

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО КубГУ)

Кафедра гуманитарных дисциплин

КУРСОВАЯ РАБОТА

ИНСТИТУТ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

Работу выполнила:

Каралева 20.05.18  
(подпись, дата)

С.А. Каралева

Филиал ФГБОУ ВО «КубГУ» в г. Новороссийске курс 2 ОФО

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Научный руководитель

доцент,

канд. юрид. наук.

Е.И. Грузинская 28.05.18  
(подпись, дата)

Е. И. Грузинская

Нормоконтролер

доцент,

канд. юрид. наук.

А.Н. Качур 20.05.18  
(подпись, дата)

А.Н. Качур

Краснодар 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	2
1 Общая характеристика института представительства .....	4
1.1 Понятие и суть института представительства .....	4
1.2 Субъекты и структура правоотношений института представительства .....	10
1.3 Полномочия представителя. Основания возникновения .....	12
2 Доверенность .....	17
2.1 Понятие доверенности .....	17
2.2 Форма и содержание доверенности.....	19
2.3 Виды доверенностей.....	24
2.4 Передоверие .....	28
3 Представительство без полномочий .....	30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	35
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	37

## ВВЕДЕНИЕ

Институт представительства в гражданском праве является своего рода юридическим феноменом. Его нормы, закрепленные в главе 10 ГК РФ, позволяют одному и тому же лицу одновременно участвовать в разных правоотношениях, дает возможность стать субъектом права тем, кто в силу различных обстоятельств не мог им быть, обеспечивает возможность более эффективной защиты прав и интересов юридических и физических лиц, а также позволяет субъектам правоотношений использовать свое время наиболее продуктивно.

Институт представительства является механизмом реализации правоспособности и дееспособности лица при вступлении в правоотношения. В современном мире граждане и юридические лица совершают сделки постоянно и повсеместно. При этом сфера практического применения института представительства достаточно широка. Нормы данного института могут быть использованы в процессе приобретения и осуществления подавляющего большинства прав и обязанностей имущественного и личного неимущественного характера.

Данный институт начал развиваться в привычном для нас виде относительно недавно, в XVIII веке, и продолжает совершенствоваться (Федеральный закон от 7 мая 2013 г. № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»), сейчас сложно представить современный ритм жизни участников правоотношений без института представительства. В связи с этим, важно понимать его суть и правильно трактовать его нормы для грамотного использования на практике, чем обусловлена актуальность выбранной темы.

Цель данной курсовой работы – изучение норм института представительства и доверенности в гражданском праве.

Для достижения этой цели необходимо выполнить следующие задачи:

1. Раскрыть понятие и суть института представительства;
2. Изучить субъекты и структуру правоотношений института представительства;
3. Определить полномочия представителя и основания их возникновения.
4. Раскрыть понятие доверенности;
5. Установить форму и содержание доверенности;
6. Рассмотреть виды доверенностей;
7. Изучить передоверие.
8. Проанализировать представительство без полномочий.

Объектом исследования являются гражданско-правовые общественные отношения, возникающие в связи и по поводу использования норм института представительства физическими и юридическими лицами.

Предмет исследования – правовое регулирование института представительства в соответствии с нормами гражданского права, а также практикой его применения.

Теоретическую основу исследования составляют научные работы ученых-цивилистов: О.С. Иоффе, Н.О. Нерсесов, В.А. Рясенцев, А.Р. Муратова, Алексеев С.С, В.К. Андреев, Е.Л. Невзгодина, Ю.Б. Носкова, Б.Б. Черепяхин, А.П. Сергеев, В.П. Мозолин, В.Ф. Попондопуло, А.А. Новицкая, А.А. Павлов, А.Г. Карапетов.

Для выполнения поставленных задач и цели данной курсовой работы, использовались различные методы научного исследования: аналитический, описательный, сравнительно-правовой и другие.

Теоретическая и практическая значимость данной работы заключается в том, что результаты, полученные при исследовании, могут быть использованы для дальнейшей работы над институтом, а также для разрешения гражданско-правовых споров.

Курсовая работа состоит из введения, трех разделов, в первом из которых три подраздела, во втором – четыре, заключения и списка использованных источников.

# 1 Общая характеристика института представительства

## 1.1 Понятие и суть института представительства

Цивилист Н.О. Нересов отмечал: «Возникновение института представительства обуславливается тем общим положением, что человек не может довольствоваться своими собственными действиями, а потому прибегает к услугам посторонних лиц»<sup>1</sup>.

Институт права – это упорядоченная совокупность юридических норм, регулирующих определенный вид общественных отношений, т.е. нормы правовых институтов регулируют отношения, возникающие между субъектами права (лицами).

Гражданско-правовой институт представительства отвечает всем признакам, присущих любому правовому институту, в качестве которых С.С. Алексеев выделяет: однородность фактического содержания; юридическое единство (комплексность) норм; законодательная обособленность. Поэтому отнесение гражданско-правовых норм представительства к правовому институту, не вызывает сомнений.

Институт представительства в гражданском праве регулирует отношения, где представитель совершает от имени представляемого сделки. Глава 10 ГК РФ «Представительство. Доверенность» посвящена регулированию представительских отношений и особенно уделяется внимание доверенности как одному из оснований возникновения представительства. Названная глава включает восемь статей, три из которых, а именно ст. ст. 182, 183, 184 ГК РФ посвящены представительству в целом, включая коммерческое представительство, а оставшиеся пять статей (ст. 185-189 ГК РФ) – особенностям доверенности как сделки, влекущей возникновение отношений по представительству.

---

<sup>1</sup> Нересов Н.О. Избранные труды по представительству и ценным бумагам в гражданском праве. – М.: Статут, 1998. – С. 25.

Институт отличается фактической и юридической однородностью по своему интеллектуально-волевому содержанию, общностью гражданско-правовых норм и обладает стройной структурой и собственной терминологией.

Так же институт представительства обладает принципами, которые действуют наравне с основными началами (принципами) гражданского права (ст. 1 ГК РФ), обеспечивают правильное применение гражданско-правовых норм и единство гражданско-правового регулирования представительских отношений:

- принцип, не позволяющий совершать сделки в отношении себя лично (п. 3 ст. 182 ГК РФ),
- принцип фидуциарности, т.е. принцип, основанный на лично-доверительном характере представительства (ст. 187 ГК РФ),
- а также, вытекающий из пункта 3 статьи 184 ГК РФ и статьи 857 ГК РФ принцип конфиденциальности.

Кроме перечисленных принципов, некоторые цивилисты выделяют принцип недопустимости совершения представителем юридических действий, в том числе сделок, которые могут совершаться только лично, а также недопустимо совершения иных действий, предусмотренных законом (п. 4 ст. 182 ГК РФ)<sup>1</sup>.

Согласно части 1 статьи 182 ГК РФ представительство - это «сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.»

Сама по себе идея о том, что совершение сделки от имени иного (самостоятельного) лица может влечь правовые последствия

---

<sup>1</sup> Муратова А.Р. Институт представительства в гражданском праве России. // Саратовская государственная юридическая академия - 2015 - № 46 - С. 49.

непосредственно для представляемого лица, является продуктом нового времени, иногда именуемым в зарубежной доктрине «юридическим чудом»<sup>1</sup>.

