

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «КубГУ»)

Кафедра экономической, социальной и политической географии

КУРСОВАЯ РАБОТА

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРОБЛЕМЫ
РАЗВИТИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

Работу выполнил _____ 
Р.С. Левыкин
(подпись, дата)

Институт географии, геологии, туризма и сервиса, 2 курс
Направление 05.03.02 География, ОФО

Научный руководитель
канд. пед. наук, доцент _____ М.Б. Астапов

(подпись, дата)

Нормоконтролер
канд. геогр. наук, доцент _____ В.В. Миненкова

(подпись, дата)

Уголова

Краснодар 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1 Краткая характеристика формирования территории Брюховецкого района .	5
2 Население Брюховецкого района	8
2.1 Состав населения.....	10
2.2 Уровень жизни населения, Образование, культура, медицина в Брюховецком районе.....	12
3 Экономическое развитие Брюховецкого района	15
3.1 Промышленность района.....	17
3.2 Сельское хозяйство	19
3.3 Транспорт и потребительский рынок.....	21
3.4 Строительство	22
3.5 Развитие малого бизнеса.....	23
4 Определение сильных и слабых сторон муниципального образования (по методике SWOT)	24
Заключение	33
Список использованных источников	37

ВВЕДЕНИЕ

Площадь района составляет 1376 км². В Брюховецком районе 33 населённых пункта в составе 8 сельских поселений. Район расположен в центральной зоне Краснодарского края, входит в равнинную часть Азово-Кубанской низменности. На востоке граничит с Выселковским районом, на юге – Кореновским и Тимашёвским районами, на севере – с Каневским и Павловским районами, на западе – с Приморско-Ахтарским районом. [3]

Административным центром района является станица Брюховецкая, названная так по имени запорожского атамана – Ивана Мартыновича Брюховецкого. Близость района к краевому центру является, безусловно, его положительной характеристикой, поскольку помимо общих преимуществ, связанных с близостью к крупному культурному, политическому и экономическому центру, значительно облегчает расширение границы рынков, потенциально доступных для товаропроизводителей.[9]



Рисунок 1 – географическое положение Брюховецкого района.

Одним из главных преимуществ района являются географические и климатические особенности. Район расположен в степной зоне, влияние

лиманов, рек и Азовского моря особенно ощущается весной и осенью, когда над равниной простираются туманы. Основой экономики Брюховецкого района, как и всего Краснодарского Края, является конечно сельское хозяйство, а также переработка сельскохозяйственной продукции.

На племзаводах станицы разводят коров высокопродуктивных пород. Работают здесь комбикормовый завод, рыбколхоз и пищевые производства: мясокомбинат, хлебозавод, молочно-консервный комбинат. В районе действуют несколько крупных, средних и малых предприятий сельского хозяйства, а также множество крестьянских и фермерских хозяйств. [16]

Цель работы: изучить социально-экономическое положение и проблемы развития Брюховецкого района.

Задачи работы: изучить состав и уровень жизни населения, промышленность и сельское хозяйство района, транспорт, строительство и развитие малого бизнеса в районе.

Теоретической основой для работы стали такие источники как: Экономическая и социальная география Краснодарского края: учеб. пособие / под ред. В.И. Чистякова и интернет-ресурс «показатели муниципальных образований. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики».

Практическая значимость: в курсовой работе производится описание и анализ экономико-географический показателей Брюховецкого района, что может способствовать его развитию.

Научная новизна: данные для курсовой работы взяты в основном за период 2015-2018 год, за это время подобных работ никто не писал.

1 Краткая характеристика формирования территории Брюховецкого района

Брюховецкий курень – один из бывших запорожских куреней, прибывших на Кубань в 1792-1793 гг. в составе Черноморского казачьего войска. Свое название предположительно получил от бывшего запорожского атамана Ивана Мартыновича Брюховецкого (избран в 1659 г.). В середине XVIII в. (1757) упоминается как уже существующий. [3]

Во время переселения на новые земли прибыл 481 человек, из которых 303 мужчины, 286 человек значились как «служившие от бывшего Запорожья».

При жеребьевке мест под курени зимой 1794г. Брюховецкому куреню досталась территория в верховьях реки Албashi с левой ее стороны. Однако, место оказалось неудачным, и вскоре курень, с разрешения начальства, переселился на новые земли (верховья реки Малый Бейсужек), тоже оказавшимися неудобными. В 1803 г. он был перенесен к устью Бейсужка, к так называемому Великому кургану, близ куреня Переясловского. На этом месте, оказавшемся более удачным, Брюховецкий курень закрепился окончательно и даже стал центром Бейсугской округи. В то время в Брюховецком курене работали 2 ветряные мельницы. В 1812 г. открыто училище, одно из первых в ЧВ. Оно помещалось в доме, «искупленном на благотворительные деньги». Во время второго пополнения Черноморского казачьего войска малоросскими казаками, в Брюховецкое селение добавилось 70 дворов (в 1825 г. их было 338). [20]

К 1847 г. в станице Брюховецкой был построен частный кирпичный завод. Через два года здесь уже была освящена церковь во имя Преображения Господня (деревянная, 9-главая, с кирпичной колокольней), сооруженная на добровольные пожертвования жителей в сумме 18571 рублей серебром. Вторая, Феодосийская, кирпичная, церковь была построена в 1908 году.

В 1872 г. в Брюховецкой жили 29 Георгиевских кавалеров.

К 1900 г. в станице было 2 кожевенных и кирпичных завода, по одному мыловаренному, пивомедоваренному, рыболовному, канатному, 7 маслобойных, 8 гончарных, 3 бондарных, 4 овчинных, 3 чембарных, 23 кузнечных и слесарных, 4 колесных, 5 сапожных, 19 портняжных, 37 плотничных и столярных, 3 шорных и седельных, 3 ткацких, 2 водяные и 13 ветряных мельниц.

В 1903 - 1904 гг. было произведено мощение Брюховецко-Переясловской гребли (дамбы); в общественной роще высажено 11987 деревьев. 1 сентября 1916 г. открыта гимназия. В том же году начато железнодорожное сообщение. К октябрю 1917 г. находилось 1977 дворов с 11126 жителями.

26 января 1923 года Кубчероблисполком утвердил новую административную сеть области. В Краснодарский отдел вошла Брюховецкая волость со станицами Брюховецкой, Батуринской, Переясловской, Чепигинской.

Брюховецкий район образовался 2 июня 1924 года. В него вошли 7 сельских советов: Брюховецкий, Батуринский, Новоджерелиевский, Новокорсунский, Переясловский, Роговской и Чепигинский. Несколько раз менялось административно-территориальное деление района и только с конца 1950 годов оно приобретает стабильность. [14]

В 1991 году были ликвидированы исполкомы всех уровней и созданы администрации. В 1993 г. была прекращена деятельность сельских Советов, в 1994 г. территории сельских администраций преобразованы в сельские округа.

25 октября 2005 года решением Совета муниципального образования Брюховецкий район № 67 были ликвидированы администрации сельских округов. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на территории муниципального образования

Брюховецкий район образовано 8 сельских поселений – Батуриńskое, Большебейсугское, Брюховецкое, Новоджерелиевское, Новосельское, Переясловское, Свободненское, Чепигинское. [2]

2 Население Брюховецкого района

На данный момент в районе проживает 50676 человек и район, несмотря на свои размеры является весьма малочисленным.

