



ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

ПРАКТИКУМ ПО ДИСЦИПЛИНАМ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ
ДЛЯ АКАДЕМИЧЕСКОГО БАКАЛАВРИАТА

Под общей редакцией **А. О. Иншаковой**

Книга доступна в электронной библиотечной системе
biblio-online.ru

Москва ■ Юрайт ■ 2017

УДК 347(075.8)

ББК 67.404я73

П69

Ответственный редактор:

Иншакова Агнесса Олеговна — доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского и международного частного права (базовой кафедрой ЮИЦ РАН) Института права Волгоградского государственного университета.

Рецензенты:

Ершова И. В. — доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой предпринимательского права Московского государственного юридического университета (МГЮА) имени О. Е. Кутафина;

Безбах В. В. — доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского и трудового права Российского университета дружбы народов, заслуженный юрист Российской Федерации.

П69 Практикум по дисциплинам гражданско-правовой специализации : учеб. пособие для академического бакалавриата / под общ. ред. А. О. Иншаковой. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 444 с. — Серия : Университеты России.

ISBN 978-5-534-03187-4

Серия «Университеты России» позволит высшим учебным заведениям нашей страны использовать в образовательном процессе учебники и учебные пособия по различным дисциплинам, подготовленные преподавателями лучших университетов России и впервые опубликованные в издательствах университетов. Все представленные в этой серии учебники прошли экспертную оценку учебно-методического отдела издательства и публикуются в оригинальной редакции.

Данное издание представляет собой учебное пособие, предназначенное для проведения семинарских занятий по дисциплинам гражданско-правового направления подготовки.

Пособие включает в себя вопросы, задания, задачи, список специальной литературы по основным темам курса для следующих предметов: «Гражданское право. Общая часть», «Гражданское право. Особенная часть», «Предпринимательское право», «Семейное право», «Международное частное право». Издание содержит также списки основных тем курсовых и выпускных квалификационных работ по составляющим его содержанию учебным курсам.

Для студентов высших учебных заведений, обучающихся по юридическим направлениям.

УДК 347(075.8)

ББК 67.404я73



Все права защищены. Никакая часть данной книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме без письменного разрешения владельцев авторских прав. Правовую поддержку издательства обеспечивает юридическая компания «Дельфи».

- © Коллектив авторов, 2014
- © ФГАОУ ВПО «Волгоградский государственный университет», 2014
- © ООО «Издательство Юрайт», 2017

ISBN 978-5-534-03187-4

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	5
РАЗДЕЛ 1. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	
1. Цель и задачи изучения дисциплины	8
2. Программа курса	9
3. Методические рекомендации для самостоятельной работы	29
4. Задачи	30
5. Тесты	59
6. Примерные темы рефератов и курсовых работ	77
7. Примерный перечень контрольных вопросов для подготовки к итоговой аттестации по курсу	82
8. Рекомендуемый перечень нормативно-правовых актов и литературы	86
РАЗДЕЛ 2. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ	
1. Цель и задачи изучения дисциплины	100
2. Программа курса	101
3. Методические рекомендации для самостоятельной работы	139
4. Задачи	140
5. Тесты	194
6. Примерные темы рефератов и курсовых работ	197
7. Примерный перечень контрольных вопросов для подготовки к итоговой аттестации по курсу	199
8. Рекомендуемый перечень нормативно-правовых актов и литературы	204
РАЗДЕЛ 3. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ ПРАВО	
1. Цель и задачи изучения дисциплины	219
2. Программа курса	220
3. Методические рекомендации для самостоятельной работы	225
4. Задачи	226
5. Тесты	235
6. Примерные темы рефератов и курсовых работ	244

7. Примерный перечень контрольных вопросов для подготовки к итоговой аттестации по курсу	245
8. Рекомендуемый перечень нормативно-правовых актов и литературы	248
РАЗДЕЛ 4. СЕМЕЙНОЕ ПРАВО	
1. Цель и задачи изучения дисциплины	260
2. Программа курса	261
3. Методические рекомендации для самостоятельной работы	274
4. Задачи	275
5. Тесты	316
6. Примерные темы рефератов и курсовых работ	321
7. Примерный перечень контрольных вопросов для подготовки к итоговой аттестации по курсу	323
8. Рекомендуемый перечень нормативно-правовых актов и литературы	329
РАЗДЕЛ 5. МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО	
1. Цель и задачи изучения дисциплины	352
2. Программа курса	353
3. Методические рекомендации для самостоятельной работы	384
4. Задачи	385
5. Тесты	415
6. Примерные темы рефератов и курсовых работ	420
7. Примерный перечень контрольных вопросов для подготовки к итоговой аттестации по курсу	421
8. Рекомендуемый перечень нормативно-правовых актов и литературы	426

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящий практикум содержит весь набор необходимых материалов для практических занятий со студентами-бакалаврами по основным темам дисциплин, составляющих основу гражданско-правовой специализации: «Гражданское право. Общая часть», «Гражданское право. Особенная часть», «Предпринимательское право», «Семейное право», «Международное частное право».

Соответственно, практикум состоит из пяти разделов, каждый из которых представляет одну из названных дисциплин. Каждый раздел начинается с определения цели и задач изучения той или иной дисциплины, а также включает в себя авторскую программную аннотацию осваиваемой темы, список вопросов, подлежащих рассмотрению на семинарском занятии; задания для студентов; задачи, образцы тестовых заданий, список тем курсовых и выпускных квалификационных работ; вопросы для подготовки к зачету и экзамену; списки специальной и учебной литературы, нормативных актов и материалов судебной практики.

Семинарские занятия способствуют уяснению буквы и духа закона, формируют у студентов необходимые практические навыки применения правовых норм к конкретной жизненной ситуации. Систематизация необходимого для изучения курса материала, осуществленная в практикуме, призвана обеспечить наиболее качественную подготовку студента к занятию. Теоретическая подготовка должна базироваться на изучении не только учебной, но и научной, в том числе новейшей, литературы. Студент должен быть готов как к устной дискуссии по вопросам темы, так и к письменному ответу. Особое внимание должно уделяться решению задач и выполнению заданий.

Представленные в практикуме задачи также систематизированы по темам и охватывают наиболее сложные вопросы. Подготовка студента к практическому занятию должна начинаться с изучения нормативных актов по теме, учебной и специальной литературы. Завершается подготовка к практическому занятию решением задач. Приступая к решению задачи, студент должен

уяснить содержание задачи, суть рассматриваемого спора и все обстоятельства дела. Далее необходимо внимательно проанализировать доводы сторон и дать им оценку с точки зрения действующего законодательства. Задачи подлежат решению на основе норм законодательства Российской Федерации, а также международных актов с ее участием. Решение задач должно быть подтверждено ссылкой на конкретные нормативные источники с приведением аргументированных, четко сформулированных ответов на поставленные в задаче вопросы. Студенту рекомендуется подготовить дома письменное решение задач, представить преподавателю для проверки и обсудить результат на практическом занятии в группе. При этом студент должен уметь кратко устно изложить суть спора или ситуации, дать юридическую оценку доводам сторон и обосновать со ссылкой на норму закона свое решение по делу. При решении задачи необходимо учитывать значение каждого факта, изложенного в условии, и отвечать на вопрос задачи, исходя из положений действующего законодательства. Решение должно быть подробно обоснованным – то есть, помимо итогового вывода, содержать умозаключения, приведшие к нему. Все задачи требуют письменного решения.