Для того что бы вступать в правоотношения и совершать юридические действия, субъектам необходимо обладать правоспособностью и дееспособностью. Как известно правоспособность – это способность лица быть носителем прав и обязанностей, закрепленных в законодательстве, которой обладают все лица с рождения и не при каких обстоятельствах не могут быть ее лишены. Иные обстоятельства существуют в отношении дееспособности, лица приобретают ее в определенных случаях, указанных в Гражданском Кодексе РФ, по достижении совершеннолетия (18 лет), посредством эмансипации и главное, дееспособность можно лишиться, через приговор суда и т.д.

Только при наличии этих двух факторов субъекты права могут в полной мере осуществлять любые законные юридические действия, приобретать или изменять собственные права. Однако, иногда возникают такие обстоятельства, при которых, лицу необходимо вступить в юридические отношения, но оно не имеет дееспособности или не может воспользоваться своими правами в полной мере. Для таких ситуаций в системе права разработан институт представительства.

По представлению ученого правоведа Е.А. Суханова обстоятельства, в которых необходимо использовать нормы института представительства, делятся на обстоятельства юридического и фактического характера.

Обстоятельства юридического характера определены законодательством РФ. Все они связаны с неполным объемом дееспособности гражданина (не достижение совершеннолетия (18 лет), потеря дееспособности по решению суда и т.п.).

Обстоятельства фактического характера не указаны в кодексе, и лицо самостоятельно определяет момент их наступления. Такого рода

---

<sup>1</sup> Карапетов А.Г. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации. – М.: М – Логос, 2018. – С. 934 - 935.

обстоятельства весьма различны, например, юридическая безграмотность лица; болезнь; отсутствие в месте постоянного жительства; нежелание управомоченного или обязанного лица лично осуществлять права и исполнять обязанности; загруженность органа юридического лица; отсутствие у субъекта специальных познаний и т.д.<sup>1</sup>.

Таким образом представительство является одним из механизмов реализации правоспособности и дееспособности лица при вступлении в правоотношения.

Институт представительства, как и большинство других юридических институтов, берет свои истоки из Римского права. Изначально он основывался на договоре поручения (*mandatum*) и не предусматривал непосредственный переход прав и обязанностей<sup>2</sup>.

В привычном же для нас виде становление и развитие представительства произошло гораздо позже в Европе восемнадцатого века, в связи с принятием Прусского земского уложения<sup>3</sup>. Многие ученые полагали, что так называемое прямое представительство, которое сейчас называется просто представительством, немислимо, так как противоречит природе вещей. Однако, усилиями по большей части немецкой доктрины, известной способностью к крайне высокой степени абстракции, институт прямого представительства был развит и транслирован в зарубежные правовые порядки, в том числе в российские.

Примечательно, что в России представительство, основанное на непосредственном переходе к представляемому прав и обязанностей по сделке, было известно еще в XIV - XV вв. Некоторые письменные источники того времени, в частности купчие, свидетельствуют о том, что совершаемые представителями монастырей (игуменами, старостами и т.д.) сделки

---

<sup>1</sup> Абрамов В.Ю., Абрамов Ю.В. Полный курс гражданского права России: Учебное пособие: Общая часть. – М.: Статут, 2016. – С. 278.

<sup>2</sup> Акты юридические. Археологическая канцелярия – СПб.: Тип. II Отделения Собственной Е.И.В. Канцелярии, 1838. – № 71. – С. 117.

<sup>3</sup> Нерсесов Н.О. Представительство и ценные бумаги в гражданском праве. – М.: Статут, 2000. – С. 17.



порождали правовые последствия непосредственно для представляемых ими монастырей<sup>1</sup>.

В современном мире граждане и юридические лица совершают сделки постоянно и повсеместно. Нормы институт представительства регулируют отношения в различных отраслях права. Они могут быть использованы в процессе приобретения и осуществления подавляющего большинства прав и обязанностей имущественного и личного неимущественного характера.

Так, например, граждане используют представительство при осуществлении своих имущественных прав для получения зарплаты, других видов вознаграждения, вступления в наследство, совершения сделок по купле-продаже, аренде и для выполнения своих обязанностей возвращения долга, имущества, полученного во временное пользование, и т.д.

В случаях личного неимущественного характера граждане могут через представителя подать заявку на изобретение, одобрение изменений в рукописи, согласие на ее опубликование и т.п.

Так же, представительство применяется в суде и арбитраже, когда от имени истца или ответчика выступают адвокаты или другие лица.

Можно сделать вывод, что сфера практического применения института представительства достаточно широка. Однако, стоит учесть, что не все правоотношения могут совершаться через представительство. Например, нельзя составить завещание, зарегистрировать брак или совершить усыновление. Все эти юридические действия связаны с такими категориями, как нематериальные блага (жизнь и здоровье, честь и доброе имя, личная и семейная тайна и т.д.) и нематериальные права (право авторства, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства и т.д.), о которых в статье 150 ГК РФ сказано, что они не могут являться предметом сделок, неотчуждаемы и не могут быть переданы представителю, ввиду с их тесной связи с личностью, в силу указаний закона или характера

---

<sup>1</sup> Акты юридические. Археологическая канцелярия – СПб.: Тип. II Отделения Собственной Е.И.В. Канцелярии, 1838. – № 71. – С. 125.

совершаемых действий, они могут быть совершены только правообладателем.

Однако экономические отношения, вытекающие из реализации нематериальных благ и прав, а также их защита может осуществляться при помощи представителя. Например, сделка о продаже авторских прав от имени автора, его представителем. Возможность защищать нематериальные блага от посягательств со стороны других граждан или организаций предоставлена, кроме наследников правообладателя, законным представителям (родителям, усыновителям, попечителям).

Так, в п. 2 ст. 33 ГК РФ установлено право попечителя не только оказывать подопечным содействие в осуществлении ими своих прав, но и охранять их от злоупотреблений со стороны третьих лиц, т.е. совершать защитительные действия, которые могут носить юридический характер, но не быть сделками. Например, обращение в органы местного самоуправления об отмене нормативного акта, препятствующего использованию дома, принадлежащего подопечному. Участие законного представителя недееспособного или ограниченно дееспособного лица - владельца голосующих акций в общем собрании акционеров (ст. 57 Федерального Закона «Об акционерных обществах»).

Таким образом, если опираться на суть института представительства с точки зрения законодательства, то она заключается непосредственно в совершении сделок и иных юридических действий одним лицом в пределах полномочия от имени другого лица, т.е. оно является юридическим фактом, влекущим возникновение (изменение, прекращение) прав и обязанностей представляемого.

Из всего выше сказанного можно сделать вывод, что институт представительства характеризуется стройной организацией гражданско-правовых норм, которые являются его сутью. Связи между ними весьма сильны, и, в случае изъятия любой из них, нарушится целостность в правовом регулировании широкого спектра правоотношений.

Институт представительства уникален, его нормы разработаны для тех субъектов права, которые не могут самостоятельно в силу различных обстоятельств (юридического или фактического характера) приобрести, изменить, прекратить или защищать свои личные права и обязанности (причем как имущественные, так и неимущественные). Его положения позволяют одному субъекту права (представителю) приобрести, изменить, прекратить или защитить права и обязанности от имени и для другого субъекта права (представляемого) в силу своей дееспособности и имеющихся у него навыков и полномочий.