Таблица 1 – Численность населения Брюховецкого района. [14]

1959	1970	1979	1989
50781	51936	50530	51755
2002	2006	2009	2010
54059	53625	52933	53028
2011	2012	2013	2014
52952	52633	52362	51936
2015	2016	2017	2018
51565	51079	50907	50676

По данным выше приведенной таблицы наблюдается тенденция роста численности населения до 2002 года, затем с каждым годом этот показатель медленно снижается в связи с тем, что старые предприятия закрываются быстрее, чем открываются новые и возникает нехватка рабочих мест.

Таблица 2 – Оценка численности населения Брюховецкого района на 1 января 2018 года. [8]

	Все население, человек
Брюховецкий муниципальный район	50676
в том числе:	
Батуриńskое сельское поселение	3485
Большебейсугское сельское поселение	2149
Брюховецкое сельское поселение	23597
Новоджерелиевское сельское поселение	6247
Новосельское сельское поселение	1229
Переясловское сельское поселение	8342
Свободненское сельское поселение	1964
Чепигинское сельское поселение	3663

Анализируя таблицу можно заметить, что самая большая численность населения в Брюховецком сельском поселении (23597 чел.), самая маленькая численность населения в Новосельском сельском поселении (1229 чел.).

Миграционный приток населения невелик и в основном наблюдается в летнее время, что объясняется сезоном отпусков и временной трудовой миграцией населения. С 2007 по 2012 гг. наблюдается миграционный отток, как рабочих, так и учащихся. В 2008 году наблюдается всплеск миграций, но уже к 2009 году прослеживается тенденция к снижению миграционного оттока (по данным таблицы 3). [8]

Таблица 3 – Общий коэффициент миграционного прироста (снижения) в Брюховецком районе в 2017г. (на 10000 среднегодового населения) [2]

	2017		
	Все население	Городское население	Сельское население
Брюховецкий район	- 4,7	-	- 4,7

Таблица 4 – Общие итоги миграции населения в Брюховецком районе в 2017г.

	Число прибывших-всего	из них:						Внешняя миграция	
		в пределах России	в том числе:		из-за пределов России	в том числе:			
			внутри региона	из других регионов		из стран СНГ	из других зарубежных стран		
Брюховецкий район	1254	1197	528	669	57	55	2	726	

Движение рабочей силы в 2017 году по сравнению с 2016 годом незначительно снизилось по принятым – на 0,6 тыс. чел., по выбывшим – на

0,4 тыс. чел. Сложившаяся пропорция 2017 года (выбывшие – 1,2 тыс. чел., принятые – 0,7 тыс. чел.) связана с нестабильностью финансово-хозяйственного положения отдельных бюджетообразующих предприятий района, и в первую очередь, предприятий, промышленности, где произошло значительное снижение численности работающих. Поэтому наблюдается стабильность в сохранении высококвалифицированных кадров на предприятиях и текучесть низкоквалифицированного состава трудовых ресурсов.

Тем не менее, такие сектора экономики как торговля, сухопутный автомобильный транспорт практически перестали существовать в разделе крупных и средних предприятий района, они отражаются в малых предприятиях и по индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица и наемной рабочей силы.

Миграционные потоки в 2017 году в основном направлены на выбытие трудовых ресурсов (работающие – 0,3 тыс. чел., учащиеся – 0,3тыс. чел.) за пределы муниципального образования. И эта ситуация будет сохраняться, несмотря на строительство планируемых инвестиционных объектов (не смогут обеспечить полной занятости трудовых ресурсов) и стабилизации промышленного сектора. [8]

2.1 Состав населения

В Брюховецком районе все сельские жители. Среди всего населения мужчины составляют примерно – 47 %, женщины – 53 %. Женского населения фертильного возраста примерно – 48,0 % от общей численности женщин. Дети до 17 лет примерно – 21,5 % всего населения, взрослых – 78,5 %. В общей численности населения примерно 59 % – лица трудоспособного возраста, 23 % – пенсионеры. [11]

По данным нижеприведенной таблицы 5 на территории муниципального образования Брюховецкий район проживают более 60-ти национальностей. Самыми многочисленными национальностями являются русские, украинцы, белорусы. Из не коренного населения наиболее многочисленные этнические группы - армяне, цыгане, татары, греки, которые расселены по населенным пунктам района. [8]

Таблица 5 – Динамика изменения национального состава населения муниципального образования Брюховецкий район, чел. [8]

№ п.п	Национальность	Перепись 2014 г.	Прирост за 2017 г.	Всего в диаспоре
1	русские	52113	453	52566
2	украинцы	773	115	888
3	армяне	809	66	875
4	белорусы	161	3	164
5	цыгане	135	0	135
6	татары	108	10	118
7	немцы	88	25	113
8	греки	94	1	95
9	грузины	38	4	42
10	мордвины	34	0	34
11	узбеки	18	12	30
12	удмурты	29	0	29
13	корейцы	27	0	27
14	езиды	24	0	24
15	осетины	24	0	24
16	молдаване	15	5	20
17	поляки	19	0	19
18	чуваши	18	0	18
19	казахи	16	0	16
20	литовцы	9	6	15
21	лезгины	13	0	13

Продолжение таблицы 5

22	коми	7	1	8
24	латыши	3	4	7
25	эстонцы	7	0	7
26	Другие	3	3	6

Исходя из данных таблицы можно сказать, что наиболее распространенная национальность в Брюховецком районе – русские (52566 чел.), следом за ними по численности украинцы (888 чел.) и армяне (875 чел.).

Среди других национальностей: курды (2 человека), кабардинцы (2 человека), турки (1 человек) и арабы (1 человек). [8]

2.2 Уровень жизни населения, Образование, культура, медицина в Брюховецком районе

Основным источником дохода для трудоспособного населения является заработная плата. Среднемесячная заработная плата в 2016 году по сравнению с 2015 годом в среднем по району выросла на 7,8 %, по крупным и средним предприятиям – на 8,0 % и составила 21519 руб. и 23235 руб. соответственно. По отраслям среднемесячная заработная плата сложилась следующим образом: сельское хозяйство – 26173 руб. (к 2015 году 117 %), обрабатывающие производства – 24794 руб. (111,1 %), производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 22445 руб. (107,7%), строительство – 19322 руб. (111,7 %), торговля – 20936 руб. (106,9%), гостиницы и рестораны – 13381 руб. (91,9%), транспорт – 26278 руб. (107,9%), прочие виды деятельности – 21858 руб. (103,2%). [6]

Реальная заработная плата, несмотря на неплохой рост, с учетом индекса потребительских цен (15,5%), снизилась по полному кругу предприятий на 6,6 %, по крупным и средним организациям - на 6,5 %.

Реальные располагаемые денежные доходы населения, с учетом индекса потребительских цен в 2016 году к предыдущему году снизились на 6,0 % (по краю снижение на 3,9%) по причине высокого индекса потребительских цен (инфляции 15,5 %).

