект / Л. А. Каверзина, М. И. Черутова, И. П. Нужина, Е. А. Литвин // Известия Байкальского государственного университета. – 2022. – Т. 1, № 4. – С. 704.
13. Кайтмазов, В. А. Риск и управление риском (риск-менеджмент) в системе экономической безопасности / В. А. Кайтмазов // Вестник Московского университета МВД России. – 2020. – С. 252.
14. Карякина, И. Е., Потапкина, Е. К. Анализ современного состояния строительной отрасли РФ, проблемы и перспективы ее развития / И. Е. Карякина, Е. К. Потапкина // Экономика и бизнес: теория и практика. – 2019. – №5. URL: https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-sovremennogo-sostoyaniya-stroitelnoy-otrasli-rf-problemy-i-perspektivy-ee-razvitiya (дата обращения: 28.03.2023).
15. Комарова, А. В. Развитие строительной отрасли на современном этапе / А. В. Комарова // Экономика нового мира. – 2020. – С. 33.
16. Кротенко, Т. Ю. Методические подходы к разработке индикаторов экономической безопасности организации / Кротенко Т.Ю. // Вестник ГУУ. 2018. - №11. – С. 18-22.
17. Кузьминич, Г. Г. Факторы, влияющие на конкурентоспособность предпринимательских структур / Г. Г. Кузьминич // Baikal Research Journal. – 2011. №4. URL: https://cyberleninka.ru/article/n/faktory-vliyayuschie-na-konkurentosposobnost-predprinimatelskih-struktur (дата обращения: 27.03.2023).
18. Лифиц, И.М. Конкурентоспособность товаров и услуг: учебное пособие для академического бакалавриата – Москва: Издательство Юрайт, 2020 г. – с. 312.
19. Мазилкина, Е.И. Управление конкурентоспособностью / Е.И. Мазилкина, Г.Г. Паничкина. – Москва: Омега-Л, 2007. – 328 с.
20. Милета, В. И., Сулягина, В. С. Качество и конкурентоспособность продукции в системе факторов конкурентоспособности предприятия / В. И. Милета, В. С. Сулягина // Кубанский государственный университет. Статья в сборнике трудов конференции. – 2014. – С. 26.
21. О государственной стратегии экономической безопасности Российской Федерации (Основных положениях): указ Президента РФ от 29.04.1996 № 608 [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.consultant.ru. (дата обращения 18.03.2023).
22. Орехова, Т.Р. Экономическая безопасность современной России в условиях кризиса: Монография / Т.Р. Орехова, О.В. Карагодина и др.; Под науч. ред. Т.Р. Ореховой. – М., 2014. – 105с.
23. ПИК-Корпорация: официальный сайт. – Москва. URL: <https://pik-group.ru/>
24. Показатели для оценки состояния экономической безопасности России: сайт / Федеральная служба государственной статистики РФ: официальный сайт. – Москва. – URL: https://rosstat.gov.ru/econSafety
25. Расширение возможностей с помощью статистических данных: сайт /STATISTA: официальный сайт. – Гамбург. – ­URL: www.statista.com
26. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023)
27. Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации : Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 19.12.2022, с изм. от 11.04.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) // КонсультантПлюс : справочная правовая система. – [Электронный ресурс] – URL: <http://www.consultant.ru/document/cons_doc_law_34683/>
28. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 29.12.2006 N 244-ФЗ (последняя редакция)
29. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)
30. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ (последняя редакция) // КонсультантПлюс : справочная правовая система. // КонсультантПлюс : справочная правовая система. – [Электронный ресурс] – URL: <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/?ysclid=lhs9euvb7t293745165>
31. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ (последняя редакция)
32. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ (последняя редакция)
33. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция)
34. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (последняя редакция)
35. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ (последняя редакция)
36. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция)
37. Рукин, Б.П. Отраслевые особенности корпоративного управления экономической эффективностью и безопасностью в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры / Б.П. Рукин, Е.В. Булавина // Экономика и предпринимательство. – 2017. – № 8-4 (85). – С. 494-499.
38. Савицкая, Г.В. Экономический анализ: учебник / Г.В. Савицкая. – 14–е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА–Москва, 2018. – 649 с.
39. Сапунова, Т. А. Внедрение современных методов управления в проектную деятельность организации / Т. А. Сапунова // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2022. – С. 212.
40. Сафиуллин, Н.З. Управление конкурентоспособностью предприятий / Н.З. Сафиуллин, Л.Н. Сафиуллин. - Казань: Изд-во Казанского университета, 2008. - 189 с.
41. Светуньков, С.Г. Прогнозирование экономической конъюнктуры в маркетинговых исследованиях / С.Г. Светуньков. – Санкт-Петербург : С.-Петерб. гос. ун-та экономики и финансов, 1997. – 106 с.
42. Синявский, Н.Г. Национальная и региональная экономическая безопасность России / Н.Г. Синявский, В.А. Дадалко. – Москва, 2017. – 363 с.
43. Смирнова, О.П. Конкурентоспособность как механизм обеспечения экономической безопасности предприятий строительной отрасли России / О.П. Смирнова // Дискуссия. – 2016. – С. 61.
44. Социальная ответственность ГК ПИК: официальный сайт. –Москва. – URL: <https://www.pik.ru/pages/responsibility?ysclid=lgmlo6gfl1121780017>
45. Срибная, Е. А. Основные направления обеспечения экономической безопасности строительных фирм в Российской Федерации / Е. А. Срибная, В. И. Срибный // Экономика строительства и природопользования. – 2017. – С. 105.
46. Старцев, П.В. Анализ подходов к сущности понятий "конкурентоспособность предприятия" и "конкурентное преимущество" / П.В. Старцев // Российское предпринимательство. – 2014. – №16 (262). URL: https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-podhodov-k-suschnosti-ponyatiy-konkurentosposobnost-predpriyatiya-i-konkurentnoe-preimuschestvo (дата обращения: 12.04.2023).
47. Федеральная служба государственной статистики РФ: официальный сайт. – Москва. – URL: <http://www.gks.ru>
48. Хабарова, Н. С. Основообразующие факторы конкурентоспособности предприятий / И. А. Хабарова, Д. А. Хабаров, Е. Н. Лагодный, Н. С. Кустачева // Международный журнал прикладных наук и технологий "Integral". – 2021. – С. 174.
49. Центр раскрытия корпоративной информации: официальный сайт. – Москва. URL: <https://www.e-disclosure.ru/?attempt=1>
50. Юнусова, Р. Р. Современные пути обеспечения экономической безопасности в строительной сфере / Р. Р. Юнусова // Вестник науки и образования. – 2019. – №6 (60) – URL: https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennye-puti-obespecheniya-ekonomicheskoy-bezopasnosti-v-stroitelnoy-sfere (дата обращения: 18.04.2023).

ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Основные экономические показатели**

Таблица А.1 – основные экономические показатели в строительной отрасли

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Объем выполненных работ, млрд руб. | 8470 | 9132 | 9500 | 12690 | 12860 |
| Среднегодовая численность занятых в строительстве, тыс. чел. | 6390 | 6416 | 5100 | 6496 | 6301 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников строительства, руб. | 38518 | 42630 | 52714 | 55170 | 88468 |
| Инвестиции в основной капитал, направленные на развитие строительства в фактически действовавших ценах, млрд р. | 639 | 654 | 450 | 638 | 654 |

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**Основные показатели конкурентных преимуществ**

Таблица Б.1 – основные показатели конкурентных преимуществ и экономического потенциала строительной отрасли в России

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Объем строительства, трлн руб. | 8,4 | 8,8 | 8,5 | 9,6 | 10,1 |
| Объем жилищного строительства, млн кв. м. | 79,9 | 80,3 | 82,2 | 92,6 | 102,7 |
| Инвестиции в основной капитал строительной отрасли, трлн руб. | 3,3 | 3,4 | 3,2 | 5,8 | 6 |
| Занятость в строительной отрасли, млн чел. | 5,3 | 5,2 | 5,1 | 10,9 | 11 |
| Объем инженерных работ, трлн руб. | 1,6 | 1,7 | 1,6 | 1,9 | 1,7 |
| Доля строительной отрасли в ВВП, % | 4,7 | 4,7 | 4,5 | 5,1 | 5,6 |
| Средняя заработная плата, руб. | 36 000 | 38 000 | 39 000 | 42 550 | 47 600 |
| Число строительных компаний, компаний | 270 000 | 260 000 | 255 000 | 204 000 | 207 000 |

ПРИЛОЖЕНИЕ В

**Ключевые показатели эффективности (KPI)**

Таблица В.1 – Ключевые показатели эффективности (KPI) АО «ГК «ПИК» и Российской Федерации в строительной отрасли [разработано автором]

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2020 | | 2021 | | 2022 | |
|  | ГК «ПИК» | Россия | ГК «ПИК» | Россия | ГК «ПИК» | Россия |
| Выручка, млрд. руб | 380,2 | 4500,0 | 487,8 | 6000,0 | 325,2 | 11690,0 |
| Прибыль, млрд. руб | 86,5 | - | 103,6 | - | 85,6 | - |
| Рыночная доля,% | 6,44 | 100,0 | 6,2 | 100,0 | 6,2 | 100,0 |
| Количество реализованных проектов, млн кв.м. | 2,4 | 80,6 | 3,0 | 92,6 | 1,4 | 102,6 |
| Количество сданных жилых комплексов | 18 | 9000 | 22 | 10800 | 9 | 9266 |