## 1.2 Субъекты и структура правоотношений института представительства

Правоотношения в рамках института представительства осуществляются между представляемым (доверителем), третьим лицом и поверенным (представителем).

Представляемым (или доверителем) может выступать любой субъект правовых отношений, который, желая или нуждаясь в помощи другого лица, наделяет его полномочием на совершение от своего (доверителя) имени определенных юридических действий<sup>1</sup>. При этом, как уже было сказано, не важно, является ли это лицо дееспособным или нет, ему достаточно обладать правоспособностью.

Например, это могут быть граждане, организации (фирмы), Российская Федерация, её субъекты и муниципальные образования, то есть таковым может быть, как физическое лицо, независимо от возраста, вменяемости и других признаков, так и юридическое лицо.

В качестве третьего лица может быть юридическое или физическое лицо, обладающее право- и дееспособностью в необходимом объёме для совершения сделки или иного юридического действия с представляемым при

---

<sup>1</sup> Степанов С.А. Гражданское право. Учебник. – М: Проспект, 2015. – С. 389.

помощи представителя. Единственным исключением является, то что третьим лицом не может быть представитель. Так представитель не может сам купить то имущество, которое поручил продать ему представляемый. Данное требование, согласно п.3 ст.182 ГК РФ, гарантирует осуществление представительского полномочия исключительно в интересах представляемого.

Поверенный (или представитель) – лицо, действующее от имени и в интересах представляемого, по его поручению. Но не каждое лицо может быть представителем.

Первое условие определяется статьями 26 и 28 ГК РФ, согласно которым, представитель должен обладать полной дееспособностью, за исключением случаев, установленных законом.

Такие случаи предусмотрены, п. 2 ст. 26 ГК, ст. 63 Трудового кодекса и статьей 19 Федерального закона «Об общественных объединениях», согласно которым несовершеннолетние граждане могут выполнять функции представительства, начиная с 14 лет в силу трудового договора либо членства (участия) в кооперативах или молодежных общественных объединениях. Лица, ограниченные в дееспособности, могут быть представителями с согласия попечителей<sup>1</sup>. Если это не противоречит целям и задачам, указанным в учредительных документах, функции представительства могут брать на себя юридические лица, что соответствует положению п. 1 ст. 49 ГК РФ.

Так же существует ряд ограничений, связанных с профессиональной деятельностью, например, согласно ст. 51 ГПК РФ судьи, следователи, прокуроры не могут быть представителями в суде, за исключением случаев участия их в процессе в качестве представителей соответствующих органов или законных представителей.

---

<sup>1</sup> Об общественных объединениях: Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ (ред. от 31.12.2017) // Российская газета, 1995, 14 апреля.

Сами по себе правоотношения возникающее в рамках института представительства имеют сложную структуру правовых связей, поэтому в цивилистике существует множество мнений как именно классифицировать данные правоотношения, но проанализировав работы Е.Л. Невзгодиной, В.К. Андреева, Ю.Б. Носковой, Б.Б. Черепихина, В.А. Рясенцева можно прийти к единому выводу, что представительство это сложноструктурное правоотношения. Они не могут быть дифференцированы на «внешнее» и «внутренние», где отличием одного от другого является участие третьих лиц. Поэтому разделяя их таким образом, теряется суть института – правовая связь возникает между представляемым и третьем лицом по средствам представителя.

Таким образом, представительство связывает воедино три самостоятельных субъекта: представляемого, чьи права и обязанности устанавливаются или осуществляются представителем, представителя, который эти права и обязанности устанавливает или осуществляет, и третье лицо, непосредственно по отношению, к которому права и обязанности устанавливаются или осуществляются. В этом и заключается сущность правоотношений института представительства.

### 1.3 Полномочия представителя. Основания возникновения

Непременным условием возникновения правоотношений в рамках представительства является наличие у представителя полномочий. Полномочие – это субъективное право представителя (его возможность) совершать с третьими лицами определенные юридические действия, порождающие правовые последствия для доверителя<sup>1</sup>.

Этот круг прав возникает у представителя прежде всего с волеизъявлением представляемого, а также с другими юридическими

---

<sup>1</sup> Гонгалов Б.М. Гражданское право: учеб. – М.: Статут, 2017. - С. 389.

фактами, специально указанными в законе. Согласно ст. 182 ГК полномочия представителя могут основываться на доверенности, административном акте или законе. Объем и характер полномочий представителя, а также условия их осуществления прямо зависят от лежащих в основе представительства юридических фактов. Соответственно различают следующие виды представительства.

Представительство основанное на административном акте – представитель обязуется действовать от имени представляемого в силу административного распоряжения последнего<sup>1</sup>. На практике это выражается в том, что должностной орган юридического лица, имеющий на то основание в силу какого-либо нормативного акта, издает приказ о назначении работника на должность, связанную с исполнением определенных представительских функций в силу должностного регламента, инструкции и т.п., например представительство в суде, составление и подписание юридических актов, заключение сделок и т.д. Полномочия представителя в этом случае определяются изданным административным актом, следуют из должностной инструкции работника, либо явствуют из обстановки, в которой действует представитель (продавец, кассир, приемщик заказов и т.п.). Примером данного вида представительства, может послужить представительство, которое основано на членстве в кооперативной или общественной организации.

Вторым видом основания является законное представительство – в силу прямого указания закона или акта соответствующего государственного или муниципального органа, реализующего соответствующую установленную в законе компетенцию по наделению полномочиями<sup>2</sup>. При законном представительстве воля самого представляемого не имеет значения, полномочие возникает в силу наступления фактического состава, с которым закон связывает наступление такого полномочия. Самый распространенный

---

<sup>1</sup> Степанов С.А. Гражданское право. Учебник. – М: Проспект, 2015. – С. 411.

<sup>2</sup> Крашенинникова П.В. Гражданский кодекс Российской Федерации: Постатейный комментарий к главам 9–12. - М., 2013. – С. 172-173.

пример это представительство несовершеннолетних детей их родителями либо опекунами (п. 1 ст. 28 ГК РФ). Так же представительство в силу закона может быть возложено на органы государственной власти, например, опека или попечительство над лицами, нуждающимися в ней, если в течение месяца не был назначен опекун или попечитель п.1 ст.35 ГК РФ.

Следующий вид – это представительство, основанное на договоре – добровольное представительство. Иногда его ошибочно называют договорным, что не совсем точно, так как основанием его возникновения могут служить и односторонние сделки (выдача и принятие доверенности). Добровольное представительство возникает по воле представляемого, который определяет личность представителя и объем его полномочий, а также необходимо обязательное согласие самого представителя на заключение договора. В договоре прописывают взаимоотношения представителя и представляемого исключая третье лицо.

Помимо трех выше перечисленных видов возникновения представительства выделяют еще один, если стороной договора становится лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей и заключает договоров в сфере предпринимательства, то такое представительство называется коммерческим. Согласно положениям, ст.184 ГК РФ, представителями могут быть коммерческие юридические лица, а также индивидуальные предприниматели. Как правило, коммерческие представители совершают сделки в определенной области, в которой они обладают более квалифицированными знаниями по сравнению с предпринимателями от имени которых они выступают.