Авторский коллектив полагает, что постоянное решение задач и тестовых заданий поможет студенту научиться правильно применять нормы права и теоретические положения к конкретным случаям, понять практическое значение основных институтов гражданского, предпринимательского, семейного и международного частного права, а также проверить, насколько эти нормы и положения усвоены.

Выполнение представленных в пособии заданий способствует развитию логического мышления, умения анализировать текст нормативного акта, материалов судебной практики. Многие задания направлены на формирование навыков составления договора, а также иных документов, сопровождающих договорную работу.

По желанию студента возможна подготовка курсовой работы по дисциплинам гражданско-правовой специализации, составляющим практикум. Реализации этой возможности призван спо-

собствовать примерный перечень тем курсовых работ, представленный в издании.

По каждой из дисциплин также может быть подготовлена выпускная квалификационная работа (дипломная работа). Примерный перечень тем дипломных работ также содержится в практикуме. Для исследования студентом может быть выбрана тема, интересующая его, но не представленная в предлагаемом ему кафедрой перечне. В таком случае тему необходимо согласовать с преподавателем – научным руководителем и вынести ее на обсуждение заседания кафедры, после чего при положительном результате обсуждения она должна быть утверждена заведующим кафедрой.

Итоговой формой контроля является экзамен (зачет), который имеет целью проверку теоретических знаний студентов, выявление наличия навыков применения полученных знаний при решении практических задач.

Возможно также проведение тестирования – как для самопроверки полученных студентами знаний, так и в качестве промежуточной или итоговой формы аттестации и контроля. Рекомендуемые тесты по изучаемым темам также содержатся в практикуме.

Данный практикум рекомендуется к использованию студентами-бакалаврами и преподавателями системы бакалавриат.

С наилучшими пожеланиями
в профессиональном становлении,
доктор юридических наук, профессор,
зав. кафедрой гражданского и международного частного права
Волгоградского государственного университета,
базовой кафедры ЮИЦ РАН, **А.О. Иншакова**

РАЗДЕЛ 1

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Цель и задачи изучения дисциплины

«Гражданское право. Общая часть» – обязательная для изучения дисциплина, формирующая базовые для гражданско-правовой специализации профессиональные знания и умения. Изучение общих положений гражданского права закладывает фундамент гражданско-правовой специализации, дает возможность уяснить основные выработанные цивилистической наукой понятия, положения и выводы о предмете, методе, функциях и основных принципах гражданского права; об источниках гражданского права; о гражданском правоотношении; о субъектах и объектах гражданского права; о гражданско-правовых сделках; о сроках в гражданском праве; о представительстве; об осуществлении и защите гражданских прав; о праве собственности и других вещных правах; о гражданско-правовых обязательствах; о гражданско-правовой ответственности; о гражданско-правовом договоре.

Цель учебной дисциплины:

формирование основополагающих профессиональных знаний и навыков в сфере теоретических и практических вопросов, возникающих в связи с регулированием имущественных и личных неимущественных отношений, служащих предметом гражданского права.

Основными **задачами** учебной дисциплины «Гражданское право. Общая часть» являются:

а) формирование у студентов понимания основных категорий гражданского права;

б) подготовка студентов к работе с многочисленными источниками гражданского права, развитие навыков критического анализа нормативных актов;

в) создание у обучающихся представления об актуальных проблемах, тенденциях и перспективах правового регулирования гражданских отношений;

г) формирование навыков самостоятельной научной работы и овладения методикой проведения исследований при решении правовых вопросов;

д) создание основ для умения ориентироваться в подходах судебной практики к решению гражданско-правовых проблем.

2. Программа курса

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

Гражданское право как частное право. Сравнительный анализ подходов сторонников «школы частного права» и «школы предпринимательского (хозяйственного) права» в регулировании гражданско-правовых отношений. Понятие гражданского права как отрасли права. Место гражданского права в системе правовых отраслей. Гражданское право как частное право. Предмет гражданско-правового регулирования общественных отношений. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений и его особенности. Функции гражданского права. Основные принципы гражданского права. Система гражданского права.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие гражданского права как отрасли права.
2. Место гражданского права в системе правовых отраслей.

Занятие 2.

1. Функции гражданского права.
2. Основные принципы гражданского права.
3. Система гражданского права.

Задание 1. Составьте схему «Гражданско-правовые отношения».

Задание 2. Напишите эссе на тему: «Соотношение частного права и гражданского права».

Задание 3. Составьте сравнительную таблицу по предмету и методу гражданского права и иных отраслей частного права.

Тема 2. Источники гражданского права России

Понятие гражданского законодательства. Соотношение понятий «гражданское законодательство», «гражданско-правовые нормативные акты» и «акты, содержащие нормы гражданского права». Понятие и система источников гражданского права. Законы как источники гражданского права, их виды и общая характеристика. Подзаконные нормативные акты как источники гражданского права, их виды и общая характеристика. Общеизвестные принципы и нормы международного права, международные договоры как источники гражданского права. Обычаи делового оборота как источники гражданского права. Акты высших судебных органов, судебная практика, судебные прецеденты, нормы морали и нравственности: их роль и значение в применении гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права.

Семинары***Занятие 1.***

1. Понятие гражданского законодательства.
2. Соотношение понятий «гражданское законодательство», «гражданско-правовые нормативные акты» и «акты, содержащие нормы гражданского права».
3. Понятие и система источников гражданского права.

Занятие 2.

1. Законы как источники гражданского права, их виды и общая характеристика.
2. Подзаконные нормативные акты как источники гражданского права, их виды и общая характеристика.
3. Обычаи как источник гражданского права.

Занятие 3.

1. Акты высших судебных органов, судебная практика, судебные прецеденты, нормы морали и нравственности: их роль и значение в применении гражданского законодательства.
2. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
3. Аналогия закона и аналогия права.

Задание 1. Составьте схему «Источники гражданского права».

Задание 2. Приведите пример законов СССР и РСФСР, действующих на территории Российской Федерации.

Тема 3. Гражданское правоотношение

Понятие и элементы гражданского правоотношения. Особенности гражданских правоотношений. Субъекты и объекты гражданских правоотношений. Содержание гражданского правоотношения. Виды гражданских правоотношений. Основания возникновения гражданских правоотношений. Понятия и виды юридических фактов гражданского права. Юридические составы.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие и элементы гражданского правоотношения.
2. Основания возникновения гражданских правоотношений.
3. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
4. Содержание гражданского правоотношения.

Занятие 2.

1. Виды гражданских правоотношений.
2. Понятия и виды юридических фактов гражданского права.
3. Юридические составы.

Задание 1. Составьте таблицу «Виды гражданских правоотношений».

Задание 2. Составьте схему «Юридические факты гражданского права».

Тема 4. Граждане как субъекты гражданского права

Понятие правоспособности граждан (физических лиц). Содержание и пределы правоспособности граждан. Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства. Возникновение и прекращение правоспособности граждан (физических лиц). Понятие и содержание дееспособности граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности. Основания и порядок ограничения дееспособности граждан и признание гражданина

недееспособным. Опекa, попечительство, патронаж и их гражданско-правовое значение. Имя и место жительства гражданина и их гражданско-правовое значение. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие правоспособности граждан (физических лиц).
2. Содержание и пределы правоспособности граждан.
3. Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства.