В настоящее время на территории муниципального образования Брюховецкий район функционирует 16 общеобразовательных школ, 25 дошкольных учреждений, 4 учреждения дополнительного образования, 1 государственное специальное учебно-воспитательное учреждение. Кроме того, в районе работают два учреждения профессионального образования – Брюховецкий многопрофильный техникум и Брюховецкий аграрный колледж, которые готовят специалистов среднего звена по специальностям сельскохозяйственной направленности и социальной сферы. [3]

В Брюховецком районе находятся 169 объектов культурного наследия: памятники (братские могилы, памятные знаки), ансамбли (мемориальные комплексы, сохранившиеся здания и сооружения Екатерино-Лебяжской Свято-Николаевской обжетильной пустыни, курганные группы, курганы, городище).

Поселок Лебяжий Остров исторически знаменателен тем, что здесь был возведен один из первых монастырей на Северном Кавказе – Екатерино-Лебяжинская Свято-Николаевская общежительная пустынь – мужской монастырь. Мужской монастырь был приютом для престарелых, раненых и изувеченных казаков. В конце 90-х годов XIX века при монастыре был открыт приют для детей – сирот. История существования монастыря многогранна и интересна. В 1992 году в день поминовения святейшего монаха Сергия Радонежского на месте обители монастыря духовенством Кубани был заложен памятный камень.

Свою деятельность в области культуры осуществляют 5 музеев, 27 клубных учреждений, 17 библиотек, детская школа искусств, кинотеатр «Октябрь», МБУК «Брюховецкий историко-краеведческий музей», МБУК «Районный организационно – методический центр».

В учреждениях культурно-досугового типа района действуют 147 клубных формирований с числом участников 2460 человек. Ежегодно в Домах культуры и клубах проводится более 4 тысяч культурно-массовых мероприятий для различных категорий населения, мероприятия посещает более 200 тысяч зрителей ежегодно.

В детской школе искусств функционируют музыкальное, художественное, хореографическое, театральное, декоративно-прикладное отделения и отделение раннего эстетического развития.

Медицинское обслуживание населения Брюховецкого района осуществляют муниципальное учреждение здравоохранения Центральная районная больница, в состав которой входят стационарные отделения: акушерско-физиологическое, хирургическое, гинекологическое, отделение реанимации, терапевтическое, детское, инфекционное, отделение сестринского ухода. А также амбулаторно-поликлинические подразделения : взрослая поликлиника, детская поликлиника, стоматологическая поликлиника, Батуринская участковая больница, Новоджерелиевская участковая больница, Чепигинская врачебная амбулатория, Переясловская врачебная амбулатория, Свободненская врачебная амбулатория, Большебейсугская врачебная амбулатория, Новосельская врачебная амбулатория, офис врача общей практики на х. Красная Нива, 15 фельдшерско-акушерских пунктов, отделение «Скорой помощи» – шесть бригад. Коечная сеть в больницах составляет 325 коек, включая койки дневного стационара, дневного пребывания, паллиативные койки и койки сестринского ухода. [20]

3 Экономическое развитие Брюховецкого района

Удаленность от города Краснодара менее 100 км, портов города Новороссийска 220 км, города Ейска 150 км, города Темрюк 170 км, расстояние до города Ростов-на-Дону – менее 250 км. В ремонт четырехсот километров дорог за последние шесть лет вложено более 268 миллионов рублей. Реконструирована и приведена в порядок муниципальная часть дороги между поселками Лиманский и Киновия. Проложены километры асфальта и тротуаров в станицах района. [7]

Выгодное местоположение района обусловило развитие транспортной инфраструктуры. Около сорока миллионов затрачено на газификацию, благодаря чему район сегодня обеспечен голубым топливом на 98 процентов. Построен подводящий газопровод к хуторам Кубань и Имерницину (объем финансирования – 8 миллионов рублей). В Большом Бейсуге появился газопровод по улице Деркача, газифицировано село Харьково-Полтавское и хутор Полтавский, решен вопрос по улучшению газоснабжения жителей станиц Новоджерелиевской и Чепигинской.

За шесть лет израсходовано 330 миллионов на реконструкцию 215 километров водопроводных сетей. На хуторе Челюскинце построен новый водозабор, заменена система водоснабжения в западной части станицы Батуринской и в селе Бейсугском. А в 2015 году в Новоджерелиевском сельском поселении полностью завершена реконструкция водопроводных сетей. Установлены водонапорные башни в станице Чепигинской и в поселке Раздольный. Заменены десятки километров ветхих водопроводных сетей в Новосельском, Переяловском, Большебейсугском, Свободненском, Брюховецком сельских поселениях. Производится комплексная реконструкция водопровода в станице Чепигинской. Построена новая водопроводная линия от микрорайона Северного до поселка Сахарный Завода в станице Брюховецкой. Прокладываются водопроводные линии в западной части районного центра.

Свыше 12 миллионов израсходовано на освещение района. Реконструировано более 165 километров линий электропередачи, установлено 1752 энергосберегающих светильника.

Основу транспортной сети составляет Северо-Кавказская железнодорожная магистраль. Через Брюховецкий район проходят железнодорожные пути, обеспечивающие транспортную доступность к побережьям Черного и Азовского морей. Хорошо развита сеть подъездных железнодорожных путей. По территории района проходят автодороги краевого значения Краснодар–Ейск и Тимашевск–Приморско-Ахтарск, развито транспортное сообщение с соседними районами. [7]

По территории муниципального образования Брюховецкий район протекает одна из крупных водных артерий края – река Бейсуг со своими притоками. Настоящее природное богатство муниципалитета – высокоплодородные черноземы, что определяет развитие агропромышленного комплекса. Сельское хозяйство – одна из важнейших областей материального производства – является отраслевой специализацией Брюховецкого района. Имея высокоплодородные черноземы (занимают 80% общей площади района), муниципальное образование предрасположено к развитию агропромышленного комплекса, представленного на сегодняшний день высокопродуктивным растениеводством и животноводством. Общая площадь сельхозугодий составляет 105,2 тыс. га, из них пашни 104,1 тыс. га. [1]

Благоприятный климат района наиболее подходит для выращивания районированных сельскохозяйственных культур, таких как: озимые пшеница и ячмень, сахарная свекла, подсолнечник, кукуруза на зерно и силос. Показатели в отрасли растениеводства и животноводства на протяжении нескольких лет занимают лидирующие позиции в крае. Район имеет крупное поголовье крупного рогатого скота, входит в пятерку лидеров по производству молока. Третий год подряд район занимает лидирующее место по урожайности зерновых и зернобобовых культур. [16]

В Брюховецком районе крепкая учебная база. Подготовкой специалистов в сфере сельского хозяйства и смежных отраслях занимаются ФГОУ СПО «Брюховецкий аграрный колледж», а также ГАПОУ КК «Брюховецкий многопрофильный техникум». [20]

3.1 Промышленность района

Промышленность района представлена 6 крупными и 31 малым предприятием. Объем промышленного производства в целом по району составляет за 2016 год 1,803 млрд. руб., прогноз 2018 года 2,325 млрд. руб. (справочно: 2015 год 2,346 млрд. руб.; 2014 год 2,520 млрд. руб.).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в сфере деятельности «обрабатывающие производства» по крупным и средним предприятиям с учетом территориально-обособленных подразделений составил 1610 млн. руб. то есть, к соответствующему периоду прошлого года увеличился на 63,9% в действующих ценах, на 45,7% в сопоставимых ценах. Стабильно наращивается производство пищевых продуктов, занимающее значительный удельный вес (98,5%) в общем объеме обрабатывающего производства. В 2015 году отгружено пищевых продуктов, включая напитки, на сумму 1582,4 млн. руб., что по сравнению с 2014 годом больше в действующих ценах на 59%, в сопоставимых - на 46,8%. Наиболее значительные темпы роста достигнуты следующими предприятиями: ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий» (в 3 раза), ООО «ЮжнаяКорона - Брюховецкий комбикормовый завод» (188,4%), ЗАО «Брюховецкий молочно-консервный комбинат» (132,2%), ООО «Брюховецкий хлебозавод» (118%).