Подводя итог, можно сделать вывод о том, что, основания возникновения полномочий представителя определяют объем, характер, а также условия их исполнения.

Осуществление этих действий должно происходить в соответствии с принципами института представительства, которые упоминались в первой главе: принцип добровольности, т.е. будущий представитель имеет право

знать о намерениях лица, нуждающегося в представительских услугах; принцип фидуциарности, основанный на лично-доверительном характере; принцип конфиденциальности, согласно которому представитель не может разглашать сведения, полученные в процессе сотрудничества<sup>1</sup>. А также самый важный принцип, он есть основополагающий и частично мы его уже затронули в предыдущей главе, принцип, не позволяющий представителю совершать сделки в отношении себя лично и в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является (п. 3 ст. 182 ГК РФ). Он содержит всю суть и уникальность института представительства, именно он позволяет отличить представительство от других правоотношений (посредничество, брокерство, договор комиссии и т.п.) Поверенный должен руководствоваться своей волей, но действовать в чужих интересах и от чужого имени (доверителя).

Сказанное не означает, что представитель должен полностью абстрагироваться от своих стремлений. У него могут быть свои побудительные мотивы, ради которых он вступает в отношения представительства (например, желание помочь представляемому, проявить свой профессионализм и т.д.). Характер его действий определяется волей представляемого либо законом (если представляемый недееспособен), но при определении содержания сделки, при оценке тех или иных фактов представитель действует по своему внутреннему убеждению, самостоятельно принимая решения, опираясь на свой личный опыт и знания. Это обстоятельство имеет существенное значение и влияние на результаты представительства.

Так, например, согласно п. 3 ст. 37 ГК опекун, его супруг и близкие родственники не могут совершать сделки с подопечным, за исключением передачи ему имущества в дар или безвозмездное пользование. Также опекун не может представлять своего подопечного при заключении им сделок или

---

<sup>1</sup> Муратова А.Р. Институт представительства в гражданском праве России. // Саратовская государственная юридическая академия. – 2015. - № 46. - С. 54.



ведении судебных дел в отношении супруга опекуна или иного близкого родственника, поскольку здесь также налицо будет личная заинтересованность представителя.

В отношении дееспособных граждан этот принцип проявляется, следующим образом: гражданин уполномочен одним лицом сдать в наем квартиру и одновременно – другим лицом – выступать в качестве нанимателя квартиры. При этом он не может снимать эту квартиру и пользоваться ею за плату, поскольку в этом случае его действия будут рассматриваться как совершенные в личных интересах; ни передать этот автомобиль в аренду второму представляемому им гражданину, поскольку в этом случае возникает двойное представительство.

Исключение составляют случаи коммерческого представительства. Коммерческий представитель может одновременно представлять разные стороны в сделке (продавца и покупателя, арендодателя и арендатора и т. п.). Происходит это при наличии согласия двух сторон, выраженном в договорах, заключенных этими сторонами с представителем, либо в выданных ими доверенностях.

Таким образом видно, что законодатель устанавливает единое правило для представителей: он обязан осуществлять свои полномочия на основании и в пределах предоставленных ему полномочий, и в соответствии с принципами представительства.

В ином случае сделка будет признана недействительной. Те же последствия наступят, если при заключении представитель находился под влиянием заблуждения, обмана, угрозы или насилия, а также, если он сам допустит одно из указанных действий.

## 2 Доверенность

### 2.1 Понятие доверенности

Самой распространенной формой закрепления полномочий представителя является доверенность.

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое представляемым поверенному (или нескольким поверенным) для представительства перед третьими лицами. Законодатель смешивает понятие доверенности (документа, закрепляющего полномочия) и сам акт выдачи уполномочия, который является сделкой<sup>1</sup>.

Пункт 50 Постановления Пленума ВС РФ от 23 июня 2015 г. № 25 квалифицирует доверенность (выдачу доверенности) как одностороннюю сделку, в результате совершения которой у лица, на чье имя она выдана, появляется право (но не обязанность) принять доверенность либо не делать этого.

Принятие доверенности так же является односторонней сделкой. Ее правовым результатом становится появление у лица, принявшего доверенность, указанных в ней полномочий и обязанности выполнить поручение доверителя, действуя в предоставленных ему пределах. С этого момента возникает правоотношение между представителем и представляемым.

Главным отличием доверенности от договора (например, агентского договора или договора поручения) это, то что доверенность является выражением полномочия представителя «вовне», а не инструментом регулирования внутренних взаимоотношений сторон. Так же об этом говорит положение п.1 ст.185 ГК РФ, в котором закреплено, что письменное уполномочие на совершение сделки поверенным может быть представлено

---

<sup>1</sup> Карапетов А.Г. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации. – М.: М-Логос, 2018. – С. 964.

или передано представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу.

Таким образом, выдача доверенности не требует согласия представителя. Но представитель имеет право принять доверенность или отказаться от нее в любое время, собственно, как представляемый, вправе в любое время ее отменить (п. 2 ст. 118 ГК).

Однако, в силу связывающих представителя и представляемого договорных отношений представляемый в ряде случаев обязан выдать представителю доверенность. Так, например, в соответствии с п. 1 ст. 975 ГК РФ доверитель обязан выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения. Другой пример: п. 2 ст. 1044 ГК РФ говорит о выдаче участниками простого товарищества доверенности тому товарищу, который, согласно договору, уполномочен совершать сделки от имени других товарищей. Норма п. 2 ст. 57 Закона об акционерных обществах закрепляет, что в случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров лицо, включенное в этот список, обязано выдать приобретателю доверенность на голосование<sup>1</sup>. Так же стоит отметить, что в подобных случаях у поверенного имеется право требовать от представляемого выдачу таких доверенностей (при условии, что для представляемого договором не предусмотрено право произвольного отказа).

В случае согласия все действия, сделки и иные юридические действия, которые совершил представитель в рамках тех полномочий, которые предоставил ему представляемый, носят обязательный характер.

Допускается выдача доверенности от имени нескольких лиц, если предусмотренные ею действия касаются однородных интересов этих же лиц, например, доверенность на ведение дела по иску к нескольким ответчикам. В

---

<sup>1</sup> Об акционерных обществах: Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 07.03.2018) // Российская газета, 1995, 28 декабря.

качестве представителей также может выступать как одно, так и несколько лиц.

Так же, важно понимать, что цель доверенности – наделить представителя полномочием совершать сделки от имени представляемого. Сама по себе выдача доверенности на заключение какой-либо сделки, например, продажи принадлежащего представляемому имущества, не влечет автоматического заключения данной сделки и отчуждения этого имущества<sup>1</sup>.

Основания, в следствии которых доверенность прекращает действовать, представлены в виде исчерпанного перечня в п. 1 ст. 188 ГК РФ.

Таким образом, очевидно, что доверенность — это письменное уполномочие, выдаваемое в форме односторонней сделки представляемым поверенному (или нескольким поверенным) для представительства перед третьими лицами и все действия, совершенные в рамках этой доверенности, приобретают обязательный характер.