Занятие 2.

1. Понятие и содержание дееспособности граждан (физических лиц).
2. Разновидности дееспособности.
3. Основания и порядок ограничения дееспособности граждан и признание гражданина недееспособным.
4. Опекa, попечительство, патронаж и их гражданско-правовое значение. Имя и место жительства гражданина и их гражданско-правовое значение.

Занятие 3.

1. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.
2. Порядок государственной регистрации индивидуальных предпринимателей.

Занятие 4.

1. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
2. Объявление гражданина умершим: порядок и правовые последствия.
3. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

Задание 1. Составьте сравнительную таблицу «Гражданская правоспособность и дееспособность».

Задание 2. Составьте схему «Гражданская дееспособность».

Задание 3. Сравните основания признания гражданина безвестно отсутствующим и умершим.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданского права

Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица. Классификация юридических лиц. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица. Филиалы и представительства юридических лиц. Способы индивидуализации юридических лиц (место нахождения, наименование, производственная марка, товарный знак, наименование места происхождения товара).

Общий порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Основания, порядок и правовые последствия ликвидации юридических лиц.

Несостоятельность (банкротство) коммерческих организаций. Ответственность юридических лиц.

Правовое положение коммерческих организаций. Полные товарищества и товарищества на вере как коммерческие юридические лица. Общество с ограниченной ответственностью и общество с дополнительной ответственностью как коммерческие юридические лица. Производственные кооперативы как коммерческие юридические лица. Особенности правового положения сельскохозяйственных кооперативов. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как коммерческие юридические лица. Особенности правового положения казенных и дочерних предприятий. Дочерние и зависимые общества.

Правовое положение некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы как некоммерческие юридические лица. Общественные объединения как некоммерческие юридические лица. Фонды как некоммерческие юридические лица. Учреждения. Объединения юридических лиц.

Семинары

Занятие 1.

1. Общая характеристика основных теорий юридического лица.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Элементы гражданско-правового статуса юридического лица.

Занятие 2.

1. Классификация юридических лиц.
2. Филиалы и представительства юридических лиц.
3. Общие положения о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц.

Задание 1. Составьте схему «Виды юридических лиц».

Задание 2. Составьте сравнительную таблицу «Право хозяйственного ведения и право оперативного управления».

Задание 3. Подготовить пакет документов на регистрацию общества с ограниченной ответственностью с одним участником.

Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как особые субъекты гражданского права. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований. Перспективы введения в ГК РФ категории «юридическое лицо публичного права». Случаи и порядок участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований. Судебный иммунитет государства.

Семинар

1. Общая характеристика публично-правовых образований как субъектов гражданского права.
2. Российская Федерация как субъект гражданского права.
3. Субъекты Российской Федерации как участники гражданских правоотношений.

Задание 1. Составьте схему «Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность».

Задание 2. Подготовьте эссе на тему «Перспективы введения в ГК РФ категории “юридическое лицо публичного права”».

Тема 7. Объекты гражданских прав

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Имущество как основной объект гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских правоотношений, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Информация как объект гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских правоотношений. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и признаки ценных бумаг. Классификация ценных бумаг. Акции и облигации как ценные бумаги и особенности их правового регулирования. Чеки и векселя как ценные бумаги и особенности их правового регулирования.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Классификация объектов гражданских правоотношений и ее гражданско-правовое значение.

Занятие 2.

1. Имущество как основной объект гражданских правоотношений.
2. Вещи как объекты гражданских правоотношений.

Занятие 3.

1. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.
2. Информация как объект гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских правоотношений.

3. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

Занятие 4.

1. Понятие и признаки ценных бумаг.
2. Классификация ценных бумаг.
3. Акции и облигации как ценные бумаги и особенности их правового регулирования.

4. Чеки и векселя как ценные бумаги и особенности их правового регулирования.

Задание 1. Составьте схему «Виды объектов гражданских прав».

Задание 2. Составьте схему «Виды ценных бумаг».

Тема 8. Сделки

Понятие и виды сделок. Условия действительных сделок. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Юридические составы. Форма сделок и правовые последствия несоблюдения формы сделок.

Недействительность сделок и ее виды. Ничтожные сделки: понятие, виды, основания и правовые последствия признания их недействительными. Оспоримые сделки: понятие, виды, основания и правовые последствия признания их недействительными.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие и виды сделок.
2. Условия действительных сделок.
3. Недействительность сделок и ее виды.
4. Правовые последствия недействительности сделки.

Занятие 2.

1. Ничтожные сделки: понятие, виды, основания и правовые последствия признания их недействительными.

2. Оспоримые сделки: понятие, виды, основания и правовые последствия признания их недействительными.

3. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.

4. Юридические составы.

Задание 1. Составьте схему «Виды сделок».

Задание 2. Составьте сравнительную таблицу «Оспоримые и ничтожные сделки».

Тема 9. Представительство

Представительство. Понятие, виды, основания возникновения. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений. Полномочия представителя. Представительство без полномочий. Доверенность. Понятие, виды, форма, срок. Прекращение представительства.

Семинары

Занятие 1.

1. Общие положения о представительстве.
2. Понятие и виды представительства.
3. Основания возникновения представительства.
4. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений.

Занятие 2.

1. Полномочия представителя.
2. Представительство без полномочий.
3. Прекращение представительства.
4. Доверенность.
5. Понятие, виды, форма, срок доверенности.

Задание 1. Составьте схему «Виды представительства».

Задание 2. Составьте сравнительную таблицу «Виды доверенности».

Тема 10. Сроки в гражданском праве.

Исковая давность

Понятие, значение и классификация сроков в гражданском праве. Начало, исчисление и окончание сроков. Сроки осуществления гражданских прав: понятие, виды. Сроки исполнения гражданских обязанностей: понятие, виды. Сроки защиты гражданских прав: понятие, виды. Начало течения, приостановления

и перерыв течения срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие и значение сроков в гражданском праве.
2. Классификация сроков в гражданском праве.
3. Начало сроков в гражданском праве.
4. Исчисление и окончание сроков в гражданском праве.

Занятие 2.

1. Начало течения срока исковой давности.
2. Приостановления и перерыв течения срока исковой давности.

Занятие 3.

1. Восстановление срока исковой давности.
2. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
3. Последствия несоблюдения сроков исковой давности.

Задание 1. Составьте схему «Виды сроков в гражданском праве».

Задание 2. Составьте сравнительную таблицу «Приостановление и перерыв течения срока исковой давности».

Тема 11. Осуществление и защита гражданских прав

Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребления правом и его последствия. Защита гражданских прав: понятие, форма. Способы защиты гражданских прав, их общая характеристика. Самозащита гражданских прав. Понятие, общая характеристика.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
2. Пределы осуществления гражданских прав.

3. Защита гражданских прав: понятие и форма.
4. Способы защиты гражданских прав, их общая характеристика.

Занятие 2.

1. Возмещение убытков как форма защиты гражданских прав.
2. Порядок взыскания убытков.
3. Неосновательное обогащение.
4. Судебная защита. Самозащита гражданских прав.

