



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «КубГУ»)

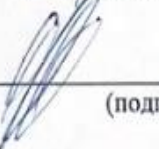
Факультет экономический
Кафедра теоретической экономики

КУРСОВАЯ РАБОТА
по дисциплине «Экономическая теория»

ИНВЕСТИЦИИ КАК ФАКТОР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА

Работу выполнила  25.05.2023 С.И. Шишмакова
(подпись, дата)
Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность 1 курс, 119 группа

Научный руководитель
д-р экон. наук, проф.  25.05.2023 В.А. Сидоров
(подпись, дата)

Нормоконтролёр
д-р экон. наук, проф.  25.05.2023 В.А. Сидоров
(подпись, дата)



Краснодар
2023

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1 Теоретические аспекты изучения инвестиций.....	5
1.1 История изучения инвестиционной деятельности.....	5
1.2 Классическая теория инвестиций.....	10
1.3 Теория инвестиций Дж. Кейнса.....	12
2 Инвестиции в историческом развитии России.....	17
2.1 Анализ инвестиционной деятельности в России.....	17
2.2 Частное-государственное партнёрство и инвестиции.....	19
2.3 Направления развития инвестиционной деятельности в России.....	22
Заключение.....	25
Список использованных источников.....	28

Работа выполнена в соответствии с программой
научных исследований. Работа выполнена
научным коллективом кафедры
экономики. Материалы собраны
авторами.

ВВЕДЕНИЕ

Данная курсовая посвящена анализу инвестиций как фактору экономического роста, их функциям, видам, а также инвестиционной деятельности в Российской Федерации.

Актуальность теми обусловлена тем, что инвестиции являются одной из важнейших экономических категорий, определяющей пути развития экономики. Инвестиционная деятельность направлена на осуществление накопления общественного капитала, расширение воспроизводственных возможностей. Инвестиции определяют процесс расширенного воспроизводства, В связи с этом деятельность государства зачастую направлена на привлечение иностранного капитала отовсюду, поскольку строительство новых предприятий, возведение жилых домов, создание новых рабочих мест во многом зависят от процесса инвестирования и реального капиталовложения.

Целью курсовой работы является рассмотрение инвестиций как важнейшего фактора экономического роста, а также анализ проблем инвестиции в Российской Федерации.

Для достижения указанной цели необходимо выполнить следующие *задачи*:

- исследовать понятие инвестиций и их экономическую сущность;
- классифицировать инвестиции
- рассмотрение инвестиций как фактора экономического роста;
- исследование инвестиционной деятельности и её особенности в РФ;
- определение государственного регулирования инвестиционной деятельности в РФ;
- изучение иностранных инвестиций в РФ.

Объектом исследования являются рыночная экономическая система Российской Федерации.

Предмет исследования – совокупность социально экономических отношений, способствующих становлению инвестиций как важного фактора экономического роста.

Для решения поставленных задач были использованы следующие *методы*: системный и сравнительный анализ, синтез, анализ статистических данных, дедукция.

В качестве *информационной базы* исследования были использованы научные публикации, учебные данные, статистические данные.

1 Теоретические аспекты изучения инвестиций

1.1 История изучения инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность – одно из наиболее популярных направлений в современной экономике. Сейчас во всём мире каждый второй занимается инвестициями, но мало кто знает почему ещё в древние века люди стали инвестировать свои финансы.

С самого начала времен люди начали использовать бартер, потом появились деньги, люди стали изучать финансы, появилось понятие капитал. Знания людей росли с каждым веком. Те, кто владел землёй, недвижимостью или большими средствами понимали, что они могут приумножить своё состояние, но как?

Люди всегда думали о том, как заработать, увеличить доход, стать богаче. Изучая этот вопрос, люди пришли к тому, что один из наиболее прибыльных вариантов – это инвестирование. Благодаря инвестициям можно получать хороший доход, так они пришли к изучению инвестиционной деятельности, стали углубляться в этот процесс, создавая теории и используя их на практике.

Давайте более подробно рассмотрим историю появления инвестиций и процесса инвестиционной деятельности. Это процесс прошёл долгий исторический путь, люди инвестировали ещё задолго до того, как стали научно подходить к этому вопросу.

В древние времена инвестирование не было в том виде, в котором мы привыкли его видеть сейчас, основа становления инвестиций началась именно в Средневековой Европе, когда только начал процветать феодализм.

В эпоху раннего Средневековья, когда процветал феодализм инвестурой называлось постановление феодалом своего вассала в управление феодем (владением). Но помимо этого и церковь использовала этот термин. «Инвестиция», в церковном понимании, – было повышение по церковной службе, при котором настоятель помимо повышения по службе, получает церковные

земли, население, которое проживает на этих землях, и полномочия судьи, т.е. настоятель мог вершить суд над жителями своих земель. При получении «инвестиции», настоятель должен был пройти специальный обряд «посвящения», включающий в себя облачение в соответствующие одежды и передачу полномочий из рук епископа в руки настоятеля.

Инвестиции позволяли инвестору (или, как их раньше называли, – инвеститору; настоятелю, вассалу) захватывать земли соседей и управлять ими, подчиняя бывшего владельца захваченной земли себе. Инвеститор мог продать земли более богатому и влиятельному феодалу, вместе с крестьянами. И именно эта возможность впоследствии породила крепостное право.

Со временем понятие «инвестиция» пополнилось целым рядом новых значений и стало употребляться в различных сферах деятельности, а одно из значений (долгосрочное вложение капитала в какое-либо предприятие) в силу массовости стало обще употребляемым. В том числе, понятие «инвестиция» вошло и надёжно укрепилось в сфере экономики. Но почему именно в экономике оно укрепилось гораздо прочнее, чем в других сферах?