## 2.2 Форма и содержание доверенности

Доверенность должна быть совершена в письменной форме (п. 1 ст. 185 ГК РФ). Отсутствие в ГК РФ указания на то, что несоблюдение письменной формы доверенности влечет ничтожность, указано в ст. 160 и 162 ГК РФ. Выдача доверенности в устной форме считается действительной сделкой, но при возникновении споров стороны лишены права ссылаться на свидетельские показания при доказывании факта выдачи доверенности. Так, например, если директор общества уполномочил своего помощника подписать сделку от имени общества и данное обстоятельство подтверждается видеозаписью, данная сделка может быть признана судом совершенной представителем общества от его имени. Из п. 1 ст. 185 ГК РФ не усматривается, что письменная доверенность обязательно должна

---

<sup>1</sup> Определение Верховного Суда РФ от 27 июня 2002 № 36-Г02-2 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, 2002, 30 июня.

представлять собой отдельный документ, именуемый «доверенность». Её составление возможно в любом виде, как в особой форме, так и, например, в форме письма, телеграммы, факса, части договора, содержащей описание полномочий представителя и т.д. К примеру служебное удостоверение директора филиала, страхового агента, путевого листа, выдаваемого водителю, несут в себе функции доверенности.

Закон не исключает возможности выдачи доверенности в электронной форме. В силу ч. 1 ст. 6 Закона об электронной подписи информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством РФ, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

В некоторых прямо указанных в законе случаях доверенность должна быть в квалифицированной письменной (нотариальной) форме. Она обязательна для доверенностей:

- 1) на совершение сделок, требующих обязательного нотариального удостоверения;
- 2) на подачу заявления о государственной регистрации прав и сделок;
- 3) на распоряжение правами, зарегистрированными в государственных реестрах (ст. 185.1 ГК);
- 4) выдаваемых в порядке передоверия (п. 3 ст. 187 ГК), кроме случаев, когда такие доверенности выдаются юридическими лицами либо руководителями их филиалов, представительств;
- 5) безотзывных (п. 2 ст. 188.1 ГК).

Так же возможен упрощенный порядок удостоверения, по месту работы, учебы, прохождения стационарного лечения. Для доверенностей,

выдаваемых от имени организации, достаточно подписи ее руководителя или иного уполномоченного лица. Применяется такая доверенность для получения заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий или на получение корреспонденции, за исключением ценной. За такое удостоверение запрещено взимать плату.

Доверенность должна соответствовать всем требованиям, предъявляемым к сделкам законом, т.к. по своей юридической природе является гражданско-правовой сделкой. Четкое отражение в этом документе (доверенности) полномочий представителя и всех необходимых реквизитов, является одним из важных условий содержания доверенности.

Передаваемые полномочия, должны быть точно определены, иначе сложно будет установить их рамки. Поэтому при выдаче доверенности необходимо соблюдение ряда условий:

во-первых, воля представляемого формировалась свободно и адекватно выражалась в доверенности,

во-вторых, доверенность должна быть выдана лишь на совершение правомерных юридических действий,

в-третьих, доверенность, выдаваемая юридическому лицу, может касаться лишь совершения сделок, не противоречащих специальной правосубъектности и т.п.

Обязательными реквизитами является: указание сторон, заключающих доверенность (представляемый и представитель) и дата выдачи доверенности.

Согласно ст. 185 ГК РФ, в доверенности указываются, наименование или имя представляемого, выдавшего доверенность, имя или наименование представителя. Однако не указано, с какой степенью детализации должны быть указаны эти данные. Закон не обязывает указывать в доверенности паспортные данные, год рождения, адрес регистрации, ИНН или иные индивидуализирующие представителя или представляемого сведения.

Практика во избежание рисков с появлением «двойников», складывается таким образом, что в доверенности указывают максимально подробную информацию, соответствующую лицу в реальности.

В доверенности, выданной на имя физического лица, желательно помимо фамилии, имени и отчества указывать хотя бы один дополнительный индивидуализирующий признак (дату и место рождения, место жительства (регистрации), паспортные данные или ИНН и т.п.).

И все же в ряде случаев данные реквизиты в силу прямого указания в законе превращаются из рекомендуемых в обязательные. Например, в абзаце 3 п. 1 ст. 57 Закона об акционерных обществах устанавливается, что доверенность на голосование на общем собрании акционеров должна содержать имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные представителя и представляемого.

Так же необходима подпись представляемого. Она должна совершаться лично, рукоприкладчиком (в случаях наличия у него физического недостатка, болезни, неграмотности и т.д.) или иным уполномоченным лицом. Например, единоличным исполнительным органом юридического лица при представительстве от имени юридического лица. Доверенности, выдаваемые юридическими лицами, основанными на государственной и муниципальной собственности, для получения или выдачи денег и других имущественных ценностей, должны быть обязательно подписаны главным (старшим) бухгалтером этого юридического лица (п. 5 ст. 185 ГК).

Образец подписи представителя в доверенности указывать не обязательно, хотя и с точки зрения интересов контрагентов этот реквизит был бы крайне желателен.

Так же отметим, что с 1 сентября 2013 г. ГК РФ не требует заверение доверенности печатью организации.

Последний обязательный реквизит – дата выдачи доверенности. Ее отсутствие делает документ юридически ничтожным.

От даты совершения доверенности необходимо отличать срок действия доверенности (п. 1 ст. 186 ГК РФ). Срок доверенности может быть определен любыми из тех способов, которые упомянуты в ст. 190 ГК РФ. Так, в доверенности может быть указано, что она прекращается в определенную календарную дату, действует в течение того или иного периода с момента ее выдачи или действует до наступления обстоятельства, возникновение которого предопределено, например, смерть представляемого. Если в доверенности не указан срок действия, то она сохраняет силу в течение одного года со дня совершения. Данное правило не распространяется на нотариально удостоверенные доверенности, выданные для совершения сделок за границей без указания о сроке их действия. Такие доверенности сохраняют силу до их отмены доверителем. Как видно, отсутствие указания на срок действия доверенности не влечет ее недействительности, а приводит к необходимости применения сроков, определенных в законе.

Проанализировав все выше сказанное, можно сделать вывод, что при выдаче доверенности ее форма и содержание должны соответствовать требованиям, предъявляемым к гражданско-правовым сделкам т.к. по своей юридической природе доверенность таковой и является.

В заключение, необходимо упомянуть, что, доверенность подлежит толкованию, как и любой документ, содержащий информацию о совершенной сделке.

Содержание доверенности должно быть максимально точно определено во избежание трудностей при его толковании на практике. При оценке содержания доверенности в силу ст. 156 ГК РФ подлежат применению правила ст. 431 ГК РФ о толковании договора (на применимость к доверенностям правил о договорах, если иное не вытекает из положений закона или одностороннего характера сделки, прямо указывается в Обзоре судебной практики ВС РФ № 3, утвержденном Президиумом ВС РФ 25 ноября 2015 г.). При толковании доверенности приоритет отдается буквальному толкованию, основанному на общепринятом смысле



соответствующих слов и выражений, но при возникновении неясности (или противоречий) суд может использовать иные методы толкования, указанные в той же статье.