Тема 12. Право собственности. Общие положения

Собственность как социально-экономическая категория. Присвоение и собственность в экономическом смысле. Формы и виды права собственности по российскому законодательству. Понятие вещного права. Признаки вещного права. Право собственности в системе вещных прав. Понятие и содержание права собственности. Объекты гражданского права и объекты права собственности, их соотношение. Основания (способы) возникновения права собственности. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности, критерии их разграничения. Основания (способы) прекращения права собственности.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие и содержание права собственности.
2. Формы права собственности по российскому законодательству.
3. Виды права собственности по российскому законодательству.

Занятие 2.

1. Понятие вещного права.
2. Признаки вещного права.
3. Право собственности в системе вещных прав.

Занятие 3.

1. Объекты гражданского права и объекты права собственности, их соотношение.

2. Основания (способы) возникновения права собственности.
3. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности, критерии их разграничения.

4. Основания (способы) прекращения права собственности.

Задание 1. Составьте схему «Содержание права собственности».

Задание 2. Составьте сравнительную таблицу «Первоначальные и производные способы возникновения права собственности».

Тема 13. Право частной собственности граждан и юридических лиц

Собственность граждан как социально-экономическая категория. Собственность граждан как правовая категория. Субъекты права собственности. Объекты права собственности. Содержание и осуществление права собственности. Субъекты права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Право собственности производственных и потребительских кооперативов. Право собственности общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц.

Семинары

Занятие 1.

1. Субъекты права собственности.
2. Субъекты права собственности юридических лиц.
3. Объекты права собственности.
4. Объекты права собственности юридических лиц.

Занятие 2.

1. Содержание и осуществление права собственности.
2. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.

3. Право собственности общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц.

*Тема 14. Право
государственной и муниципальной собственности*

Субъекты права государственной собственности. Разграничение государственной собственности между ее субъектами. Система государственных органов, юридические и физические лица, обеспечивающие управление государственной собственностью и реализацию правомочий государства как собственника. Содержание права государственной собственности. Пределы правомочий по владению, пользованию и распоряжению государственным имуществом. Объекты права государственной собственности. Государственная казна. Природные ресурсы и недвижимые имущества как объекты права государственной собственности. Осуществление права государственной собственности. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления как способы осуществления права государственной собственности. Субъекты права муниципальной собственности. Содержание права муниципальной собственности. Объекты права муниципальной собственности. Муниципальная казна. Природные ресурсы и недвижимые имущества как объекты права собственности. Осуществление права муниципальной собственности. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

Семинары

Занятие 1.

1. Субъекты права государственной собственности.
2. Разграничение государственной собственности между ее субъектами.
3. Содержание права государственной собственности.
4. Объекты права государственной собственности.

Занятие 2.

1. Осуществление права муниципальной собственности.
2. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
3. Положения по разграничению государственной и муниципальной собственности.

4. Особенности распоряжения собственностью публично-правовых образований.

Задание 1. Составьте сравнительную таблицу «Право хозяйственного ведения и право оперативного управления».

Задание 2. Составьте сравнительную таблицу «Разграничение государственной и муниципальной собственности».

Тема 15. Право общей собственности

Понятие права общей собственности. Виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Основания ее возникновения и порядок осуществления. Порядок определения, раздела, выдела и отчуждения доли участниками общей долевой собственности. Право общей совместной собственности и ее виды. Право общей совместной собственности супругов.

Право общей совместной собственности крестьянского фермерского хозяйства. Основания возникновения и объекты, порядок осуществления и основания прекращения. Право общей совместной собственности, возникающей при приватизации жилищного фонда. Основания возникновения, объекты, порядок осуществления и основания прекращения.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие права общей собственности.
2. Виды права общей собственности.

Занятие 2.

1. Право общей долевой собственности.
2. Основания возникновения общей долевой собственности.
3. Порядок определения, раздела, выдела и отчуждения доли участниками общей долевой собственности.

Занятие 3.

1. Право общей совместной собственности и ее виды.
2. Основания возникновения и объекты, порядок осуществления и основания прекращения.
3. Право общей совместной собственности, возникающей при приватизации жилищного фонда.

4. Основания возникновения, объекты, порядок осуществления и основания прекращения.

Задание 1. Составьте схему «Виды права общей собственности».

Задание 2. Составьте сравнительную таблицу «Право общей долевой собственности и право общей совместной собственности».

Тема 16. Ограниченные вещные права

Понятие вещных прав. Виды вещных прав, отличие от права собственности. Соотношение между вещным и обязательственным правом. Право хозяйственного ведения. Понятие, субъекты, объекты и содержание. Возникновение и прекращение права хозяйственного ведения. Право оперативного управления. Понятие, субъекты, объекты и содержание. Возникновение и прекращение права оперативного управления. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком. Понятие, субъекты и содержание. Основания возникновения и прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Понятие, субъекты и содержание. Основания возникновения и прекращения. Сервитуты. Понятие, виды, субъекты, содержание. Возникновение и прекращение сервитутных прав.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие вещных прав.
2. Виды вещных прав, отличие от права собственности.
3. Соотношение между вещным и обязательственным правом.
4. Право хозяйственного ведения. Понятие, субъекты, объекты и содержание.
5. Право оперативного управления имуществом. Понятие, субъекты, объекты и содержание.

Занятие 2.

1. Право пожизненного наследуемого владения.
2. Основания возникновения и прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

3. Сервитуты. Понятие, виды, субъекты, содержание
4. Возникновение и прекращение сервитутных прав.

Задание 1. Составьте схему «Виды вещных прав».

Задание 2. Составьте сравнительную таблицу «Вещные права и право собственности».

Тема 17. Защита права собственности и других вещных прав

Понятие защиты права собственности. Соотношение понятий «охрана права собственности» и «защита права собственности». Система гражданско-правовых способов защиты права собственности. Вещно-правовые и обязателъственно-правовые способы защиты. Сравнительная характеристика. Отличительные особенности. Виндикационный иск. Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет и условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества. Негаторный иск. Истец, ответчик и объект требования по негаторному иску. Иск о признании права собственности. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником. Иск о защите давностного владельца.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие защиты права собственности.
2. Система гражданско-правовых способов защиты права собственности.
3. Вещно-правовые и обязателъственно-правовые способы защиты.

Занятие 2.

1. Виндикационный иск.
2. Истец и ответчик по виндикационному иску.
3. Предмет и условия удовлетворения виндикационного иска.
4. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества.

Занятие 3.

1. Истец, ответчик и объект требования по негаторному иску.

2. Иск о признании права собственности.

3. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.

Задание 1. Составьте сравнительную таблицу «Охрана права собственности и защита права собственности».

Задание 2. Составьте схему «Способы защиты права собственности».

Тема 18. Обязательства в гражданском праве

Понятие обязательственного права. Понятие и элементы обязательства. Основания возникновения обязательств. Классификация обязательств: типы, группы, виды, подвиды. В чем состоит ее юридическое значение. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве: уступка права требования (цессия) и перевод долга. Перепоручение (возложение) и переадресовка исполнения обязательств.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие и элементы обязательства.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Классификация обязательств: типы, группы, виды, подвиды.
4. Перемена лиц в обязательстве: уступка права требования (цессия).

Занятие 2.

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Способы и сроки исполнения обязательств.
3. Особенности исполнения денежных обязательств и обязательств в натуре.

Занятие 3.

1. Понятие и система способов обеспечения обязательств.
 2. Отдельные виды способов обеспечения обязательств.
- Задание 1.* Составьте схему «Элементы обязательства».
- Задание 2.* Составьте сравнительную таблицу «Исполнение денежных обязательств и обязательств в натуре».