Проходило время, и средневековые граждане начали понимать, что капиталовложение – достаточно прибыльное дело, в котором требуется в основном только терпение и время. Разумеется, с каждым годом инвеститоров становилось все больше и больше, в основном все были зациклены на финансах, т.е. на экономике. Средневековые инвеститоры вкладывали свои капиталы в банки или драгоценные вещи. Таким образом, именно по массовости употребления термина «инвестиция» в экономике, это понятие крепче всего закрепилось в этой сфере.

Инвестициям начали уделять особое значение с XVI века. Стоит отметить, что одним из самых ярких представителей, которые сыграли значительную роль в становление инвестиций, несомненно, является шотландец Джон Ло (1671–1729). Этот авантюрист, отстаивавший идею проведения экономической политики Соединенного Королевства через государственные банки,

учредил в 1716 г. в Париже Всеобщий банк и начал размещать средства в промышленности и торговле под весьма умеренный процент, что не только послужило на пользу Англии, но и оживило экономику Франции. [4]

Неоспоримый вклад в развитие инвестиционной деятельности внесли и отечественные, и зарубежные экономисты. Тщательное исследование на макро- и микроуровнях было в трудах таких учёных, как Шарп У., Макконелл К.Р., Перар Ж., Линеи Д., Кейнс Дж. М., Загородний А.Г., Пересада А.А., Румянцев А.М., Стаффорд У., А. де Монкретьен, Мани Т., Дж. Локк и многих других. [2]

Мнение ученых о сущности и роли инвестиционной деятельности в развитии экономики представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Суждения учёных об инвестиционной деятельности (составлено автором на основе [17])

Учёные/мыслители	Мнение
Аристотель и Платон	Они одни из первых связали деловую деятельность людей и инвестиции с функциями денег в обществе, целями и способами их накопления и использования
А Маршал	<p>Он пришел к выводу, что определяющим фактором нормы прибыльности капитала является субъективизм и расчет предпринимателя.</p> <p>К инвестициям, по мнению А. Маршалла, относятся все затраты на капитал, способные приносить своему владельцу доход в будущем времени. Это затраты на торгово-промышленный капитал - фабрики, машины, сырье, жилые помещения, одежду, продовольствие, и денежный капитал - ссуды, выдаваемые под залог и другие формы контроля над денежным рынком.</p>
Теодор Шульц	Теория «человеческого капитала» отражала переориентацию экономической науки с проблем использования трудовых ресурсов, в особенности степени их занятости, на проблемы создания качественно новой рабочей силы в условиях научно-технической революции в связи с повышением требований к уровню ее профессиональной и общетеоретической подготовки. Как писал Т. Шульц, «инвестиции в человека повышают не только уровень производительности труда, но и экономическую ценность его времени».

Стоит отметить, что в отличие от других слов, которые пришли в русский язык из европейских, как только распространились по территории Центральной и Западной Европы, термин «инвестиция» пришел в наш язык сравнительно недавно, уже обретая тот смысл, который мы сейчас вкладываем в него, – вложение средств в какой-то проект. Именно с переходом этого термина в русский язык, неотъемлемой частью инвестирования стала недвижимость: впервые такое направление инвестиции появилось в Царской России и процветало на ее территории. Со временем, и европейцы включили недвижимость в свое инвестирование, а российские инвесторы позаимствовали у европейцев вложение капиталов в банки, драгоценности (металлы, камни, украшения).

Создание рынка инвестиций в России шло постепенно. При этом можно условно выделить несколько этапов. [5]

До 1916 года. В это время основными ресурсами правительства часто являлись заёмы у частных лиц, монастырей, кредитных организаций. Так, еще в 1762 году императрица Екатерина II приобрела около 24 акций одной акционерной компании, которая занималась торговлей на Средиземноморье. [5]

С 1992 года. После краха всех советских устоев в результате приватизации почти всей государственной собственности стал активно расширяться инвестиционный рынок. Постепенно экономика вновь пришла в норму, а в страну стали стабильным потоком идти деньги иностранных инвесторов и своих же граждан, желающих инвестировать свои накопления в различные сферы деятельности. [5]

Можно отметить, что причин для изучения инвестиций было предостаточно. Люди испокон веков думали о том, как приумножить свой капитал, и инвестиции были отличным вариантом, ведь они представляют собой долгосрочное вложение частотного или государственного капитала в различные отрасли экономики с целью получения прибыли. [1]

Развитие инвестиций имеет богатую историю. Как в России, так и за её пределами рынок инвестиций формировался весь разнообразными способами. Сегодня же большинство развитых стран активно поддерживает приток иностранных инвестиций и вложений в развитие государственных компаний, предприятий и различных отраслей экономики.

1.2 Классическая теория инвестиций

Одна из дискуссионных проблем макроэкономики – обеспечение механизма равновесия сбережений и инвестиций. Наиболее острая дискуссия по этому поводу идёт между классиками и кейнсианцами.

Давайте рассмотрим классическую теорию.

Развитие классической теории инвестиций начинается в XVI – XVII вв. В XX в. её разграничили и стали изучать уже с разных сторон. Эта теория является периодом зарождения теории портфельных финансов как науки в целом.