### 2.3 Виды доверенностей

По объему и характеру полномочий, а также в зависимости от степени конкретизации полномочий представителя различают несколько видов доверенности. А.П. Сергеев в своих работах дифференцирует их следующим образом:

1) разовая – выдается для совершения одного определенного действия. Например, для получения заработной платы за определенный месяц;

2) специальная – имеет место тогда, когда доверенность выдается на совершение какого-то комплекса связанных между собой юридических действий. Она предоставляет право совершать неограниченное число сделок и иных юридических действий от имени представляемого, однако в ней либо очерчивается определенная сфера деятельности представителя, либо перечисляются конкретные, как правило, однородные возможные действия. Ограничения могут быть установлены по времени, месту, предмету, субъектам сделки (или сделок), на совершение которой доверенность выдается. Такого рода доверенность выдается, например, юрисконсульту для ведения дел в суде;

3) генеральная – характерное для российской практики, доктринальное понятие доверенности, которая оформляется при необходимости передать полномочия на совершение действий, охватывающих всю сферу деятельности юридического лица, или на общее управление имуществом физического лица (например, автомобилем) практически без ограничений. Отличительная особенность такой доверенности — это широкий круг полномочий представителя, иногда не ограниченный. Примером может

послужить доверенность, выдаваемая руководителю филиала или представительства<sup>1</sup>.

Согласно Федеральному закону от 7 мая 2013 г. № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей ГК РФ», введен еще один вид доверенности – безотзывная. Отношения, возникающие при добровольном представительстве, основаны на взаимном доверии, которое может исчезнуть в любой момент. Учитывая это, законодатель позволяет представляемому во всякое время отменить доверенность (отозвать ее), а представителю – отказаться от принятых им полномочий (п. 2 ст. 188 ГК). Исключение из этого общего правила – безотзывная доверенность: представляемый может (но не обязан) внести условие о принципиальной невозможности ее отмены, пока не закончится срок действия доверенности. Допустим и такой вариант: отмена все же может произойти, но лишь по основаниям, указанным в доверенности (следовательно, их установит сам представляемый). Таким образом, отмена даже безотзывной доверенности возможна, но она ограничена. Выдача таких доверенностей разрешена только в предпринимательских отношениях (ст. 188.1 ГК).

Такое разделение помогает представляемому в конкретизации полномочий представителя, а также избежать рисков, связанных с их злоупотреблением. В том случае, если представитель нарушит пределы полномочий, явно выраженных в доверенности, это повлечёт последствия, указанные в ст. 183 ГК РФ.

Основания, вследствие которых любой из перечисленных видов доверенности прекращает действовать, представлены в виде исчерпывающего перечня в п. 1 ст. 188 ГК РФ

- истечение срока доверенности,
- отмена доверенности представляемым,
- отказ от доверенности представителя,

---

<sup>1</sup> Гонгалло Б.М. Гражданское право: учеб. - М.: Статут, 2017.- С. 560.

-прекращение юридического лица, действующего в качестве представляемого или представителя,

-смерть (признание недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим) представляемого или представителя.

Эти обстоятельства, могут быть распределены по трем следующим группам.

В первую группу входят, обстоятельства в связи с истечением её срока, если рассматривать разовую доверенность, то по завершении представителем того действия, на которое он был уполномочен.

Ко второй группе относятся случаи, когда лицо выдавшее доверенность её отменяет (это возможно в любой момент), так же и представитель может отказаться от нее. Это обусловлено фидуциарным принципом института представительства. Законодатель, предвидя возможность лично-доверительных отношений между представителем и представляемым, допускает, соответственно, отмену доверенности представляемым и отказ от доверенности представителя по их собственному усмотрению в любое время и по любым причинам. Причем права на отмену доверенности представляемым и отказ от доверенности представителя гарантируются п. 2 ст. 188 ГК РФ, объявляющим ничтожным всякое соглашение об отказе от данных прав<sup>1</sup>. Лицо, выдавшее доверенность, обязано известить об её отмене лицо, которому эта доверенность была выдана, а так же известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность.

Последняя группа представляет собой обстоятельства, при которых признание недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или умершим гражданина, который являлся представляемым или представителем, влекут за собой прекращение действия доверенности. К этому же числу обстоятельств относятся прекращение юридического лица.

---

<sup>1</sup> Абрамов В.Ю., Абрамов Ю.В. Полный курс гражданского права России: Учебное пособие: Общая часть. – М.: Статут, 2016. – С. 327.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных ст. 188 ГК РФ доверенность, прекращается сразу, но заинтересованные лица могут узнать об этом позже и по этой причине вступить в правовые отношения без достаточных на то оснований. В таком случае наступающие последствия зависят от того, какая из сторон могла предотвратить их наступление.

При прекращении доверенности по обстоятельствам, зависящим от доверителя, деятельность представителя без полномочий имеет тот же самый эффект уполномоченного представителя, в том случае если они были совершены до момента, когда он узнал или должен был узнать о прекращении своих полномочий.

При прекращении доверенности по обстоятельствам, зависящим от представителя, а также при истечении срока действия доверенности, представитель узнает или по крайней мере должен был узнать об этом сразу. Поэтому его действия с этого момента не могут создавать для доверителя соответствующих прав и обязанностей<sup>1</sup>. Третьи лица так же не могут ссылаться на незнание этих обстоятельств.

В соответствии с п.3 ст.189 ГК РФ по прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность. Так же по смыслу закона обязанность вернуть доверенность несет третье лицо, в том случае если доверенность была направлена ему непосредственно представляемым (п.1 ст.185 ГК РФ). Это правило направлено на охрану интересов доверителя и его правопреемников.

Подводя итог, хотелось бы отметить, что все четыре вида доверенности активно используются в правовой отечественной практике и, судя по последним изменениям, совершенствуются что бы повышать уровень безопасности прав различных субъектов права.

---

<sup>1</sup> Степанов С.А. Гражданское право. Учебник. – М.: Проспект, 2015. – С. 467.

## 2.4 Передоверие

Как уже было сказано, доверенность – документ, благодаря и в пределах которого представитель может совершать юридические действия от имени и в интересах представляемого. Представитель, указанный в доверенности, должен лично совершить те действия, на которые он уполномочен.

Однако, вместе с тем может иметь место и передоверие, передача представителем исполнения полномочий другому лицу. (ст.187 ГК РФ)

По своей юридической сути передоверие является сделкой, заключаемой между представителем и субпредставителем (поддоверенный), но на счет субъектов не все так однозначно. В цивилистике существуют две точки зрения на статус лица, которому выдано передоверие:

- 1) оно является представителем самого представляемого;
- 2) оно является представителем первоначального представителя, выдавшего доверенность.

Однако превалирует мнение, что в истинном передоверии субпредставитель является представителем самого представляемого.

В итоге, передоверие по своей сути — это та же выдача доверенности только не от своего, а от чужого имени. Действия, совершаемые субпредставителем, влияют непосредственно на представляемого и никак не затрагивает первого представителя.

Так же стоит заметить, хотя законодатель и использует термин «передача полномочий», он представляется не вполне верным, т.к. не отражает правовую сущность возникающего правоотношения в полной мере. Дело в том, что представитель не расстается с возложенным на него полномочием, он продолжает выступать в качестве уполномоченного лица. Неслучайно, в силу п. 2 ст. 187 ГК РФ, представитель несет риск ответственности за действия, совершенные в порядке передоверия. О сохранении за представителем его полномочия в случае передоверия

свидетельствует и тот факт, что передоверие не входит в исчерпывающий перечень оснований прекращения доверенности (ст. 188 ГК РФ). В связи с изложенным, по мнению ряда правоведов, передоверие представляет собой не «передачу» полномочия представителя новому лицу, а «наделение» последнего представительским полномочием<sup>1</sup>.