*Тема 19. Ответственность
за нарушение обязательств*

Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Соотношение понятий «санкция» и «ответственность». Виды гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Понятие вреда, ущерба, убытков. Реальный ущерб и упущенная выгода. Состав гражданского правонарушения. Общие и специальные условия гражданско-правовой ответственности. Вина и ее формы, случай и непреодолимая сила. Противоправность и действия, исключающие противоправность поведения причинителя вреда. Теории причинной связи. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц. Способы возмещения и размер гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

Семинары

Занятие 1.

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
2. Состав гражданского правонарушения.
3. Общие и специальные условия гражданско-правовой ответственности.
4. Виды гражданско-правовой ответственности.
5. Формы гражданско-правовой ответственности.
6. Вина и ее формы, случай и непреодолимая сила.

Занятие 2.

1. Понятие вреда, ущерба, убытков.
2. Реальный ущерб.
3. Упущенная выгода.
4. Противоправность и действия, исключающие противоправность поведения причинителя вреда.
5. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя.

Занятие 3.

1. Способы возмещения и размер гражданско-правовой ответственности.

2. Изменение размера гражданско-правовой ответственности.

3. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

Задание 1. Составьте сравнительную таблицу «Соотношение понятий “санкция” и “ответственность”».

Задание 2. Составьте схему «Виды гражданско-правовой ответственности».

Тема 20. Изменение и прекращение обязательств

Понятие изменения обязательств. Основания изменения обязательств. Понятие прекращения обязательств. Основания прекращения обязательств (по воле сторон и независимо от воли сторон). Прекращение обязательства исполнением. Отступное. Прекращение обязательств зачетом. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Прекращение обязательства новацией. Прекращение долга. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа. Прекращение обязательства смертью гражданина и ликвидацией юридического лица.

Семинары**Занятие 1.**

1. Понятие изменения обязательств.

2. Основания изменения обязательств.

3. Понятие прекращения обязательств.

4. Основания прекращения обязательств (по воле сторон и независимо от воли сторон).

Занятие 2.

1. Прекращение обязательства исполнением.

2. Отступное.

3. Прекращение обязательств зачетом.

4. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.

Занятие 3.

1. Прекращение обязательства новацией.
2. Прекращение долга.
3. Прекращение обязательства невозможностью исполнения.
4. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа.
5. Прекращение обязательства смертью гражданина и ликвидацией юридического лица.

Задание 1. Составьте схему «Основания прекращения обязательств».

Задание 2. Составьте схему «Основания изменения обязательств».

Тема 21. Договор. Общие положения

Понятие и содержание гражданско-правового договора. Классификация гражданско-правовых договоров. Понятие предварительного договора и отличие его от основного. Понятие и особенности публичного договора. Понятие и отличительные черты договора присоединения. Понятие и особенности договора в пользу третьего лица. Общий порядок заключения договора. Существенные и иные условия заключения договора. Формы договора. Свобода договора и случаи понуждения к заключению договора. Стадии заключения договора (оферта и акцепт). Особенности заключения договора на торгах. Действие договора. Момент вступления в силу договора. Окончание срока действия договора. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора по соглашению сторон и по требованию одной из сторон. Толкование договора.

Семинары**Занятие 1.**

1. Понятие и содержание гражданско-правового договора.
2. Классификация гражданско-правовых договоров.
3. Формы договора.
4. Свобода договора и случаи понуждения к заключению договора.

Занятие 2.

1. Понятие предварительного договора и отличие его от основного.

2. Понятие и особенности публичного договора.

3. Понятие и отличительные черты договора присоединения.

Занятие 3.

1. Понятие и особенности договора в пользу третьего лица.

2. Общий порядок заключения договора.

3. Существенные и иные условия заключения договора.

4. Стадии заключения договора (оферта и акцепт).

5. Действие договора.

6. Срок договора.

Занятие 4.

1. Особенности заключения договора на торгах.

2. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора по соглашению сторон и по требованию одной из сторон.

Задание 1. Составьте схему «Виды договоров».

Задание 2. Составьте сравнительную таблицу «Предварительный договор и основной договор».

3. Методические рекомендации для самостоятельной работы

При подготовке к семинарским занятиям, а также в процессе самостоятельного освоения тем, не освещаемых в ходе лекций, студент должен четко осознавать, что ни один из институтов гражданского права нельзя изучить в отрыве от других, взаимосвязанных с ним. Также следует помнить о том, что для российской правовой действительности характерно наличие не только кодифицированного акта, направленного на регулирование того или иного отношения, но и специальных законов, а также подзаконных нормативных актов. Нельзя забывать и роли судебной практики, а также доктрины. Поэтому полноценная подготовка по конкретному вопросу должна включать в себя поиск и изучение нормативных актов, регулирующих данную сферу, а также анализ позиций судебной практики и мнений

ученых. Рекомендуется для лучшего усвоения материала создавать собственные глоссарии по каждой теме, а также структурно-логические схемы. Особое внимание следует уделять выполнению каждого задания преподавателя и обязательному письменному решению задач. Только в таком случае возможно развитие необходимых в практике любого юриста аналитических способностей.

4. Задачи

Тема 2. Источники гражданского права России

Задача 1. Гражданин Соболев и гражданка Жданова заключили договор постоянной ренты, который вступил в силу 30.10.2011. В соответствии с ГК РФ, сторонами был предусмотрен пункт, устанавливающий увеличение размера постоянной ренты с учетом роста величины минимального размера оплаты труда. В соответствии с поправками ГК РФ от 30.11.2011 увеличение размера постоянной ренты стало происходить с учетом прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте. Поскольку прожиточный минимум составлял большую сумму, чем минимальный размер оплаты труда, гражданка Жданова потребовала большую сумму у Соболева. Однако тот ей отказал.

Кто из участников договора прав? Обоснуйте ответ.

Задача 2. 20 ноября 2010 г. гражданин Уделов был ограничен в дееспособности решением органа записи актов гражданского состояния на основании Закона области Икс «О гражданских состояниях». Гражданин Уделов подал в суд заявление о признании решения органа записи актов гражданского состояния неправомерным.

Какое решение следует принять суду? Обоснуйте ответ.

Задача 3. ИП Ковальков и ООО «Транснефтьпродукт» 3 раза заключали договор на благоустройство территории, в соответствии с которым ИП выступал подрядчиком, а ООО – заказчиком. Все разы подрядчик выполнял больший объем работ,

чем это предусматривал договор. Оплата за эти работы заказчиком не производилась.

Можно ли считать сложившуюся ситуацию обычаем? Какие требования предъявляются к обычаям?

Тема 3. Гражданское правоотношение

Задача 1. Гражданин Жирков обратился в суд с иском к ОАО «Новоавто» о взыскании неустойки и компенсации морального вреда, указав в обоснование заявленных требований, что в результате дорожно-транспортного происшествия по вине водителя Луненко, чья гражданская ответственность застрахована ответчиком, принадлежащему ему автомобилю были причинены механические повреждения. ОАО «Новоавто» в добровольном порядке выплатило часть страхового возмещения, однако остальные расходы оплатить отказалось.

Возникли ли гражданские правоотношения? Как бы Вы разрешили ситуацию?