В рамках классической экономической теории фирма представляется как набор возможных производственных планов, из которых выбирается наиболее прибыльный. Классическая теория инвестиций уходит своими корнями именно в эту концепцию. Она рассматривает фирму как набор потенциальных инвестиций, из которых выбирается лишь часть. Изучению подлежат следующие вопросы: какие инвестиции должны быть реализованы, каким образом необходимо мобилизовать требующиеся для этого финансовые ресурсы и каким образом инвесторы определяют цены, по которым им следует приобрести акции и другие ценные бумаги фирмы. То есть существуют три фактора, определяющие инвестиции в бизнес: стоимость, доходность, ожидания. [18]

Теория предполагает, что инвестиции представляют собой корректировку капитала в течение определенного периода. То есть инвестиции – это концепция потока, а не концепция запаса, как капитал. Это означает, что капитал рассчитывается с учетом короткого периода, а инвестиции – длительного. [3]

Различия в запасах капитала между концом и началом помогают рассчитать инвестиционные потоки за определенное время. Сильная корреляция между инвестициями и объемом производства указывает на то, что две переменные имеют тенденцию двигаться вместе. Однако они не позволяют нам определить направления причинно-следственной связи. [3]

Классики считают, что основным фактором, определяющим величину инвестиционных расходов и сбережений в экономике является уровень ставки процента: сбережения рассматриваются как возрастающая функция от процентной ставки $S = f(r)$, а инвестиции – как убывающая функция от ставки процента $I = f(r)$.

Равновесие сбережений и инвестиций в экономике обеспечивает ставка процента. При увеличении ставки владельцы свободных денежных средств увеличивают свои сбережения, но предприниматели не могут их использовать полностью, потому что новая ставка процента для них очень высока. Снизить ставку до равновесного уровня может и должен механизм рынка. Если ставка процента снизится, то будет наблюдаться обратный процесс: инвесторы готовы заимствовать по низким процентам, но индивиды не готовы сберегать необходимое количество средств. Таким образом, инструментом, уравнивающим потоки сбережений и инвестиций выступает равновесная ставка процента. Она устанавливается на денежном рынке: стимулирует привлечение временно свободных денежных средств (сбережений) на рынок и формирует спрос на них предпринимателей-инвесторов.

В развитие этой теории внесли свой вклад многие учёные-экономисты. Подробнее об их трудах можно ознакомиться в таблице 2.

Таблица 2 – Вклад учёных в развитие теории инвестиций (составлено автором на основе [19])

Автор	Работы	Вклад в инвестиционную деятельность
Адам Смит	«Исследование о природе и причинах богатства народов»	Утверждал, что для обеспечения экономического прогресса необходимо максимизировать норму чистых инвестиций. Влияние инвестиций на экономический рост, согласно рассуждениям А. Смита, проявляется в том, что изменение величины капитала в сторону. По А. Смиту, существуют две формы инвестиций: 1. Инвестиции как затраты на восстановление и преумножение капитала в форме производственных зданий и сооружений, полезных машин и оборудования, расходов на улучшение земли, оборотного капитала, обслуживающего основной, в результате осуществления ко-

		<p>торых происходит получение дохода собственником капитала и, в целом, возрастание национального богатства.</p> <p>2. Инвестиции как перераспределение национального богатства, а не преумножение последнего, например, в форме затрат на приобретение имущества, приносящих владельцу доход.</p>
Карл Маркс	«Капитал. Критика политической экономии»	<p>Значимость выводов К. Маркса для теории инвестиций состоит в том, что он впервые раскрыл (в укрупненном виде) содержание стадий инвестиционного процесса, которые практически в том же виде используются и в настоящее время: инвестирование, превращение вложенных ценностей в прирост капитальной стоимости, получение доходов</p>
Маржиналисты (С. Джевонс, К. Менгер, Е. Бем-Баверк, Ф. Визер, Дж. Кларк)	Авторы «Теории предельной полезности»	<p>Маржиналисты основное внимание сосредоточили на микроэкономическом аспекте инвестиционного анализа. Они определили систему факторов, влияющих на спрос и предложение инвестиционных ресурсов и инвестиционных товаров, исследовали проблемы ценообразования на инвестиционном рынке, выявили количественные зависимости взаимодействия инвестируемого капитала и других факторов производства, обосновали содержание и использование таких категорий как «предельная полезность инвестиционных товаров» и «предельная производительность инвестируемого капитала». Ими было сформулировано уравнение, известное как «Правило Вальраса», увязывающее баланс международной торговли товарами и услугами с балансом движения инвестируемого капитала.</p>
Анри Кульман	«Косвенное и прямое инвестирование»	<p>Он рассматривает косвенное инвестирование (с использованием денежных средств) и прямое (без использования денежных средств). Во втором случае подразумевается прямое превращение продукта труда в средство производства, минуя промежуточный этап формирования капитала в денежной форме. Такой механизм инвестирования часто используется в сельском хозяйстве. В промышленности механизм прямого инвестирования находит применение гораздо реже, поскольку предприятие почти никогда не выпускает продукцию, способную выполнять на том же производстве функции средств производства. Хотя, конечно, можно представить себе владельца завода, использующего собственные кирпичи для кладки собственных печей или для увеличения площади своих цехов.</p>

1.3 Теория инвестиций Дж. Кейнса

В период Великой депрессии, в условиях резкого спада экономики появляется книга английского экономиста Джона Мейнарда Кейнса «Общая теория

занятости, процента и денег». В ней Кейнс показал, что государство должно увеличивать расходы, чтобы увеличивать производство и занятость, а также проводить активную инвестиционную политику.