В 2015 году по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в районе значительно увеличено производство мяса, включая субпродукты 1 категории (в 1,8 раза), колбасных изделий (в 2,4 раза), сухого молока цельного, сливок (в 1,3 раза), сыров и творога (в 1,4 раза), нежирной молочной

продукции (в 1,5 раза), комбикормов (в 1,5 раза). Неплохие результаты достигнуты при производстве премиксов (121,9%), стеновых материалов (112%), цельномолочной продукции (109,6%), сухого обезжиренного молока (101,1%).

Производство пищевых продуктов в общем объеме промышленного производства составляет 1,673 млрд. руб. или 93%.

В районе расположены крупнейшие на юге России предприятия - ЗАО «Брюховецкий молочно-консервный комбинат», ООО «Южная Корона - Брюховецкий комбикормовый завод», ООО «Брюховецкий хлебозавод», которые из года в год наращивают объемы производства и осваивают новые виды продукции.

За последние годы в Брюховецком районе накоплен положительный опыт привлечения инвестиций.

Успешно работают на нашей территории такие крупнейшие предприятия-инвесторы как ЗАО «Каргилл А.О.» (г. Москва), группа компаний ГК «Доминант» (г. Москва), «Дымов» (г. Москва).

Их эффективная деятельность на территории муниципалитета - лучшее подтверждение тому, что Брюховецкий район обладает высоким инвестиционным потенциалом и готов рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий и управленческого опыта.

Управлением экономики, прогнозирования, потребительской сферы и торговли на постоянной основе проводится мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории района, оказывается содействие в устранении препятствий при реализации проектов.

На территории МО Брюховецкий район реализован инвестиционный проект «Реконструкция маслозавода» ООО «Агросистемы». В 2014 году введена в эксплуатацию новая линия рафинации, дезодорации, вымораживания и фасовки растительного масла, в 2015 году произведена реконструкция маслопрессового цеха.

В данный момент ведется реализация инвестиционного проекта «Строительство завода по производству стеклянной тары» ООО «Черноморская стеклотара». Завод будет размещен на земельном участке площадью 18,83 га, расположенным по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, производственная зона ст. Брюховецкой, ул. Ленина, севернее ЗАО «Брюховецкий дорожник». Мощность завода по производству стеклянной тары: 540,0 млн. шт. бутылки в год (первая очередь 240,0 млн. шт. бутылки в год; вторая очередь 300,0 млн. шт. бутылки в год). Номенклатура выпускаемой продукции - бутылки из стекла зеленого цвета и цвета флинт емкостью от 0,33 л. до 0,75 л. Объем инвестиций 50,0 млн. евро или 1800,0 млн. рублей на момент подписания договора. Предполагаемая сумма налоговых платежей - 90,0 млн. рублей. Общая численность новых рабочих мест 329 человек.

Активно реализуется инвестиционный проект «Строительство предприятия по производству трикотажного меха» ООО «ИИН ТЕКС». Администрацией МО Брюховецкий район предоставлен земельный участок площадью 3,0 га, расположенный рядом с земельным участком для строительства завода по производству стеклянной тары. Объем инвестиций составит 70 млн. рублей, планируется создание 30 новых рабочих мест. [20]

3.2 Сельское хозяйство

Аграрный комплекс района включает 8 крупных и средних сельскохозяйственных предприятий, 5 малых предприятий, 205 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, 17,8 тысяч личных подсобных хозяйств. Производство продукции сельского хозяйства сконцентрировано в эффективно работающих предприятиях агропромышленного комплекса Брюховецкого района: АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева предприятие «Победа», ОАО «Нива

Кубани», ООО «Урожай XXI век», ЗАО «Лебяжье-Чепигинское», ООО «АПК Кубань-Агро», ООО «УПХ Брюховецкое», СПК (колхоз) «Новый Путь», ООО «Дымов.Юг».

В общем объеме произведенной продукции на долю растениеводческой приходится 72%, животноводческой продукции - 28%. Высокое качество земельных угодий определяет перспективы развития Брюховецкого района как района с высоким уровнем производства и переработки продукции сельского хозяйства. [16]

Агропромышленный комплекс муниципального образования Брюховецкий район в 2015 году произвел продукции на сумму 11 млрд. руб., темп роста валовой продукции к уровню 2014 года составил 131,5%. Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются крупные и средние хозяйства района, на долю которых приходится 86% произведенного в районе молока, 55% мяса, 10% яиц, 67% зерна, 62% подсолнечника, 79% сахарной свеклы, 10% овощей. [12]

Объем производства продукции растениеводства в 2015 году составил 7,9 млрд. руб., что по сравнению с 2014 годом больше на 2,1 млрд. руб. или на 35,8 %. Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур составил 415,7 тыс. т, сои – 3,2 тыс. т, картофеля – 11,1 тыс. т, овощей – 30,7 тыс. т. По итогам уборки зерновых колосовых и зернобобовых культур урожая 2015 года по центральной зоне среди 14 муниципальных образований район занял второе место, за наивысшие показатели в производстве зерновых колосовых и зернобобовых культур на 1 гектар посевной площади. [10]

Объем производства продукции животноводства в 2015 году составил 3,1 млрд. руб., темп роста к 2014 году в действующих ценах 121,5%. Хозяйствами всех форм собственности произведено 12,2 тыс. т мяса скота и птицы в живом весе, 63,5 тыс. т молока, 34,2 млн. штук яиц, что к уровню 2014 года составляет 119,6%, 106,5% и 136,3% соответственно. [16]

3.3 Транспорт и потребительский рынок

Услуги транспорта в муниципальном образовании Брюховецкий район осуществляют две крупных и средних организации и 6 малых предприятий. Объем услуг транспорта по полному кругу предприятий с учетом территориально-обособленных подразделений в 2015 году составил 184,2 млн. руб., темп роста к 2014 году 101,3%. Удельный вес крупных и средних предприятий в общем объеме транспортных услуг составляет 72,8%. За 2015 год автомобильным транспортом перевезено 1372 тыс. т грузов, грузооборот составил 19,8 млн. т/км. Организациями автомобильного транспорта общего пользования перевезено 627 тыс. пассажиров, пассажирооборот составил 10,6 млн. пасс./км.