Задача 2. Гражданин Соловьев был осужден за незаконное завладение транспортным средством Любимова к длительному сроку заключения. Гражданский иск, заявленный Любимовым в рамках уголовного дела, был оставлен без рассмотрения. Любимов предъявил иск к Соловьеву о возмещении стоимости поврежденного транспортного средства. В процессе судебного заседания Соловьев заявил, что затраты на ремонт должны возместить сотрудники полиции, так как это они повредили стекла и обивку сидений транспортного средства при его задержании.

Обоснован ли иск Любимова? Как бы Вы разрешили спор?

Задача 3. Гражданин Самойлов решил приватизировать занимаемую им по договору жилищного найма однокомнатную квартиру. Не оформив до конца документы, Гусев скончался. Свое имущество Самойлов завещал своей знакомой Петренко. Вступив в права наследования, Петренко обратилась в жилищный орган с целью переоформления прав на квартиру. Однако ей ответили,

что поскольку документы Самойловым не были надлежащим образом оформлены, собственником квартиры он так и не стал, то и передавать это имущество он не мог.

Возникли ли гражданские правоотношения? Кто прав в данном споре?

Задача 4. Для строительства газопровода решением администрации была изъята часть земельного участка гражданина Лобачева, на которой была расположена баня. Лобачеву компенсировали потерю части участка. Вместе с тем Лобачев потребовал возместить ему также стоимость бани.

Какие правоотношения возникли? Прав ли Лобачев?

Тема 4. Граждане как субъекты гражданского права

Задача 1. Тринадцатилетний Водянов принимал участие в спектакле местного театра, за что получил гонорар в размере трех тысяч рублей. Водянов распорядился денежными средствами по своему усмотрению. Приобрел велосипед. Его родители посчитали покупку нецелесообразной и отнесли велосипед в магазин с требованием вернуть деньги. Директор магазина отказался принять велосипед, поскольку из беседы с Водяновым он узнал, что деньги заработаны им лично.

Кто прав в данном споре?

Задача 2. Семнадцатилетний Семенов, работающий по трудовому договору, пришел в орган внутренних дел по месту жительства с целью получения разрешения на приобретение и ношение спортивного оружия. Однако сотрудники полиции ему отказали, поскольку такие разрешения выдаются лишь лицам, достигшим восемнадцатилетнего возраста. На что Семенов ответил, что работает по трудовому договору с шестнадцати лет и, соответственно, является полностью дееспособным.

Кто прав в данном споре?

Задача 3. Известно, что злоупотреблением спиртными напитками или наркотическими средствами, дающим основание для

ограничения дееспособности гражданина, является такое чрезмерное или систематическое употребление, которое находится в противоречии с интересами его семьи и влечет за собой непосильные расходы денежных средств, чем ставит семью в тяжелое материальное положение.

Ставит ли закон возможность ограничения дееспособности гражданина в зависимость от признания его хроническим алкоголиком или наркоманом?

Задача 4. Индивидуальный предприниматель Иванов занимался установкой пластиковых окон. Некачественно выполнил установку окон. Потребитель Сидоров обнаружил дефект. Обратился в суд. В суде Иванов ссылается на то, что на момент подачи иска статус ИП был прекращен. А потому нести ответственность по обязательствам индивидуального предпринимателя нести не будет.

Какое решение примет суд?

Задача 5. Лицо признанное судом недееспособным в 2008 г., в 2013 г. подало в суд заявление о признании себя дееспособным от своего имени. Суд в принятии заявления отказал, мотивируя тем, что оно подано лицом, не имеющим право подавать подобные заявления. С такими заявлениями может обращаться только его опекун.

Верно ли поступил суд?

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданского права

Задача 1. ООО «Стабильность» представило на государственную регистрацию документы, в которых в качестве единственного учредителя было указано физическое лицо, которое эти документы не подписывало. Данный факт нашел подтверждение в суде.

Должен ли суд признать такую государственную регистрацию недействительной? Если государственная регистрация

будет признана недействительной, будут ли являться действительными соглашения, которые заключило ООО «Стабильность» до решения суда? На кого будет возложена обязанность по ликвидации общества? Может ли такая обязанность быть возложена на налоговые органы?

Задача 2. Решением общего собрания участников ООО «Стройдеталь» общество реорганизовано путем выделения из него ООО «Металлоконструкции». Участник ООО «Стройдеталь» гражданка Абрамова, от чьего имени в процессе общего собрания участников действовал представитель, обратилась в суд с иском о признании недействительным этого решения участников общества, поскольку указанное собрание не проводилось, участие в его работе она не принимала, протокол не подписывала, с принятыми решениями не согласна. Одновременно просила суд восстановить ей срок исковой давности. Действия представителя она расценила как превышающие полномочия.

Какое решение примет суд?

Задача 3. ИП Колесов и гражданин Молченко решили создать ассоциацию. Подготовив все необходимые документы, они явились в налоговый орган для регистрации некоммерческого юридического лица. Однако в регистрации им было отказано. Сотрудники регистрирующей организации сослались на то, что ассоциации и союзы вправе создавать только юридические лица.

Как следует поступить в данной ситуации?

Задача 4. ОАО «Стандарт» обратилось в суд с заявлением об оспаривании действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя и просило признать неправомерным бездействие судебного пристава-исполнителя, выразившееся в невынесении постановления о возмещении ОАО «Стандарт» расходов по исполнительному производству в размере 30 000 руб. за счет должника гражданина Миленко и возложении на судебного пристава-исполнителя обязанности вынести постановление о возмещении понесенных заявителем расходов по исполнительному производству

за счет должника. В обоснование заявленных требований заявитель указал, что общество, являясь взыскателем по исполнительному производству, возбужденному в отношении должника Миленко, оставило за собой нереализованное на торгах недвижимое имущество, принадлежащее должнику, и перечислило государственную пошлину в размере 30 000 руб. за регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество с должника Миленко на взыскателя ОАО «Стандарт» и вправе требовать в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» возмещения расходов по государственной регистрации имущества должника, так как эти расходы относятся к расходам по совершению исполнительных действий.

Какое решение примет суд?

Задача 5. Налоговый орган обратился в суд с требованием о признании недействительной государственной регистрации юридического лица, ссылаясь на недостоверность сведений о юридическом адресе ООО в связи с тем, что дом по этому адресу не сдан в эксплуатацию и почтовый адрес дому не присваивался.

Какое решение примет суд?

Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

Задача 1. МУП «Тепловое хозяйство» обратилось в Высший Арбитражный Суд с иском к главе государства. В 2004 г. часть имущества этого предприятия была изъята в пользу городской администрации в рамках реализации президентского указа от 1997 г. «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации». В «Тепловом хозяйстве» посчитали, что такое решение противоречит Гражданскому кодексу РФ и обратились в региональный арбитражный суд, однако дело проиграли.

Какое решение примет Высший Арбитражный Суд?

Задача 2. ГУП «Алтом» обратилось в суд с иском к администрации области с требованием о возврате имущества. Свое пра-

во на имущество истец обосновал договором о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения, заключенным с Комитетом по управлению имуществом, по условиям которого Комитет передает на праве хозяйственного ведения, а предприятие принимает имущество, находящееся в государственной собственности.

Какое решение примет суд?