Согласно п.1 ст.187 ГК РФ, передоверие возможно только при наличии полномочий у представляемого, а именно:

а) когда допустимость передоверия предусмотрена в полномочиях представителя, при этом доверитель может указать в доверенности возможность передачи всех или отдельных полномочий, а также конкретную личность потенциального субпредставителя или критерии определения лица, в отношении которого передоверие допускается (например, только граждане РФ)<sup>2</sup>;

б) когда сложившиеся обстоятельства вынуждают представителя совершить передоверие для охраны интересов лица, выдавшего доверенность. При этом, если доверенность прямо блокирует передоверие, то наступление таких обстоятельств не имеет значения.

Если отсутствует одно из двух указанных условий, передоверие невозможно.

Передоверие носит характер следования (производный), а потому срок действия такой доверенности не может превышать срока действия и объёма полномочий доверенности, на основании которой она выдана.

При выдаче доверенности в порядке передоверия, основной представитель должен известить об этом лицо, выдавшее основную доверенность, и сообщить ему необходимые сведения о заместителе (п.2 ст. 187 ГК РФ). Если представитель, передавший полномочия, не сделает этого,

---

<sup>1</sup> Карапетов А.Г. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации. – М.: М-Логос, 2018. – С.1015.

<sup>2</sup> Информационное письмо Федеральной Нотариальной Палаты от 22.07.2016 № 2668/03-16-3 «О методических рекомендациях по удостоверению доверенностей» // Российская газета, 2016, 1 августа.

то он несет всю ответственность за действия заместителя, как за свои собственные.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена. Исключения составляют доверенности, выдаваемые в порядке передоверия на получение денежных выплат (ст.185 п.3 ГК РФ). Форма этих доверенностей и порядок их удостоверения подчинены общему правилу п. 4 ст. 185 ГК. Кроме того, в результате реформы 2013 г. было исключено требование о нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой в порядке передоверия юридическими лицами, выступающими в качестве представителей, а также руководителями филиалов и представительств юридического лица, являющегося представляемым (п. 3 ст. 187 ГК РФ). Закон также не допускает передоверие безотзывных полномочий, если иное прямо не предусмотрено в доверенности, что также связано с повышенным риском для представляемого в указанных правоотношениях.

Передача полномочий лицом, получившим эти полномочия в результате передоверия, другому лицу (последующее передоверие) не допускается, если иное не предусмотрено в первоначальной доверенности или не установлено законом.

Прекращение доверенности влечет за собой прекращение передоверия.

Наличие такого явления как передоверие в институте представительства, свидетельствует еще раз о четкой регламентации норм данного института.

### 3 Представительство без полномочий

Непременное условие всякого представительства – наличие у представителя полномочий. Но в гражданском обороте встречаются случаи, когда сделки и иные юридические действия от имени и в интересах одних

лиц совершаются другими лицами, не имеющими на то необходимых полномочий.

Статья 183 ГК РФ регулирует такие случаи, когда полномочия, отсутствуют в целом, либо по объему уже совершенных представителем действий, т.е. выход представителя за пределы полномочий.

Это может, в частности, произойти, когда доверенность как документ в принципе отсутствует или выданная доверенность оказывается ничтожной, например, по причине отсутствия даты выдачи или полномочия по ранее выданной доверенности к моменту совершения сделки прекратились, в связи с истечением срока действия доверенности, смерти представляемого, отзыва доверенности или отказа представителя от полномочий.

Нормы статьи 183 ГК РФ применяется и тогда, когда сделку от имени организации при отсутствии оснований для введения полномочий совершает лицо, не являющееся единоличным, исполнительным органом, а также когда сделку от имени малолетнего или лица, лишенного дееспособности, совершает лицо, не являющееся законным представителем (опекуном, родителем, усыновителем).

В цивилистике сделки, заключаемые подобным образом, называются мнимым представительством<sup>1</sup>.

В этом случае, для лица, которое выступает в качестве представителя возможны серьезные последствия, согласно пункту, первому данной статьи, эта сделка будет считаться заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если только представляемый впоследствии прямо не одобрит данную сделку. В случае если лжепредставитель не в состоянии принять на себя права и обязанности стороны по заключенной им сделке, (если только они не одобрены впоследствии представляемым) должны в

---

<sup>1</sup> Барихин А.Б. Большая юридическая энциклопедия. – М.: Книжный мир, 2010. – С. 396



зависимости от конкретных обстоятельств считаться либо ничтожными, либо оспоримыми.<sup>1</sup>

Однако согласно п.2 ст. 183 ГК РФ подобного рода сделки, считаются совершенными от имени представляемого лица и в его интересах, когда впоследствии они одобряются им, а значит последующее одобрение сделки создает, изменяет и прекращает для представляемого его гражданские права и обязанности по данной сделке с момента ее совершения.

Таким образом, правовыми последствиями мнимого представительства может быть последующие одобрение мнимого представляемого.

Согласно п. 123 Постановления Пленума ВС РФ от 23 июня 2015 г. № 25 независимо от формы одобрения оно должно исходить от органа или иного лица, уполномоченного заключать такие сделки или совершать действия, которые могут рассматриваться как одобрение. Одобрить сделку может только тот, кто вправе ее совершить. Иной подход привел бы к навязыванию сделок лицам помимо их воли.

В качестве исключения в п. 123 данного Постановления указывается то, что об одобрении могут свидетельствовать действия работников представляемого по исполнению обязательства при условии, что они основывались на доверенности, либо явствовало из обстановки.

По своей юридической природе последующее одобрение сделки является односторонней сделкой, совершенной по усмотрению представляемого. Оно может быть выражено как путем конклюдентных действий (свидетельствующих о молчаливом согласии), так и в письменной форме, важно лишь что бы одобрение было однозначное и прямое.

После того как одобрение выражено, от него нельзя отказаться, так как оно уже оказало правообразующее воздействие на совершенную представителем и третьим лицом сделку. Однако, будучи сделкой, одобрение

---

<sup>1</sup> Информационное письмо Федеральной Нотариальной Палаты от 22.07.2016 № 2668/03-16-3 О методических рекомендациях по удостоверению доверенностей // Российская газета, 2016, 1 августа.

может быть оспорено представляемым, в частности, при наличии заблуждения или обмана.

В соответствии с тем же постановлением не имеет значение, кому выражено волеизъявление на одобрение, т.е. оно выражается по выбору лжепредставляемого – лжепредставителю или контрагенту (третьему лицу).<sup>1</sup>

Касательно третьего лица, с которым заключена сделка, предполагается, что оно знало или должно было знать о неправомерности представителя, т.к. имелась возможность путем знакомства с доверенностью проверить полномочия последнего. Иная ситуация возникает тогда, когда третье лицо не знало и не должно было знать о том, что представитель заключил сделку не для себя, а для представляемого, в этом случае применяются правила о последствиях действий в чужом интересе без поручения (ст. 980 ГК РФ).