Оборот розничной торговли организаций всех видов экономической деятельности составил 4,2 млрд. руб., то есть, к уровню 2014 года в действующих ценах увеличился на 15,6 %. Около 40% или 1,7 млрд. руб. оборота розничной торговли по району приходится на долю крупных и средних предприятий района, темп роста – 128,8 %. Общая торговая площадь предприятий розничной торговли в 2015 году составила 39,3 тыс. кв. м, обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей – 762 кв. м. На территории района осуществляют деятельность 35 торговых сетей предприятий средних и малых форматов с количеством магазинов от двух до пяти. В течение 2015 года введены в эксплуатацию 32 объекта потребительской сферы общей площадью 8 тыс. кв. м, общей стоимостью 62,4 млн. руб.

Оборот общественного питания по полному кругу предприятий района, с учетом территориально-обособленных подразделений, в 2015 году составил 155,4 млн. рублей, что к уровню предыдущего года составляет 105,9 %. В 2015 году сеть предприятий общественного питания района насчитывает 67 объектов на 4663 посадочных места, из них сфера общественного питания

общего доступа представлена 33 предприятиями на 2009 посадочных места, с численностью работающих 131 человек. Обеспеченность населения района посадочными местами в общедоступной сети предприятий общественного питания составляет 39 мест на 1000 жителей при нормативе 45 мест. В течение 2015 года в районе было открыто 3 объекта общественного питания общего доступа.[20]

3.4 Строительство

За 2017 год в районе введено в эксплуатацию 40 объектов, из них двенадцатиквартирный жилой дом, цех по переработке масличных культур площадью 1135 кв.м, склад силосного типа на 400 т хранения экструдированной сои, два склада: для хранения ракушки и хранения металла, 18 магазинов общей площадью 4978 кв. м, здание жилого дома с парикмахерской площадью 160 кв. м, здание социального приюта для детей и подростков площадью 337 кв. м, АЗС мощностью 250 заправок в сутки, два административных здания общей площадью 728,6 кв. м, здание автоприема для мучнистого сырья общей площадью 153,6 кв. м, моноимпульсный вторичный радиолокатор, произведена реконструкция кафе и магазина промышленных товаров.

Оценочная стоимость квадратного метра в 12-квартирном жилом доме составила 17,2 тыс. рублей. Из шести квартир, построенных за счет средств районного бюджета, три предоставлены очередникам. Оставшиеся 3 квартиры являются служебным жилищным фондом, две из которых уже предоставлены врачам – специалистам, в которых нуждался район.

В настоящее время основной объем жилищного строительства осуществляется за счет средств населения, поэтому администрация района в целях решения существующей социальной проблемы обеспечения населения жильем работает над созданием социальной и инженерной инфраструктуры в

населенных пунктах района, и особенно отведенных территорий для индивидуального строительства.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» плановый объем ввода жилья в 2017 году составил 11,33 тыс. кв. м, с дополнительным заданием – 12,43 тыс. кв. м. [7]

3.5 Развитие малого бизнеса

В 2015 году в муниципальном образовании Брюховецкий район осуществляли деятельность 2373 субъекта малого и среднего предпринимательства: 3 средних предприятия, 184 малых предприятия и 2186 индивидуальных предпринимателей. В расчете на 1000 человек населения района приходится 46 субъектов малого предпринимательства, темп роста показателя по сравнению с 2014 годом составил 102,7%. Численность занятых в малом и среднем предпринимательстве в 2015 году составляла 3697 человек. Выручка хозяйствующих субъектов малого и среднего предпринимательства в 2015 году составила 7844 млн. руб., ими было привлечено инвестиций в основной капитал около 315 млн. руб. (темпер роста 100,4 % к уровню предыдущего года). В 2015 году из муниципального бюджета на развитие и поддержку малого предпринимательства в расчете на одно малое предприятие (в рамках муниципальной целевой программы) было израсходовано 4353 руб., что в 5,3 раза больше чем в 2014 году и на 72,4% больше запланированных субсидий. [7]

4 Определение сильных и слабых сторон муниципального образования (по методике SWOT)

Таблица 6 - SWOT-анализ социально-экономического положения муниципального образования. [1]

SWOT-анализ социально-экономического положения муниципального образования	
Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
<p><i>Местоположение</i></p> <p>1. Выгодное положение района: район расположен недалеко от краевого центра (90 км), через его территорию проходит транспортное сообщение с Каневским, Тимашевским и Приморско-Ахтарским районами, транспортные потоки в направлении курортов Краснодарского края в летний период, к побережью Черного и Азовского морей (г. Ейск, г. Приморско-Ахтарск).</p> <p><i>Природные ресурсы</i></p> <p>1. Плодородные черноземные земли. Более 80% территории сельскохозяйственных угодий – особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.</p> <p>2. Водные ресурсы. Имеются реки и лиманы, позволяющие развивать рыбохозяйственную деятельность, осуществлять зарыбление вырастных прудов, выращивать посадочный материал растительноядных рыб.</p> <p><i>Инфраструктура</i></p>	<p><i>Экология</i></p> <p>1. Отсутствие на территории района предприятий по переработке и/или утилизации отходов.</p> <p><i>Инфраструктура</i></p> <p>1. Недостаточная обеспеченность территории услугами инженерной инфраструктуры (из 33 населенных пунктов района природным газом газифицировано 23, у части инвестиционных площадок отсутствует возможность подключения к имеющимся по близости инфраструктурам: газопроводу, канализации сточных вод).</p> <p>2. Высокий процент износа оборудования предприятий ЖКХ. Изношенность водопроводного хозяйства – до 70-80%.</p> <p><i>Сельское хозяйство</i></p> <p>1. Влияние погодных условий на объемы урожая сельскохозяйственной продукции, существенные перепады температуры и влажности в наиболее важные для созревания продукции растениеводства периоды.</p> <p>2. Высокий износ техники (в среднем около</p>

1. Развитая транспортная	60%) и оборудования (до 70%) в
--------------------------	--------------------------------

Продолжение таблицы 6

<p>инфраструктура. Основу транспортной сети составляет Северо-Кавказская железнодорожная магистраль, автодороги краевого значения Краснодар-Ейск и Тимашевск-Приморско-Ахтарск.</p> <p>Расстояние до г. Краснодар – 90 км, Ростов-на-Дону – 250 км. Развитое транспортное сообщение с соседними районами Краснодарского края. Доля автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием – 74,8%.</p> <p>2. Наличие схемы территориального планирования по всем сельским поселениям муниципального образования.</p> <p>3. Наличие ЦП «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории МО Брюховецкий район».</p> <p>4. Развитая инфраструктура финансового рынка. На территории района 5 банков и 6 страховых организаций.</p> <p><i>Сельское хозяйство</i></p> <p>1. Благоприятный климат для выращивания многих сельскохозяйственных культур.</p> <p>2. Плодородные почвы. Общая мощность гумусовых горизонтов 1-2 метра, их однородный механический состав, общая площадь сельскохозяйственных угодий – более 105 тыс. гектар.</p> <p><i>Промышленность</i></p>	<p>большинстве предприятий сельскохозяйственного производства.</p> <p>3. Неразвитость рыночных институтов – рынок сельскохозяйственной продукции (по всем видам производителей) контролируется либо посредниками, либо монополистами и ориентирован на сохранение диспаритета цен с установлением минимальной доходности для производителя с/х продукции.</p> <p>Отсутствие цивилизованных рынков для реализации продукции личных подсобных хозяйств (за исключением ярмарок выходного дня – для розничной торговли).</p> <p><i>Промышленность</i></p> <p>1. Отсутствие широкого спектра промышленных предприятий, не связанных с обработкой, практически лишает район притока современных технологий и инвестиций в эту отрасль.</p> <p>2. Невысокий уровень инновационной активности, внедрения современных систем управления, новых технологий производства в сельском хозяйстве и других отраслях. Малозначительное внедрение рыночных систем управления, организации труда, системы оплаты и ресурсосбережения.</p> <p><i>Малое предпринимательство</i></p> <p>1. Низкий уровень развития малого</p>
---	---