Тема 7. Объекты гражданских прав

Задача 1. Судебный пристав, исполняя решение суда, обратил взыскание на недвижимое имущество должника. Должник же возразил против обращения взыскания, ссылаясь на то, что это недвижимое имущество является самовольной постройкой. Суд, рассмотрев дело, установил, что спорный объект недвижимости действительно является самовольной постройкой.

Будет ли самовольная постройка являться объектом гражданских прав? Возможно ли обращение взыскания в порядке исполнительного производства на самовольную постройку?

Задача 2. Истец предъявил в суд иск, в котором он просил признать за ним право долевой собственности (50 %) на объект интеллектуальной собственности (товарный знак), мотивируя свой иск тем, что он наравне с правообладателем принимал участие в создании указанного товарного знака.

Какое решение примет суд?

Задача 3. Продавец Никифоров передал по договору купли-продажи крупный рогатый скот покупателю Исаенко. Однако Исаенко не произвел оплату животных. Тогда Никифоров обратился в суд с иском о взыскании стоимости животных и неустойку за просрочку оплаты. Исаенко, возражая против иска, заявил, что животные были переданы ему в болезненном состоянии.

В полной ли мере применяются положения Гражданского кодекса об объектах гражданских прав к животным? Какое решение примет суд?

Задача 4. ООО «Стройдор» обратилось с просьбой о проведении технической инвентаризации железнодорожных рельсов, прилегающих к рельсам общего пользования, в специализированный инвентаризационный орган. Однако в проведении инвентаризации им было отказано, поскольку пути, по мнению инвентаризирующего органа, не являются недвижимым имуществом. ООО обратилось в суд с иском о понуждении произвести инвентаризацию спорного имущества.

Являются ли подъездные железнодорожные пути объектом недвижимого имущества? Какое решение примет суд?

Задача 5. ООО «Полондом» ввозило из-за границы мебельный гарнитур, состоящий из столовых стульев и столов. Заполняя при ввозе таможенную декларацию, ООО указало его по коду «Мебель деревянная для столовых комнат». Таможенный орган не принял такую декларацию, сославшись на то, что необходимо было отдельно декларировать стулья по коду «Мебель для сидения», и подал в суд соответствующий иск. ООО же настаивало на том, что столовый гарнитур является сложной вещью и декларировать его следует как единый объект.

Кто прав в возникшем споре? Какое решение примет суд?

Тема 8. Сделки

Задача 1. Между ООО «Канцтов», являющимся продавцом, и ООО «Бухконсалт», являющимся покупателем, был заключен договор купли-продажи нескольких упаковок бумаги. По условиям договора ООО «Бухконсалт» должен был передать плату за товар не продавцу, а его энергоснабжающей организации, перед которой у продавца была задолженность. Покупатель свои обязательства выполнил, однако продавец не передал в его собственность оговоренный товар. ООО «Бухконсалт» обратилось в суд с иском о признании неосновательного обогащения третьего лица – энергоснабжающей организации.

Будут ли судом удовлетворены заявленные требования и будет ли сделка признана недействительной?

Задача 2. Между ООО «Арсом», выступающим продавцом, и ООО «Мирто», являющимся покупателем, был заключен договор купли-продажи производственной базы. В счет оплаты ООО «Мирто» выдало вексель сроком оплаты не ранее, чем через 2 года после заключения договора. Право собственности на производственную базу было зарегистрировано за ООО «Мирто». Сразу же после регистрации права собственности ООО «Мирто» передало ООО «Арсом» на праве аренды указанное недвижимое имущество. Некоторое время спустя в отношении ООО «Арсом» была введена процедура наблюдения. Кредитор ООО «Арсом» обратился в суд с иском о применении последствий недействительности мнимой сделки купли-продажи, ссылаясь в том числе на то, что органы управления ООО «Арсом» и ООО «Мирто» состоят из одних и тех же физических лиц.

Какое решение примет суд?

Задача 3. ОАО «Астра» и ООО «Пром» заключили договор купли-продажи предприятия и в скором времени его расторгли. В последующем между названными организациями были заключены договоры купли-продажи недвижимого имущества, которые и составляли вышеупомянутое предприятие.

Возможно ли признать такую сделку недействительной? Обоснуйте ответ.

Задача 4. Гражданин Ботенко заключил договор мены своей двухкомнатной квартиры на трехкомнатную квартиру гражданки Кравчук. Договор стороны оформили без предварительного осмотра объектов недвижимости. Акт приема-передачи составили формально. После регистрации права собственности у Ботенко появилась возможность увидеть свое новое жилье, которым фактически оказалась не трех-, а двухкомнатная квартира. Поскольку третьей комнатой, указанной Кравчук как жилая, оказалась гардеробная. Ботенко предъявил в суд иск к Кравчук о признании договора мены недействительным.

Какое решение примет суд? Обоснуйте ответ.

Задача 5. Между гражданами Мирошиным и Петровым был заключен договор об оказании услуг по ведению дела в суде. В соответствии с договором сумма выплаты представителю варьировалась в зависимости от решения, которое примет суд. В информационном письме Президиума ВАС РФ указано, что не подлежит удовлетворению требование исполнителя о выплате вознаграждения, если данное требование истец обосновывает условием договора, ставящим размер оплаты услуг в зависимость от решения суда или государственного органа, которое будет принято в будущем.

Возможно ли считать договор между Мирошиным и Петровым недействительным?

Тема 9. Представительство

Задача 1. Между ООО «Смерч» и издательско-полиграфическим предприятием был заключен договор коммерческого представительства. Впоследствии ООО «Смерч», действуя от имени издательско-полиграфического предприятия, заключило договор подряда с Комитетом образования, по которому представляемый обязался изготовить полиграфическую продукцию. Спустя год соглашением сторон, в котором не содержалось ссылки на действие от имени издательско-полиграфического издания, условия выполнения работ и оплаты были изменены, а затем между Комитетом, ООО «Смерч» и третьим лицом был заключен трехсторонний договор, по условиям которого оплату работ производит третье лицо, а ООО «Смерч» обязуется поставить комитету печатную продукцию. В связи с недопоставкой Комитет обратился с иском к ООО «Смерч» о взыскании задолженности по первоначальному договору.

Какое решение примет суд?

Задача 2. Генеральный директор ООО «Краспо» заключил договор коммерческого представительства с ООО «Планета» сроком на один год. Действуя от имени представляемого, ООО «Планета» заключило договор подряда с третьим лицом, по которому обяза-

лось благоустраивать территорию в течение трех лет. ООО «Краспо» обратилось в суд с иском о признании такой сделки недействительной, поскольку срок представительства заканчивался раньше, чем срок выполнения работ по договору подряда.

Вправе ли коммерческий представитель заключить от имени представляемого договор, срок действия которого превышает период действия договора представительства? Какое решение примет суд?

Задача 3. Между ОАО «Карпий» и ООО «Лазурь» был заключен договор коммерческого представительства сроком на три года. Спустя год после заключения договора в отношении ОАО «Карпий», от чьего имени выступало ООО «Лазурь», арбитражным судом была введена процедура банкротства.

Прекратится ли действие договора коммерческого представительства, заключенного сторонами до возбуждения дела о банкротстве?

Задача 4. Между прежним должником ООО «Солт» и новым ОАО «Крин» с участием кредитора ООО «Сторм» в лице директора филиала, действующего на основании доверенности, заключалось соглашение о переводе долга. В момент заключения соглашения ООО «Сторм» уже было исключено из государственного реестра юридических лиц.