До Кейнса инвестициям отводилась очень незначительная роль в экономическом развитии. Он перевернул прежнюю точку зрения, выделил инвестициям более важную роль, относительно сбережений, то есть инвестиции теперь призваны играть решающую роль, а сбережениям теперь отводится пассивная роль. [7]

Теория Кейнса актуальна и по сей день. Это связано в том, что он придаёт инвестициям решающее значение. Чем выше их прибыльность, ожидаемый доход и чем значительнее их размеры, тем больше масштабы производства и выше темпы роста. Теория также имеет прямой выход на практику. Она предусматривает не дальнейшее развитие теории или же пересмотр теоретических положений классиков, а прямую направленность на практическое регулирование воспроизводственных процессов, снижения уровня безработицы. По Кейнсу, равновесие может быть достигнуто не только при полной, но и при неполной занятости. [9]

В центре экономической модели Кейнса – уровень занятости рабочей силы, который он связывает с уровнем «эффективного спроса». Уровень «эффективного спроса» определяет уровень производства, то есть эффективного предложения материальных благ и услуг, что в свою очередь определяет уровень занятости рабочей силы. Чем выше уровень «эффективного спроса», тем выше уровень производства, а, следовательно, и уровень занятости. Таким образом достигается экономическое равновесие, экономика работает ритмично, без спадов и конвульсий, обеспечена занятость экономически-активного населения, минимален уровень безработицы, высока заработная плата как основа обеспечения населения в товарах и услугах. [7]

На основании этого можно сделать вывод, что необходимы меры, учитывающие психологические особенности людей, склонности к потреблению,

к инвестициям, к сбережениям. Идеальное экономическое равновесие – когда весь национальный доход расходуется на потребление и инвестиции (капиталовложения), когда величина инвестиций равна величине сбережений.

Побудительным мотивом осуществления инвестиций является прибыль. Иначе говоря, решая для себя вопрос о целесообразности инвестиций, каждый предприниматель будет оценивать прежде всего возможную прибыльность приобретенных средств производства – ожидаемую норму прибыли от вложенного капитала. Процентная ставка – цена, которую фирма должна заплатить, чтобы занять денежный капитал, необходимый для приобретения реального капитала. Положительное решение об инвестировании будет принято в том случае, если ожидаемая норма прибыли превышает процентную ставку. [7]

Таким образом, процентная ставка оказывает существенное влияние на принятие инвестиционных решений. В любой момент у фирм имеется более или менее широкий выбор альтернативных вариантов инвестирования средств. При высокой процентной ставке будут осуществляться только те инвестиционные проекты, которые могут обеспечить наивысшую ожидаемую норму прибыли. В этом случае объем инвестиций окажется небольшим. При снижении процентной ставки ранее неприбыльные проекты (из-за низкой ожидаемой нормы прибыли) становятся выгодными, и уровень инвестиций в экономике возрастает. Инвестиции всегда зависят от процентной ставки, причем зависимость эта отрицательная. Соответственно функция инвестиций имеет вид:

$$I = I(i).$$

Так как Кейнс считал, что главным фактором инвестиционных расходов является внутренняя норма доходности, что же касается ставки процента, то значение имеет не её абсолютная величина, а её соотношение с предельной эффективностью капитала. По мнению Кейнса, чувствительность инве-

стиций к ставке процента невелика и поэтому кривая инвестиций в координатах очень крутая. Это можно видеть на Рис 1ке 1. А так как в модели Кейнса инвестиции не зависят от совокупного выпуска/дохода (они автономны: $I=I'$), то в координатах может быть представлена горизонтальной. Это можно видеть на рисунке 2.

Кейнс считал, что государство должно регулировать ставку процента, поддерживая ее на уровне более низком, по сравнению с нормой прибыли.

По мнению кейнсианцев инвестиции являются менее эластичными относительно процентной ставки, чем считают классики, а потому кривая инвестиций имеет небольшой угол наклона. Но главным отличием кейнсианского

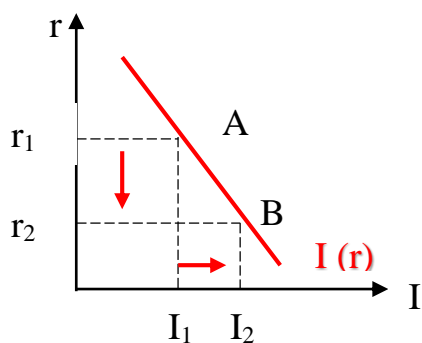


Рисунок 1 – Кривая Кейнса, чувствительная к ставке процента, где

I – инвестиционные расходы;

r – ставка процента.

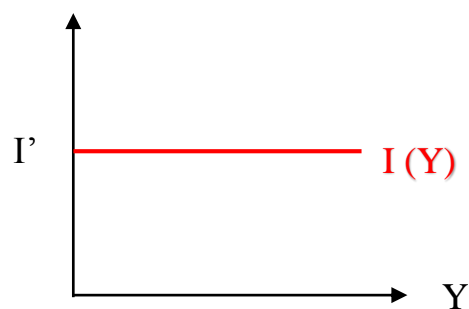


Рисунок 2 – Кривая Кейнса, не зависящая от совокупного дохода, где

I – инвестиционные расходы;

Y – совокупный выпуск/доход.

представления о механизме равновесия сбережений и инвестиций является неэластичность сбережений к процентной ставке: линия сбережений в графической модели приобретает вид вертикальной линии. В таких условиях сокращение инвестиций сопровождается снижением ставки процента, которое не влияет на изменение сбережений. Поскольку основным фактором динамики сбережений, по мнению кейнсианцев, является доход, постольку сокращение

сбережений возможно лишь в случае сокращения доходов домохозяйств и доходов предпринимательского. Следовательно, ставка процента не способна привести в соответствие планы сбережений домохозяйств с инвестиционными планами предпринимателей. Дополнительным аргументом кейнсианцев является и то, что важнейшие экономические решения относительно сбережений и инвестиций принимаются различными экономическими субъектами и имеют разную мотивацию.

2 Инвестиции в историческом развитии России

2.1 Анализ инвестиционной деятельности в России

Говоря про развитие экономики в России стоит ответить, что один из рынков, увеличивающих свои обороты, значимость и доходность, является рынок инвестиций. Страна с каждым годом улучшает свои позиции на этом рынке.