1. Развитая пищевая промышленность, ориентированная на переработку сельскохозяйственного сырья, продуктов	предпринимательства в отраслях материального производства, сферы
---	--

Продолжение таблицы 6

сырья, продуктов животноводства и растениеводства.	обслуживания, спортивно-развлекательных услуг.
<i>Малое предпринимательство</i>	<i>Энергозависимость</i>
1. Развитый сектор малого предпринимательства в торговой сфере.	1. Отсутствие свободных мощностей и необходимость
2. Наличие долгосрочной МЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в МО БР на 2014 – 2016 годы»	строительства/реконструкции источников энергообеспечения в ст. Брюховецкой (ПС-220 кВт «Брюховецкая», ПС-35/10 кВт «Заветы Ильича»), Переяславской (ПС 35/10 кВт «Переяславская», ГРС в ст. Переяславская).
Население	<i>Население и трудовые ресурсы</i>
1. Комфортный климат для проживания в сравнении с другими регионами России.	1. Приток мигрантов на территорию района идет за счет других регионов России, в основном, за счет экономически неактивного населения.
<i>Социальная инфраструктура</i>	2. Естественная убыль населения, около 30% граждан пенсионного возраста, что снижает экономически активное население в целом. Большой уровень социального расслоения.
1. Развитая система среднеспециального и высшего образования. Наличие учебных заведений трех – среднеспециального и двух – высшего образования, специализирующихся на выпуске специалистов сельскохозяйственного, агропромышленного производства.	<i>Кадровый потенциал</i>
Нормативно-правовая политика	1. Утечка трудоспособного населения в Тимашевский район вследствие наличия там широкого спектра производственных предприятий, более высокого уровня заработной платы.
1. Нормативно-правовая и финансовая поддержка сельхозпроизводителей, малого бизнеса.	<i>Социальная инфраструктура</i>

	<p>1. Недостаточная обеспеченность квалифицированным медицинским персоналом.</p> <p>2. Недостаточное количество мест в детских</p>
--	--

Продолжение таблицы 6

	<p>дошкольных учреждениях (кол-во нуждающихся детей более 300 чел.).</p> <p><i>Уровень жизни</i></p> <p>Низкий уровень зарплат в сфере культуры, здравоохранения.</p>
<p>Возможности (O)</p> <p><i>Нормативно-правовая политика</i></p> <p>1. Стимулирование инвестиционной деятельности на законодательном уровне.</p> <p>2. Осуществление нормативно-правовой и финансовой поддержки малого бизнеса.</p> <p>3. Создание муниципальной инвестиционной нормативно-правовой базы.</p> <p><i>Сельское хозяйство</i></p> <p>1. Увеличение объемов производства продукции растениеводства (плоды, сахар) для удовлетворения потребности перерабатывающих предприятий в сырье.</p> <p>2. Высокий сельскохозяйственный потенциал: перспективы выращивания экспортноэффективных культур.</p> <p>Возможность производства продукции, ориентированной на замещение импортной. 3. Осуществление замены</p>	<p>Угрозы (T)</p> <p><i>Бюджетная политика</i></p> <p>1. Сокращение инвестиций из краевого и федерального бюджетов.</p> <p><i>Сельское хозяйство</i></p> <p>1. Воздействие погодных условий.</p> <p>2. Снижение закупочных цен на продукцию растениеводства и животноводства создает угрозу снижения рентабельности предприятий.</p> <p>3. Угроза технологического и технического отставания в связи с имеющимся уровнем износа техники (в подавляющем большинстве более 70%) и высокой стоимостью лизинга оборудования.</p> <p><i>Трудовые ресурсы</i></p> <p>1. Усиление недостатка работников сельского хозяйства в связи с угрозой «перетекания» работников в сферы</p>

<p>оборудования сельскохозяйственными предприятиями за счет лизинговых программ, привлечения кредитных ресурсов, с гос.поддержкой.</p> <p>4. Наличие кормовой базы для развития животноводства.</p> <p><i>Промышленность.</i></p>	<p>деятельности с высокой оплатой труда (в т.ч. в соседние районы).</p> <p><i>Инфраструктура</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Угроза отставания в технологическом развитии района. 2. Отсутствие организационно-правовой базы для притока инвестиций в
---	---

Продолжение таблицы 6

<p>1. Наличие ресурсов для создания замкнутых циклов по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде качественных и экологически чистых продуктов питания.</p> <p><i>Малое предпринимательство</i></p> <p>1. Развитие сферы торговли и общественного питания за счет совершенствования форм торгового обслуживания и преобразования отрасли в современную индустрию сервиса.</p>	<p>энергосберегающие проекты.</p>
<p>SO (как сильные стороны могут быть использованы для реализации возможностей)</p> <p>1. Наличие опыта, применение новых технологий в животноводстве и растениеводстве позволяют увеличивать объемы производства продукции предприятий сельского хозяйства.</p> <p>2. Сырьевая база позволит создать новые предприятия пищевой перерабатывающей промышленности.</p>	<p>WO (как слабые стороны мешают реализации возможностей)</p> <p>1. Высокий процент износа объектов инженерной инфраструктуры ограничивает возможность предоставления качественных услуг населению и предприятиям района.</p> <p>2. Гибель посевов сельскохозяйственных культур снижает объемы производства обрабатывающих предприятий.</p> <p>3. Отсутствие цивилизованного</p>

<p>3. Плодородная почва способствует увеличению объемов производства продукции растениеводства.</p> <p>4. Возможность развития потребительского сектора и сельского хозяйства за счет малого бизнеса.</p> <p>5. Наращивание объемов оборота торговли за счет привлечения инвестиций в создание</p>	<p>агропродовольственного рынка не обеспечивает равную рентабельность производящих и обрабатывающих предприятий, и соответственно тормозит развитие первых.</p> <p>4. По причине отсутствия залоговой базы многие сельхозтоваропроизводители не имеют доступа к необходимым кредитным ресурсам.</p>
--	---