Будет ли такое соглашение признано действительным? Должен ли представитель узнать о прекращении правоспособности представляемого им лица?

Задача 5. Налоговая инспекция подала в суд исковое заявление к гражданину Иванову, который осуществлял сделки розничной купли-продажи продовольственных товаров от имени ОАО «Вкусем» в качестве поверенного по договорам коммерческого представительства, не обладая при этом статусом индивидуального предпринимателя.

Могут ли физические лица представлять чьи-либо интересы без правового статуса индивидуального предпринимателя? Какое решение примет суд?

*Тема 10. Сроки в гражданском праве.
Исковая давность*

Задача 1. 20 сентября 2010 г. между ООО «Полиграфиздат» (исполнитель) и ОАО «Астро» (заказчик) был заключен договор, согласно которому исполнитель обязался в срок до 20.12.2010 оказать комплекс услуг, связанных с опубликованием в справочнике информации об организациях заказчика, биографических данных и цветных портретов представителей заказчика, а заказчик обязался произвести оплату за оказанные услуги до 30.12.2010. ООО «Полиграфиздат» исполнило свои обязанности по договору в 2011 г. ОАО «Астро» отказалось от оплаты услуг, сославшись на расторжение договора в одностороннем порядке в связи с просрочкой исполнения истцом обязательства по договору. Исполнитель обратился в суд с иском об уплате оказанных услуг.

Какое решение примет суд?

Задача 2. ООО «Строл» и ИП Широков заключили договор аренды коммерческой недвижимости, определив срок договора календарными датами: с 1 января по 31 декабря 2010 года.

На какой срок заключен договор аренды?

Задача 3. Арбитражный управляющий в рамках осуществления своей деятельности по управлению имуществом несостоятельного лица предъявляет иски, основанные на правоотношениях, в которых участвовало несостоятельное лицо.

С какого момента в подобных случаях следует исчислять срок исковой давности? Имеет ли какое-то юридическое значение незнание арбитражным управляющим о нарушенном праве?

Задача 4. ООО «Лим» обратилось в суд с иском о признании сделки недействительной и об истребовании имущества из незаконного владения ООО «Лекс». Сделка, на основании которой были произведены отчуждение имущества и регистрация перехода права, состоялась в 2007 году. Иск был предъявлен в 2011 году.

ООО «Лекс» утверждало, что срок исковой давности ООО «Лим» пропустило, поскольку его следует исчислять с момента регистрации перехода права собственности на спорное имущество. Однако ООО «Лекс» пояснило, что узнало о споре только в 2011 г., когда было привлечено в качестве третьего лица по другому делу.

Кто прав в данном споре?

Задача 5. ООО «Раст» обратилось в суд с иском о восстановлении лицевой записи по счету, открытому в Технологическом центре по обработке перевозочных документов ОАО «Российские железные дороги». Как было установлено судом, в феврале 2006 г. железная дорога неправомерно списала с лицевого счета истца денежные средства. Иск же был предъявлен в 2011 году. Ответчик заявил об истечении срока исковой давности, на что истец возражал, что ему стало известно о неправомерном факте в 2011 г., после освобождения из мест лишения свободы единственного участника и одновременно директора ООО «Раст» – гражданина Лимонтьева.

Какое решение примет суд?

Тема 11. Осуществление и защита гражданских прав

Задача 1. На территории собственного земельного участка в гараже гражданин Добриков организовал авторемонтную мастерскую. Поскольку со временем количество клиентов у него существенно увеличилось, он решил рядом со своим участком купить другой участок и построить на нем еще два гаражных бокса. За согласованием своих действий Добриков обратился в местную администрацию. Однако получил отказ, поскольку администрация сослалась на постоянный жалобы его соседей, которым мешает шум от производимых работ. Также администрация сообщила, что будет рассмотрен вопрос о запрещении ему предпринимательской деятельности подобного характера в жилом массиве. На что Добриков ответил, что дом и участок ему принадлежат на праве собственности и он будет распоряжаться ими по своему усмотрению.

Кто прав в данной споре?

Задача 2. Некий автор опубликовал в местном периодическом издании скандальную статью, подписавшись именем известного в городе общественного деятеля Икс. Икс отрицал свою причастность к публикации. В ходе журналистского расследования выяснилось, что статью опубликовал начинающий автор, который использовал инициалы как псевдоним, чтобы привлечь внимание к своей работе.

Правомерно ли поступил начинающий автор? Имеет ли Икс право на компенсацию морального вреда?

Задача 3. Гражданин Митрошин последние 20 лет проживал вдали от матери и сестры, не оказывал им никакой поддержки и отношения с ними не поддерживал. О смерти матери он узнал через 2 года, в связи с чем обратился в суд с иском о продлении срока принятия наследства. Митрошин считал, что все наследство перешло к его сестре необоснованно.

Какое решение примет суд?

Задача 4. В ноябре 2010 г. ОАО «Блеск» списало в убыток как безнадежную дебиторскую задолженность сумму в 20 000 руб., отразив данный факт в своих бухгалтерских документах. Эта сумма в феврале 2010 г. была перечислена в качестве аванса ООО «СтройДом» по договору на изготовление оконных рам в течение 1,5 месяцев. ООО «СтройДом» продукцию не поставило, долг свой признало, но заявило, что расплатиться ему нечем, поскольку на расчетном счету нет денежных средств. В конце года при проверке годового баланса налоговая инспекция сделала ОАО «Блеск» замечание, указав, что указанная сумма неправомерно была списана как дебиторская задолженность и следовало обратиться в арбитражный суд с требованием о принудительном списании задолженности.

Нарушило ли ОАО «Блеск» действующее законодательство?

Задача 5. Безработный пенсионер Никофоров в течение полугода регулярно посещал известный в городе ресторан, выдавая

при этом себя за популярного местного музыканта. Во время своих посещений он раздавал всем желающим автографы, просил накормить его и каждый раз объявлял, что пострадал от репрессии и ему теперь негде жить. Вскоре это стало известно популярному местному музыканту, и он обратился за консультацией к юристу по следующим вопросам: нарушены ли какие-то его права? И если да, то какие способы защиты он может применить?

Дайте ответ.

Тема 12. Право собственности. Общие положения

Задача 1. Продавец – ОАО «Строймаш» обязался передать в собственность покупателя ОАО «Аэротранс» самолеты, которые ему еще не принадлежали, на том основании, что продавец после заключения договора совершит действия, направленные на приобретение самолетов, и впоследствии приобретет их. Однако позднее ОАО «Аэротранс» отказался оплатить товар на том основании, что ОАО «Строймаш» в момент заключения договора не был собственником, хотя и приобрел товар впоследствии. В связи с этим продавец обратился в суд с иском о принуждении оплатить поставленный им покупателю товар.

Возможно ли заключение договора на отчуждение вещи, собственником которой лицо еще не является? Какое решение примет суд?

Задача 2. Гражданин Роженко обладал на праве собственности промышленной базой. В результате совершенного им правонарушения на объект недвижимости судом был наложен арест. В это же время Роженко заключил договор аренды с ООО «Артем» указанной промышленной базы сроком на 49 лет.

Возможно ли заключение договора аренды на недвижимое имущество, на которое наложен арест? Будет ли такая сделка действительной?

Задача 3. Между ООО «Старт» и ООО «Строй» был заключен договор аренды, по которому ООО «Старт» передал во вре-