Закон не устанавливает временных ограничений на одобрение ранее совершенной лжепредставителем сделки. Одобрение может произойти и через месяц, и через годы после совершения сделки. При этом такое одобрение, будет иметь ретроспективный эффект<sup>2</sup>. В итоге это может крайне болезненно ударить по интересам контрагента (третьего лица). Поэтому закон дает контрагенту право немедленно отказаться от сделки, совершенной лжепредставителем (п. 1 ст. 183 ГК РФ), а также право запросить от представляемого одобрение (п. 3 ст. 183 ГК РФ). Отказ от сделки может быть направлен не только на разрыв возникшей прямой связи контрагента и лжепредставителя, но и на предотвращение возможности последующего одобрения сделки представляемым по п. 2 ст. 183 ГК РФ.

Убытки должен возместить лжепредставитель, который оказался лично связан с контрагентом условиями сделки в связи с уклонением представляемого от одобрения подобной сделки. Но эта же обязанность

---

<sup>1</sup>Информационное письмо Федеральной Нотариальной Палаты от 22.07.2016 № 2668/03-16-3 О методических рекомендациях по удостоверению доверенностей // Российская газета, 2016, 1 августа.

<sup>2</sup> Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 № 25 О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, 2015, 29 июня.

появляется и в тех случаях, когда такая связь не возникает в силу специфики совершенной сделки, например, при совершении представителем односторонней сделки зачета или при подписании представителем соглашения об изменении или расторжении договора. Иначе говоря, право взыскания убытков не привязано жестко к сценарию предварительного возникновения договорной правовой связи между лжепредставителем и контрагентом и последующим отказом от договора со стороны последнего. Убытки могут взыскиваться и в ситуации, когда сделка между лжепредставителем и контрагентом не считается совершенной.

Подводя итог, можно сказать, что данная норма демонстрирует практичность, конструктивизм и предусмотрительность присущие положениям института представительства.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Подводя итоги данной курсовой работы, можно прийти к выводу, что институт представительства в гражданском праве характеризуется стройной организацией гражданско-правовых норм, которые являются его сутью. Связи между ними весьма сильны, и, в случае изъятия любой из них, нарушится целостность в правовом регулировании широкого спектра правоотношений.

Данный институт уникален, его нормы разработаны для тех субъектов права, которые не могут самостоятельно в силу различных обстоятельств (юридического или фактического характера) приобрести, изменить, прекратить или защищать свои личные права и обязанности (причем как имущественные, так и неимущественные). Его положения позволяют одному субъекту права (представителю) приобрести, изменить, прекратить или защитить права и обязанности от имени и для другого субъекта права (представляемого) в силу своей дееспособности и имеющихся у него навыков и полномочий.

Представительство связывает воедино три самостоятельных субъекта: представляемого, чьи права и обязанности устанавливаются или осуществляются представителем, представителя, который эти права и обязанности устанавливает или осуществляет, и третье лицо, непосредственно по отношению, к которому права и обязанности устанавливаются или осуществляются. При этом представитель руководствуется своей волей, но действует в интересах и от имени представляемого.

На данный момент невозможно представить современный ритм жизни без института представительства, и законодательство Российской Федерации очень полно регулирует все вопросы, связанные с этим институтом, кроме того, изменения, происходящие в жизни самой страны и нашего общества,

постоянно ставят все новые задачи, связанные с этим институтом права, что позволяет говорить о расширении сферы применения представительства.

Поэтому не удивительно, что нормы института широко используются в гражданском обороте в настоящее время, поскольку он играет немаловажную роль в жизни самого общества.

Представительство позволяет экономить время и эффективно использовать средства, благодаря удешевлению процессов, расширяет и облегчает участие сторон в гражданском обороте, помогает найти оптимальные способы для приобретения прав и выполнения обязанностей имущественного и неимущественного характера. Граждане могут совершать сделки и иные юридические действия, которые без участия представителя затруднительны или вообще недоступны для них; юридические лица могут активнее участвовать в хозяйственных отношениях и т.п. Нельзя не упомянуть о том, что именно представительство позволяет многим гражданам при помощи квалифицированной помощи решать свои проблемы, возникающие из гражданского оборота.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Российская газета, 1993, 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Российская газета, 1994, 8 декабря.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 03.04.2018) // Российская газета, 2002, 30 октября.
4. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 05.02.2018) // Российская газета, 2001, 26 декабря.
5. Об акционерных обществах: Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 07.03.2018) // Российская газета, 1995, 28 декабря.
6. Информационное письмо Федеральной Нотариальной Палаты от 22.07.2016 № 2668/03-16-3 О методических рекомендациях по удостоверению доверенностей // Российская газета, 2016, 1 августа.
7. Об общественных объединениях: Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ (ред. от 31.12.2017) // Российская газета, 1995, 14 апреля.
8. Об электронной подписи: Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, 2011, 10 мая.
9. Определение Верховного Суда РФ от 27 июня 2002 № 36-Г02-2 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, 2002, 30 июня.
10. Определение Верховного Суда РФ от 10 января 2012 г. № 18-В11-101 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, 2012, 14 января.

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, 2015, 29 июня.
12. Акты юридические. Археологическая канцелярия – СПб.: Тип. II Отделения Собственной Е.И.В. Канцелярии, 1838. № 71. – 509 с.
13. Абрамов, В.Ю., Абрамов, Ю.В. Полный курс гражданского права России: Учебное пособие: Общая часть / В.Ю. Абрамов, Ю.В. Абрамов. – М.: Статут, 2016. – 688 с.
14. Барихин, А.Б. Большая юридическая энциклопедия / А.Б. Барихин. – М.: Книжный мир, 2010. – 607с.
15. Гонгало, Б.М. Гражданское право: учеб. / Б.М. Гонгало. – М.: Статут, 2017. – 398 с.
16. Карапетов, А.Г. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации / А.Г. Карапетов. – М.: М-Логос, 2018. – 1265 с.
17. Крашенинникова, П.В. Гражданский кодекс Российской Федерации: Постатейный комментарий к главам 9–12 / П.В. Крашенинникова. – М., 2013. – 908 с.
18. Муратова, А.Р. Институт представительства в гражданском праве России / А.Р. Муратова // Саратовская государственная юридическая академия. – 2015. - № 46. - С. 47-63.
19. Невзгодина, Е.Л. Юридическая сущность представительства. Представительство / Е.Л. Невзгодина // Вестник Омского университета. - 2012. - № 18. - С. 21-23.
20. Нерсесов, Н.О. Избранные труды по представительству и ценным бумагам в гражданском праве / Н.О. Нерсесов. – М.: Статут, 1998. – 89 с.
21. Нерсесов, Н.О. Представительство и ценные бумаги в гражданском праве / Н.О. Нерсесов. – М.: Статут, 2000. – 314 с.

22. Пухта, Г.Ф. Курс римского гражданского права. / Г.Ф. Пухта – М., 1874. – 347 с.
23. Степанов, С.А. Гражданское право. Учебник. / С.А. Степанов. – М: Проспект, 2015. – 687 с.
24. Суханов, Е.А. Российское гражданское право: Учебник: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / Е.А. Суханов. – М.: Статут, 2010. – 958 с.