Продолжение таблицы 6

<p>предприятий сферы обслуживания.</p> <p>6. Улучшение инвестиционного климата путем принятия нормативных документов, регулирующих инвестиционную деятельность, а так же за счет условий, форм государственной поддержки инвестиционной деятельности.</p>	
<p>ST (какие сильные стороны необходимо сохранять для предотвращения угроз)</p> <p>1. Поддержка ЛПХ и КФХ, в том числе в привлечении кредитных ресурсов.</p> <p>2. Сохранение плодородия почв, усиление муниципального экологического контроля, использование сельхозпредприятиями качественной опрыскивающей аппаратуры и средств защиты.</p> <p>3. Своевременное проведение зооветеринарных работ и мероприятий, направленных на борьбу с американской бабочкой.</p> <p>4. Административное содействие в</p>	<p>WT (что необходимо сделать для предотвращения кризисных явлений, вызванных проявлением слабых сторон в условиях действия соответствующих угроз)</p> <p>1. Развитие агропродовольственного рынка, принятие мер по выравниванию цен продажи и закупки на продукцию АПК.</p> <p>2. Страхование поголовья животных.</p> <p>3. Страхование посевов сельскохозяйственных культур.</p> <p>4. Решение проблем занятости и безработицы, стимулирование</p>

<p>реализации инвестиционных проектов, сокращение сроков прохождения документов по инвестиционным проектам.</p>	<p>администрацией увеличения зарплат в аграрном секторе.</p> <p>5. Создание цивилизованного рынка земли позволит использовать землю как залоговую базу, которая позволит привлечь кредитные ресурсы.</p> <p>6. Работа по включению в инвестиционные программы проблемных центров газо- и электропитания.</p>
---	--

По результатам общего SWOT-анализа определяются следующие проблемы дальнейшего развития района:

Инфраструктурные проблемы

1. Нехватка электрических мощностей для промышленного и бытового использования на территории Брюховецкого, Чепигинского и Переясловского сельских поселений. Кроме того, степень износа существующих мощностей приближается к 70%, что в скором времени потребует реконструкции и замены оборудования и сетей.

2. Сильная изношенность водопроводного хозяйства – до 95%.

3. Отсутствие газификации большей части инвестиционных площадок, что снижает их привлекательность для инвесторов.

Кадровые проблемы

1. Отток квалифицированных кадрового потенциала в соседний Тимашевский район в связи с более высоким уровнем заработной платы и отсутствием в Брюховецком районе высокооплачиваемых, высококвалифицированных вакантных рабочих мест на имеющихся предприятиях агропромышленного комплекса. Соответственно, отсутствие заинтересованности молодых специалистов в возвращении в сельскую местность после окончания престижных высших учебных заведений в крупных городах. В результате этого предприятия района (даже не смотря на

большое количество учебных заведений в районе) не могут укомплектовать свои штаты необходимыми сотрудниками и теряют при этом свою инвестиционную привлекательность.

2. Неукомплектованность медицинским персоналом отрасли здравоохранения муниципального образования. Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения на 44% ниже среднего по краю. В здравоохранении муниципального образования работает более 40% пенсионеров, врачей в возрасте 50-55 лет 20%.

3. Недостаточное количество мест в детских дошкольных учреждениях (кол-во нуждающихся детей – более 300 чел.).

Экономические проблемы

1. Отсутствие на территории района широкого спектра промышленных предприятий, занятых не только переработкой продукции сельского хозяйства, но и производством продукции, спрос на которую, сегодня удовлетворяется за счет предприятий других регионов и импорта. Отсутствие в районе предприятий по переработке фруктов и овощей.

2. Недостаточная государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей в виде выплаты субсидий.

3. Недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов района, обусловленная высокими процентными ставками и требованиями к заемщикам.

4. Недостаточно высокий уровень предпринимательской активности населения.

5. Неустойчивое финансовое состояние многих малых предприятий, что увеличивает риск инвестиционных вложений в них.

Экологические проблемы

1. Возрастание объемов твердых бытовых отходов, которые нуждаются в переработке. Бюджетные трудности не позволяют полностью эффективно и в необходимом объеме решать текущие проблемы, вкладывать собственные средства в проекты перспективного развития.

Конкурентные преимущества района:

1. Развитое сельскохозяйственное производство, основанное на наличии плодородных черноземных земель. Площадь сельхозугодий 105 тыс. га. [20]
2. Выгодное стратегическое местоположение района (до г. Краснодар – менее 100 км, Ростов-на-Дону – менее 250 км). Развитая транспортная инфраструктура (Северо-Кавказская железнодорожная магистраль, автодороги краевого значения Краснодар-Ейск и Тимашевск-Приморско-Ахтарск, автомобильные пути на побережье Азовского и Черного морей, развитое транспортное сообщение с соседними районами края).
3. Утвержденная схема территориального планирования МО Брюховецкий район.
4. Хорошая экологическая обстановка по сравнению с соседними муниципальными образованиями.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исторически сложившееся стратегическое местоположение Брюховецкого района способствовало развитию района как единому географическому, хозяйственному, социальному и демографическому образованию, что является одним из преимуществ муниципального образования, оказывающее определяющее значение в инвестиционном развитии территории для дальнейшего расширения транспортных и товарных потоков и размещению объектов придорожной инфраструктуры.

В ходе работы были представлены данные структуры и динамики численности населения Брюховецкого района, а также определены территориальные особенности состава, размещения и расселения населения. Отрицательные черты миграции - приток мигрантов на территорию района идет за счет других регионов России, в основном за счет не экономически активного населения. Естественная убыль населения, около 30% граждан пенсионного возраста, что снижает экономически активное население в целом. Большой уровень социального расслоения.

Одним из важнейших факторов, влияющих на размещение населения в Брюховецком районе экономико-географическое положение.

Отметим сильные стороны в развитии района:

Местоположение. Выгодное геостратегическое положение района (а именно: район расположен недалеко от краевого центра (100 км), через его территорию проходит транспортное сообщение с Каневским, Тимашевским и Приморско-Ахтарским районами, транспортные потоки в направлении курортов Краснодарского края в летний период, к побережью Черного и Азовского морей (г. Ейск, г. Приморско-Ахтарск).

Природные ресурсы. 1) Плодородные черноземные земли. Более 80% территории сельскохозяйственных угодий – особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. 2) Водные ресурсы – имеются реки и лиманы, позволяющие развивать рыбохозяйственную деятельность, осуществлять

зарыбление выростных прудов, выращивать посадочный материал растительноядных рыб. 3) Из полезных ископаемых на территории района в небольших объемах добывают красную глину.

Инфраструктура. 1) Выгодное местоположение района обусловило развитие транспортной инфраструктуры. Основу транспортной сети составляет Северо-Кавказская железнодорожная магистраль, автодороги краевого значения Краснодар-Ейск и Тимашевск-Приморско-Ахтарск. Развитое транспортное сообщение с соседними районами Краснодарского края. Большая доля автодорог на территории района с твердым покрытием. 2) Хорошо развита инфраструктура финансового рынка: страховой и банковский сектора. На территории района 4 банка и 6 действующих страховых компаний.

Сельское хозяйство. 1) Благоприятный климат для выращивания многих сельскохозяйственных культур. 2) Плодородные почвы – значительная общая мощность гумусовых горизонтов 1-2 метра, их однородный механический состав, общая площадь сельскохозяйственных угодий – более 110 тыс. гектар. 3) Высокий сельскохозяйственный потенциал: хорошие перспективы выращивания экспортноэффективных культур. Большие возможности по производству с/х продукции ориентированной на замещение импортной. Наличие качественной кормовой базы для развития животноводства. 4) Многочисленное поголовье крупного рогатого скота (по итогам 9 месяцев 2016 г. – более 31 тыс. голов по всем категориям хозяйств). 5) Наличие развитых ЛПХ и КФХ, которые могут послужить стабильной ресурсной базой для развития перерабатывающего производства продукции животноводства, растениеводства, садоводства (в районе более 1100 платежеспособных ЛПХ и 269 КФХ).