В феврале 2022 года ввиду возникших геополитических катаклизмов ЦБ РФ принял решение о повышении ключевой ставки до 20% годовых в целях обеспечения финансовой стабильности, защиты сбережения граждан от обеспечения и компенсации инфляционных рисков. [13]

Инвестиции в основной капитал 2022 года распределяются в следующем процентном соотношении: в жилища – 13% в среднем; в здания и разнообразные сооружения за исключением жилых – 42%; в машины, транспортные средства, приборы и прочее оборудование порядка 37%; в объекты интеллектуальной собственности порядка – 3,5%; прочие виды – 6%. Подробнее о распределении инвестиций можно увидеть в таблице 3.

Таблица 3 – Распределение инвестиций в основной капитал в денежном выражении, млрд руб. [13]

Инвестиции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Инвестиции в основной капитал – всего	17782,0	19318,8	15217,8	24668,1	29986,5
в том числе:					
жилые здания и помещения	2321,9	2561,1	2502,5	316,3	304,3
здания (кроме жилых) и сооружения	7542,8	7622,5	7881,3	14482,4	21848,8
машины, оборудование	6283,4	7137,9	7516,4	8404,7	5660,1
объекты интеллектуальной собственности	558,5	633,4	831,5	107,8	55,5
прочие	1075,4	1363,9	1386,7	1056,9	2420,5

Наиболее благополучными видами экономической деятельности, с точки зрения вложения финансовых средств, являются:

- добыча полезных ископаемых – здесь наблюдается рост с 2009 года по 2022 год от 13,2% до 19,4%; – в обрабатывающие виды производств также вкладываются достаточные суммы, колеблющиеся около 14,5%;
- сельское хозяйство – около 3,5%;
- торговля – около 3,0%;
- строительство также – около 0,7%.

Для инвестирования используются различные источники (таблица 4).

Таблица 4 – Распределение инвестиций в основной капитал по источникам финансирования, млрд руб. [13]

Показатели	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Инвестиции в основной капитал – всего	17782,0	19318,8	15217,8	24668,1	29886,5
Собственные средства	7290,7	8231,1	8624,3	7178,2	4979,4
Кредиты банков	5370,1	5527,9	1451,3	101,2	3509,4
Заемные средства других организаций	662,9	782,8	695,3	348,9	541,3
Инвестиции из-за рубежа	95,8	106,6	43,7	163,5	136,8
Бюджетные средства	2003,4	2085,8	2846,8	15713,8	20387,4
Средства государственных внебюджетных фондов	24,5	27,5	31,3	123,4	2095,9
Средства организаций и населения на доленое строительство	400,0	476,6	454,0	465,4	401,1
Прочее	1934,6	2080,5	1071,1	1202,6	837,6

По итогам 2022 г. наибольший объем инвестиций пришелся на офисный сегмент с долей 46,7%, или 1 334 млн. дол. В условиях давления на иностранный бизнес и последующей стабилизации основных экономических индикаторов во II квартале 2022 г., заметно возросла доля иностранных собственников, не упустивших возможность выгодно заключить сделки и выйти из российских активов. Доля иностранных собственников в общем объеме продаж офисного сегмента в 2022 г. составила 61%, или 816 млн. дол. Для сравнения, в 2021

г. она была равна 23%. Мы ожидаем, что доля иностранных продавцов продолжит расти в 2023 г. Доля сегмента складской недвижимости в 2022 г. составила 31%, или 884 млн. дол. Складской сегмент продолжает оставаться привлекательным для институциональных и частных инвесторов. [12]

Многие инвесторы считают, что Россия обладает огромным потенциалом, в частности, богатыми природными ресурсами (нефть, газ, металлы). В стране сложилась стабильная политическая обстановка. Рабочая сила достаточно квалифицирована и ее стоимость доступна для иностранных инвесторов. Также, говоря о преимуществах России, можно выделить низкий государственный долг и достаточные валютные резервы.

В 2022 г. на рынке недвижимости России наблюдался рост инвестиционной активности игроков рынка в сравнении с показателями предыдущего года. Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость России по итогам года составил 2,86 млрд. дол., что превышает результат совокупного объема транзакций в 2021 г. на 41,7% с итоговым показателем 1,67 млрд. дол.

Заметной тенденцией на рынке инвестиций в 2022 г. стал выход иностранных собственников из российских активов коммерческой недвижимости. По итогам года доля иностранных продавцов в общем объеме реализованных транзакций составила около 40%.

2.2 Частное-государственное партнёрство и инвестиции

В последние годы тема частного-государственного партнерства (ЧГП) в различных сферах деятельности становится все более и более актуальной во всем мире. Наблюдается тенденция усиления сотрудничества власти и бизнеса. В первую очередь это проявляется в таких сферах, как электроэнергетика, транспорт, здравоохранение, образование. Предприятия в этих сферах имеют стратегическое значение и не могут быть приватизированы, но, с другой стороны, государство не всегда обладает достаточным объемом средств, необходимых для их поддержки и развития. В этом случае применяется такая

форма взаимодействия власти и бизнеса, как государственно-частное партнерство. Особую актуальность тема государственно-частного партнерства приобрела в условиях мирового финансового кризиса, в связи с которым многие отрасли российской экономики почувствовали потребность в государственной поддержке.

Несмотря на то, что неолиберальная экономическая политика в целом строилась на программах повышения конкуренции, частно-государственное партнерство, в основании которого лежит не конкуренция, а кооперация и разделение рисков между государством и бизнесом, стало одним из механизмов передачи выполнения части государственных функций частным предприятиям. Неизбежным следствием партнерства стало размывание границ между государственным и частным секторами, поскольку для его успешного осуществления государственные структуры были вынуждены начать думать и действовать в логике частных предприятий, а частный бизнес освоить государственную логику и открыть свою внутреннюю кухню общественному контролю. [21]

Концептуальным базисом ЧГП становится задача реформирования управления как в частном секторе, так и в государственном, идущая от потребностей адаптации стран к глобальной экономике, развитию информационных технологий и растущему давлению со стороны потребителей, заинтересованных в качественных продуктах и услугах [22].