Промышленность и малое предпринимательство. 1) Развитая пищевая, обрабатывающая промышленность, ориентированная на переработку сельскохозяйственного сырья, продуктов животноводства и растениеводства. 2) Динамично развивающийся сектор малого предпринимательства в торговой сфере (ежегодно в эксплуатацию вводится около 15 объектов торговли,

количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в 2010 г. составляет 2845, из них занимается торговлей - 1551 человек).

Отметим слабые стороны в развитии района:

Экология. Возрастающие объемы производства твердых бытовых отходов.

Инфраструктура. 1) Недостаточная обеспеченность территорий услугами инженерной инфраструктуры (из 33 населенных пунктов района природным газом газифицировано 22, у части инвестиционных площадок отсутствует возможность подключения к имеющимся по близости инфраструктурам: газопроводу, канализации сточных вод). 2) Высокий процент износа оборудования предприятий ЖКХ. В частности, сильная изношенность водопроводного хозяйства - до 95%. 3) Отсутствие утвержденных правил землепользования и застройки.

Сельское хозяйство. 1) Влияние погодных условий на объемы урожая сельскохозяйственной продукции, существенные перепады температуры и влажности в наиболее важные для созревания продукции растениеводства периоды. 2) Высокий моральный и физический износ техники (в среднем около 75%) и оборудования (до 90%) в большинстве предприятий сельскохозяйственного производства. 3) Низкие закупочные цены перерабатывающих предприятий на сельхозпродукцию. 4) Неразвитость рыночных институтов - рынок сельскохозяйственной продукции (по всем видам производителей) контролируется либо посредниками, либо монополистами и ориентирован на сохранение диспаритета цен. С установлением минимальной доходности для производителя с/х продукции. Отсутствие цивилизованных рынков для реализации продукции личных подсобных хозяйств.

Промышленность и малое предпринимательство. 1) Отсутствие широкого спектра промышленных предприятий, не связанных с обработкой сельхозсырья на территории района, практически лишает район притока

современных технологий и инвестиций в эту отрасль. 2) Низкий уровень инновационной активности, внедрения современных систем управления, новых технологий производства в сельском хозяйстве и других отраслях. Малозначительное внедрение рыночных систем управления, организации труда, системы оплаты и ресурсосбережения. 3) Низкий уровень развития малого предпринимательства в отраслях материального производства, сферы обслуживания, спортивно-развлекательных услуг.

Строительство. 1) Отсутствие в районе организаций, занимающихся непосредственно общестроительными работами. 2) Значительное снижение объемов выполненных работ по отрасли Строительство в I полугодии 2016 года (в 3 раза по сравнению с объемами 2015 года).

Энергозависимость. 1) Недостаточно свободной емкости энергосистемы, существующая структур энергосетей не позволяет обеспечить электричеством новые мощные производственные и перерабатывающие производства. Необходимость строительства энергосетей, высокая плата за предоставляемую разрешенную мощность является одним из сдерживающих факторов развития производств. 2) В силу энергоемкости существующих производств, рентабельность производства значительно зависит от цен на энергоносители.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Агропромышленный комплекс Кубани / Стат. сб. - Краснодар, 2009. - 238 с.
2. Алексеев А.И. Многоликая деревня (население и территория). М., 1990.
3. Брюховецкое сельское поселение / Электронный журнал. - Режим доступа. -URL: www.bruhoveckay.ru (дата обращения 12.04.2018)
4. Географическое положение. Границы. Площадь/ Электронный журнал. - Режим доступа. - URL: www.buxara.narod.ru (дата обращения 14.03.2013).
5. Города и районы Краснодарского края: статистический сборник. - Краснодар, 2009. - 279 с.
6. Гранберг А.Г. Основы региональной экономики: Учебник для вузов. М.: ГУ ВШЭ, 2000. 495 с.
7. Кистанов В.В., Копылов Н.В. Региональная экономика России: Учебник. - М.: Финансы и статистика, 2004. - 584 с.
8. Краснодарский край 1937-2007: Стат.сб. / Краснодарстат. Краснодар, 2007. - 414 с.
9. Крючков В.Г. Экономико-географические аспекты изучения сельской местности // Территориальная организация сельского хозяйства. - М. 2002.
10. Официальный интернет-портал Министерства сельского хозяйства Российской Федерации / Электронный журнал. - Режим доступа. - URL:<http://www.mcx.ru/> (дата обращения 14.04.2018).
11. Официальный сайт Государственного комитета статистики РФ / Электронный журнал. - Режим доступа. - URL: <http://www.gks.ru> (дата обращения 15.04.2013).
12. Официальный сайт департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края / Электронный

журнал. - Режим доступа. -URL: <http://aris-kuban.ru/> (дата обращения 16.04.2013).

13. Показатели муниципальных образований. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (Рус). / Электронный журнал - Режим доступа. - URL:<http://www.gks.ru/> (дата обращения 23.04.2018).

14. Предварительные итоги всероссийской переписи населения 2010 г. / Федеральная служба Госстат - Статистический сборник: М.: ИИЦ «Статистика России», 2011.

15. Регионы России. Социально-экономические показатели. 2011: Стат. сб. / Росстат. М., 2011. 990 с.

16. Сельское хозяйство Краснодарского края. Ст.сб. Краснодар, 2011 - 244 с.

17. Социально-экономическое положение Краснодарского края. Комплексный доклад. - Краснодар, 2011. - 258 с.

18. Тюрин В.Н. Территориальная организация сельского хозяйства Северного Кавказа (экономико- и эколого-географические проблемы). Краснодар.: КубГУ. 1998 - 132 с.

19. Тюрин В.Н Мищенко А.А. Территориальная организация хозяйства в сельской местности для оптимизации природопользования // География и окружающая среда. - М., 2000. - С. 230-234.

20. Характеристика Брюховецкого поселения / Электронный журнал. - Режим доступа. - URL:www.bruhoveckay.ru (дата обращения 07.05.2018).

21. Экономическая география Краснодарского края: Учебное пособие / Под ред. Чистякова В.И. - Краснодар: КубГУ, 2000. - 247 с.

22. Экономическая и социальная география Краснодарского края: учеб. пособие / под ред. В.И. Чистякова. - Краснодар: Кубанский гос. ун-т; Просвещение-Юг, 2011. - 443 с.

23. Экономическая и социальная география России. Учебник / Под ред. А.Т. Хрущева. - М.: Дрофа, 2001. - 672 с. (4-е изд., испр. М., 2009. 607 с.).

24. Экономическая и социальная география: Основы науки: Учеб. для студ. высш. учеб. заведений / М.М. Голубчик, Э.Л. Файбусович, А.М. Носонов. - М.: Гуманит. изд. центр ВЛАДОС, 2004. - 400 с.

25. Экономическая и социальная география: Учебная и производственная практика: Учеб. пособие / Под. ред. Чистякова В.И. - Краснодар: КубГУ, 2003. - 92 с.