Дословным переводом термина «частного-государственного партнерства» является английский термин «public-private partnership (PPP), который давно применяется в зарубежных государствах Франции, Великобритании, США, Канаде, Австрии, Бельгии, Дании, Австралии, Израиле, Ирландии, Финляндии, Испании, Португалии, Греции, Южной Кореи, Сингапуре, Чехии. Во Франции такой опыт сотрудничества государства и бизнеса впервые был реализован еще в 1552 г. при постройке канала по концессионному принципу. В

Великобритании стоимость объектов частной финансовой инициативы, которая является там основной формой ЧГП, в течение последних 10 лет составляет 24 млрд фунтов стерлингов, а в течение следующих трех лет планируется реализовать проекты на общую сумму 12 млрд фунтов стерлингов. Ежегодно заключается до 80 новых соглашений. По данным британского правительства, такие проекты обеспечивают 17 % экономии для бюджета страны [23].

В отличие от большинства зарубежных государств, в России государственно-частное партнерство все еще находится на стадии становления и развития соответствующих инструментов, хотя результаты такого партнерства уже можно наблюдать. Более того, сам термин «частное-государственное партнерство» все чаще стал встречаться в СМИ и сети Интернет. Проходят общественные слушания, научные семинары и «круглые столы» с участием экспертов, аналитиков, ученых, представителей органов государственной власти, посвященные выработке предложений по развитию частного-государственного партнерства в России [22]. В органах государственной власти субъектов Российской Федерации создаются структурные подразделения по вопросам ГЧП, при министерствах, Государственной Думе созданы экспертные советы, реализуются проекты с применением институтов ЧГП [20].

Частное-государственное партнерство представляет собой один из способов развития инвестиционных проектов, основанный на долгосрочном взаимодействии государства и бизнеса, при котором частная сторона может участвовать как в создании (проектировании, финансировании, строительстве и (или) реконструкции) объекта инфраструктуры, так и в его последующей эксплуатации и/или техническом обслуживании, в своих интересах и в интересах публичной стороны.

Можно сделать вывод, что на данный момент российский институт ЧГП, на основании накопленного опыта и сложившейся правоприменительной практики, имеет широкую палитру возможностей и механизмов при взаимодействии бизнеса и власти для реализации инвестиционных проектов.

2.3 Направления развития инвестиционной деятельности в России

Формирование государственной инвестиционной политики Российской Федерации осуществляется при воздействии множества факторов. Достаточно большую роль в регулировании экономической системы исполняет государство [16]. Российское правительство с 2015 года разработало программу стимулирования иностранных инвесторов под названием «Специальные инвестиционные контракты» (СПИК). СПИК предложили иностранным инвесторам, которые заключили контракты, право на льготный таможенный режим, возможность конкурировать за государственные контракты из единственного источника и стимулы. Эти контракты, как правило, заключаемые и подписываемые Министерством промышленности и торговли, позволяют иностранным компаниям участвовать в российских программах импортозамещения, предоставляя доступ к определенным субсидиям для иностранных производителей, создавших местное производство.

Несмотря на то, что государство активно поддерживает и стимулирует инвестиционную деятельность внутри страны, привлекает иностранных инвесторов и всячески стимулирует экономику, стоит отметить, что наша страна находится под серьезными санкциями с 2022 года. [19]

В 2022 году санкции против России были введены по результатам признания РФ независимости Донецкой и Луганской народных республик, буквально с начала специальной операции на Украине. Всего за 2,5 месяца, против России было принято более 10 тыс. ограничений.

В феврале 2022 года со стороны США, Японии, Великобритании и других стран были введены санкции против банков России. Остановлена реализация проекта «Северный поток 2».

В марте 2022 года введены ограничения для компании «Аэрофлот», корпорации «Ростех», в том числе на импорт высокотехнологичных товаров, самолетов и запасных частей к ним.

Приостановлены инвестиции в топливно-энергетические компании России. Нельзя экспортировать в РФ полупроводники, машины и транспортное оборудование. Заблокированы транзакции с крупнейшими банками РФ, среди которых ВТБ, «Открытие», Совкомбанк и Новикомбанк. Введены дополнительные санкции против ПАО «Сбербанк», «Альфа-Банка». После объявления третьего пакета санкций российские банки были отключены от SWIFT, 300 млрд. долл. международных резервов Банка РФ были заморожены в семи западных странах. [20]

При этом в условиях санкционной экономики для страны открываются новые возможности. Во-первых, связанные с началом новых и ускорением реализации крупных инфраструктурных проектов, в том числе – в азиатской части России (строительство двухполосной дороги: Екатеринбург – Владивосток и дороги Москва – Нижний Новгород – Казань – Екатеринбург; другие проекты: «Сила Сибири – 2», расширение БАМа и Транссиба, строительство железной дороги Курагино – Кызыл и др., развитие портового хозяйства на Дальнем Востоке).

Во-вторых, ожидаются ускоренное развитие производства гражданских самолетов (МС-21, ИЛ-96, ТУ-214, SSJ-100, самолеты малой авиации), ускорение реализации инвестиционных проектов в этой сфере и связанное с этими обстоятельствами активное развитие внутренней региональной авиации (при сопутствующем развитии сети региональных аэропортов).

В-третьих, активизируется реализация проектов в сфере IT- технологий, налоговое льготирование этой отрасли уже реализовано. В-четвертых, ускорятся и углубятся процессы импортозамещения, в том числе – в сфере производства оборудования для нефтегазового комплекса, включая развитие этого производства на мощностях предприятий юга Сибири. В-пятых, можно ожидать ускоренного развития внутреннего туризма (для его стимулирования целесообразно предоставление беспроцентных кредитов на массовое строитель-

ство отелей). Наконец, неплохие перспективы открывают возможности введения внешнего управления или национализация с последующей продажей в частные руки собственности компаний, ушедших из России, предоставление льготных кредитов бизнесу, развивающему альтернативные сети торговых центров, ресторанов и т.д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основе проведённых мной исследований можно сделать следующие выводы:

1 Теоретические проблемы, связанные с ролью инвестиций в экономическом процессе и формированием необходимых условий и механизмов инвестиционной деятельности издавна интересовали экономистов. Как объект научного анализа инвестиции формируют особую систему теоретических знаний, интегрирующую выводы инвестиционных теорий многих поколений ученых. Глубокий генезис теории инвестиций связан с научными постулатами практически всех школ и течений экономической мысли.

Ученые в течение всей истории развития экономики изучали инвестиции, так как без вложения капитала невозможно увеличить прибыль и расширить производство.

Для того, чтобы наиболее выгодно вкладывать средства, люди пришли к изучению инвестиционной деятельности.

В заключении стоит отметить главное. Рассмотрение научных теорий подтверждает взаимосвязь развития человечества и инвестиционных процессов. Развитие и становление инвестиционной деятельности ученые стали понимать давно, что и служило формированию новых научных взглядов и концепций. Следует отметить также, что на сегодняшний день невозможно государству обойтись без притока инвестиций, как внутренних, так и внешних. Государство подготавливает условия и базис для реализации инвестиционной деятельности.

2 Важным фактом является то, что классическая школа своим развитием и действительностью положила основы инвестиционной теории. Представители этой научной школы четко разграничивали инвестиционные процессы, связанные с развитием производства и самого государства. Они разделили природу

денег и капитала, обозначили важность направления капитала и его накопления и кредитных денег в процессе инвестиционной деятельности.

3 Кардинальный поворот к макроэкономической инвестиционной теории был предпринят представителями этого направления экономической мысли, Д. Кейнсом и его многочисленными последователями. Выводы исследований кейнсианцев внесли революционные изменения в предшествующие инвестиционные доктрины и инвестиционную модель общества.

Принципиально новая инвестиционная теория кейнсианства, не отрицая в целом принципы рыночной саморегуляции, основной упор делала на регулировании инвестиционного процесса за счет активной целенаправленной фискальной и кредитной политики. Кейнс один из первых исследовал систему взаимосвязей между важнейшими макроэкономическими показателями — национальным доходом, потреблением и сбережением, накоплением капитала и инвестициями, инвестициями и безработицей, воздействуя на которые государство могло бы обеспечивать равновесие социально-экономической системы в условиях рынка.

Анализируя инвестиционную деятельность России, стоит отметить, что привлечение в широких масштабах национальных и иностранных инвестиций в российскую экономику преследует долговременные стратегические цели создания в России цивилизованного, социально ориентированного общества, характеризующегося высоким качеством жизни населения, в основе которого лежит смешанная экономика, предполагающая не только совместное эффективное функционирование различных форм собственности, но и интернационализацию рынка товаров, рабочей силы и капитала.

Таким образом, оценка инвестиционной привлекательности РФ характеризует процесс вложения капитала в экономику страны как высоко рисковый, что обуславливает повышенные требования к его доходности. Однако оценки большой группы факторов, определяющих возможности ведения эффектив-

ного бизнеса в РФ, политическую ситуацию, защиту собственности и коррупционность, характеризуют инвестиционный климат в России как неблагоприятный относительно большинства других стран мира.

Отдельно хочется выделить, что несмотря на то, что наша страна подверглась санкциям со стороны большинства европейских стран, санкционное давление порождает ускоренное развитие импортозамещения во многих секторах экономики, что будет противостоять снижению темпов экономического роста. Возможно, усилия по импортозамещению начнут оказывать позитивное влияние на темпы экономического роста в России уже во второй половине 2022 г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1 Абдуллаева З.М., Магомедова З.Г. Эволюция идей классической школы политэкономии и их влияние на современную экономическую мысль // Инновации. Наука. Образование. 2020. № 24. с. 290-298.
- 2 Алехина О.А. Инвестиционная деятельность предприятий / О.А. Алехина // «Научно-практический журнал Аллея Науки». 2018. №1 (17).
- 3 Баранов А. О., Агеева Е. В. Влияние денежно-кредитной политики на инвестиционный комплекс России // Мир экономики и управления. 2021.
- 4 Басс А.Я. Теоретические основы перманентного инвестиционного процесса /А. Я. Басс, О. В. Брежнев; Ин-т экономики и орг. пром. пр-ва, Сиб. отделение Рос. акад. наук. - Новосибирск: ИЭОПП, 2017.- 103 с.
- 5 Буданов И. А. Учет институциональных особенностей инвестиционных процессов при прогнозировании экономического развития // Научные труды ИНП РАН. 2020. С. 8–30.
- 6 Булавко О.А., Туктарова Л.Р. Оценка инвестиционного и инновационного потенциала в период развития цифровой экономики // Вопросы инновационной экономики. 2020.
- 7 Гогохия Д.Ш. Некоторые сюжеты из истории внешней торговли в контексте теории денег. Вопросы теоретической экономики. 2020. № 4. 19-28.
- 8 Данные РОССТАТ о разделении инвестиционной деятельности в основной капитал по источникам финансирования с 2017-2022 гг.
- 9 Журнал «Бизнес. Общество. Власть». Статья – Государственное партнерство как инструмент развития взаимодействия бизнеса и государства. Сентябрь 2020. №2-3 (36-37)
- 10 Инвестиции в России: ст. сб. /Федер. служба гос. статистики; [редкол.: А. Е. Суринов (пред.) и др.]. - [Изд. офиц.]. - М.: Федер. служба гос. статистики, 2018.- 317 с.

- 11 Инвестиции: учебник /Л.И. Юзвович и др; под ред. Л.И.Юзвович; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. – 2-е изд., испр. и доп. – Екатеринбург: Изд-во Урал.ун-та, 2018. С. 57-61
- 12 Иностранные инвестиции в экономике России – современный этап и перспективы. 2020
- 13 Кондрашова Н.Г. Выявление внутренних угроз экономической безопасности на региональном уровне// Russian Economic Bulletin. 2021. Т. 4. № 4. С. 300-305
- 14 Кочкаева Д.О. Экономическая эффективность инвестиционной деятельности / Д.О. Кочкаева // «Научно-практический журнал Аллея Науки» 2019. 3 (30). – С. 1-4.
- 15 Крикунов, А.В. Аудиторская деятельность в Российской Федерации: законодательная и нормативная база, аттестация, лицензирование, отчетность и контроль качества / А.В. Крикунов. - М.: Финансовая газета, 2022 - 272 с.
- 16 Обеспечение инвестиционной привлекательности регионов России в условиях влияния международных санкций/ Н.Н. Скорниченко/ Статья 2022. <https://cyberleninka.ru/article/n/gosudarstvenno-chastnoe-partnerstvo-kak-forma-investitsionnogo-sotrudnichestva/viewer>
- 17 Оруч Т.А. Особые экономические зоны России: оценка эффективности деятельности и практика привлечения инвестиций // Вестник Самарского университета. Экономика и управление. 2020. Т. 11, № 2. С. 49–55
- 18 Подвербных О.Е., Лукьянова А.А., Щербенко Е.В., Кононова Е.С., Межова И.А. Инвестиционная привлекательность российских регионов в условиях трансформации экономики // Экономика, предпринимательство и право. 2022.
- 19 Прогноз развития инвестиционного комплекса в России в 2022-2023/ Институт экономики и организации промышленного производства А.О. БАРАНОВ, доктор экономических наук. <https://nikoliers.ru/upload/iblock/b46/o0kae3qiu9w6biyqrgrnkai7556rffum.pdf>

- 20 Россия. Рынок инвестиций итоги 2022 г./ Nikoliers
<https://nikoliers.ru/upload/iblock/b46/o0kae3qiu9wbjyqgrnka7556rffum.pdf>
- 21 Статья А.А. Мигеля «Анализ инвестиционной деятельности в России». Калужский государственный университет имени К.Э. Циолковского 2020
<https://cyberleninka.ru/article/n/ekonomicheskie-sanktsii-2022-goda-v-otnoshenii-rossii-prinyatyie-resheniya-posledstviya-i-perspektivy/viewer>
- 22 Статья С.О. Колягин «Частно государственное партнёрство: понятие, нормативная база. 2022 <https://cyberleninka.ru/article/n/chastno-gosudarstvennoe-partnerstvo-ponyatie-normativnaya-baza/viewer>
- 23 Структурно-инвестиционная политика в целях обеспечения экономического роста в России / Под ред. акад. В. В. Ивантера. М.: Научный консультант, 2017. 195 с.
- 24 Экономический рост и инвестиционное развитие экономики в учение Джона Мейнарда Кейнса. Московский экономический журнал №7, 2021.
- 25 Ясиновская О.А. Инвестиции в настоящее: власть и бизнес в режиме диалога /О. А. Ясиновская, В. Н. Нефедов. - Н. Новгород: Изд-во Волго-Вят. акад. гос. службы, 2018.- 219 с.



SK Участник

ТАРИФ
Free **▲**
[ИЗМЕНИТЬ](#)

ПРОВЕРКИ
1 в 6 минут **?**
[ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ](#)

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ **🔔**
sofya.shishlakova@mail.ru
[ВОЙТИ В КАБИНЕТ](#)

МЕНЮ
ru ▾

ГЛАВНАЯ / КАБИНЕТ

Кабинет

[ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ](#)

[ПРОВЕРИТЬ ТЕКСТ](#)

ПАПКИ

Все документы

[Корневая папка](#) 1

- [СОЗДАТЬ](#)
- [УДАЛИТЬ](#)
- [ПЕРИМЕНОВАТЬ](#)
- [ПЕРЕНЕСТИ](#)

🔍 ПОИСК ПО НАЗВАНИЮ ДОКУМЕНТОВ

[ПЕРЕНЕСТИ](#) [УДАЛИТЬ](#) [ИСТОРИЯ ОТЧЕТОВ](#)

[УДАЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ](#)

1/1

Название ▾

TXT **shishlakova**

Дата загрузки ▾ Оригинальность

24 Мар 2023 23:04

77.27%

[ПОСМОТРЕТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ](#)

! Хотите знать, как уладит вашу работу Эксперт? Воспользуйтесь расширенными возможностями по проверке и редактированию отчета.

[КЛИКНЬ ПРОВЕРКИ](#)

1 Документ Показывать по 10 20 50 100

1/1

ГЛАВНАЯ ИСТОРИЯ ОБНОВЛЕНИЙ

ПОМОЩЬ ВЕБИНАРЫ КОНТАКТЫ

Сайт для корпоративных клиентов

Пользовательское соглашение

Соглашение об обработке персональных данных

АО "Антиплагиат" 2005-2023 © Все права защищены

